

Liebevolles Chalet in Bad Hofgastein



Hausansicht von Süden

Objektnummer: 7879/365

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5630 Bad Hofgastein
Baujahr:	1879
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Nutzfläche:	85,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	45,00 m ²
Kaufpreis:	529.000,00 €
Provisionsangabe:	

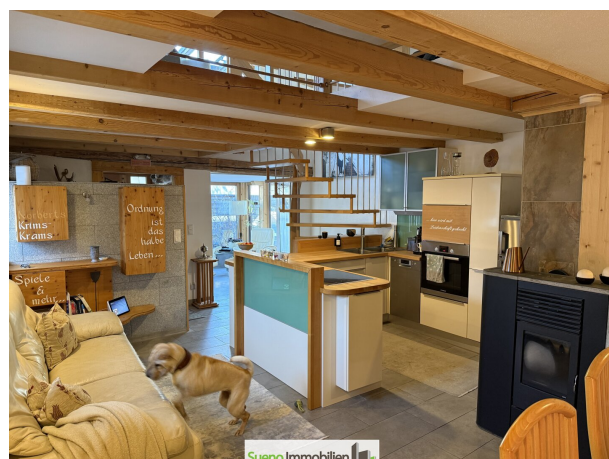
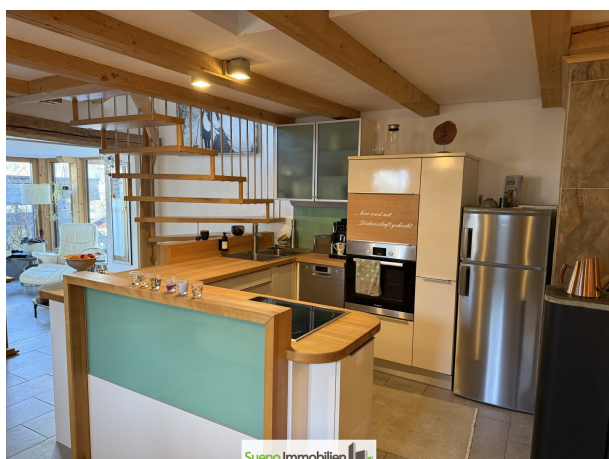
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

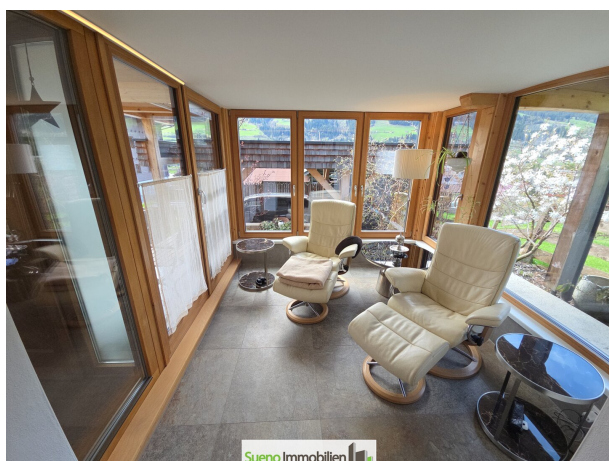
Ihr Ansprechpartner

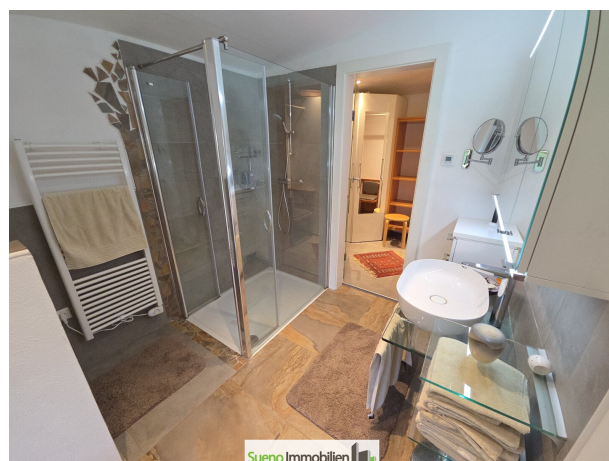


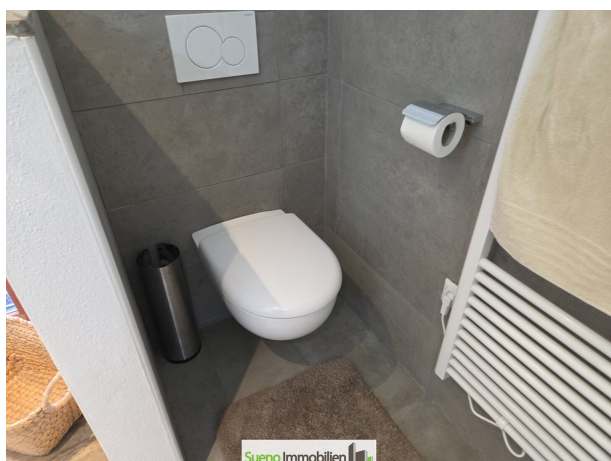
Dr. Georg Traunwieser

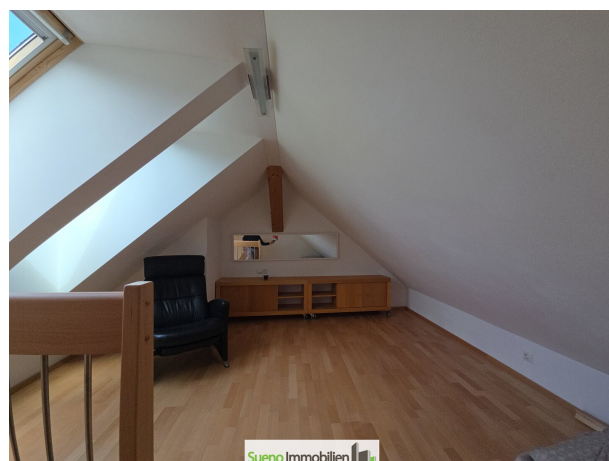
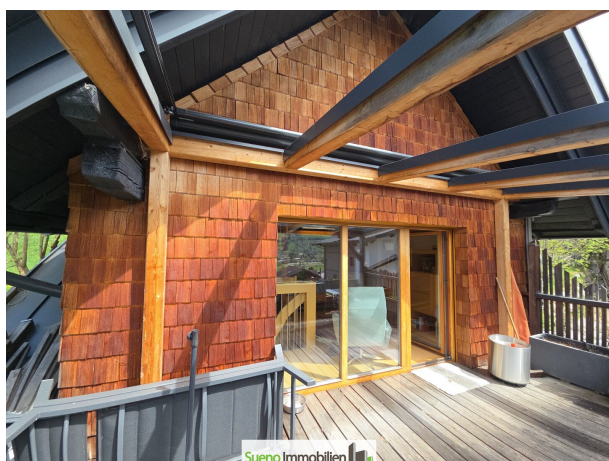
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems



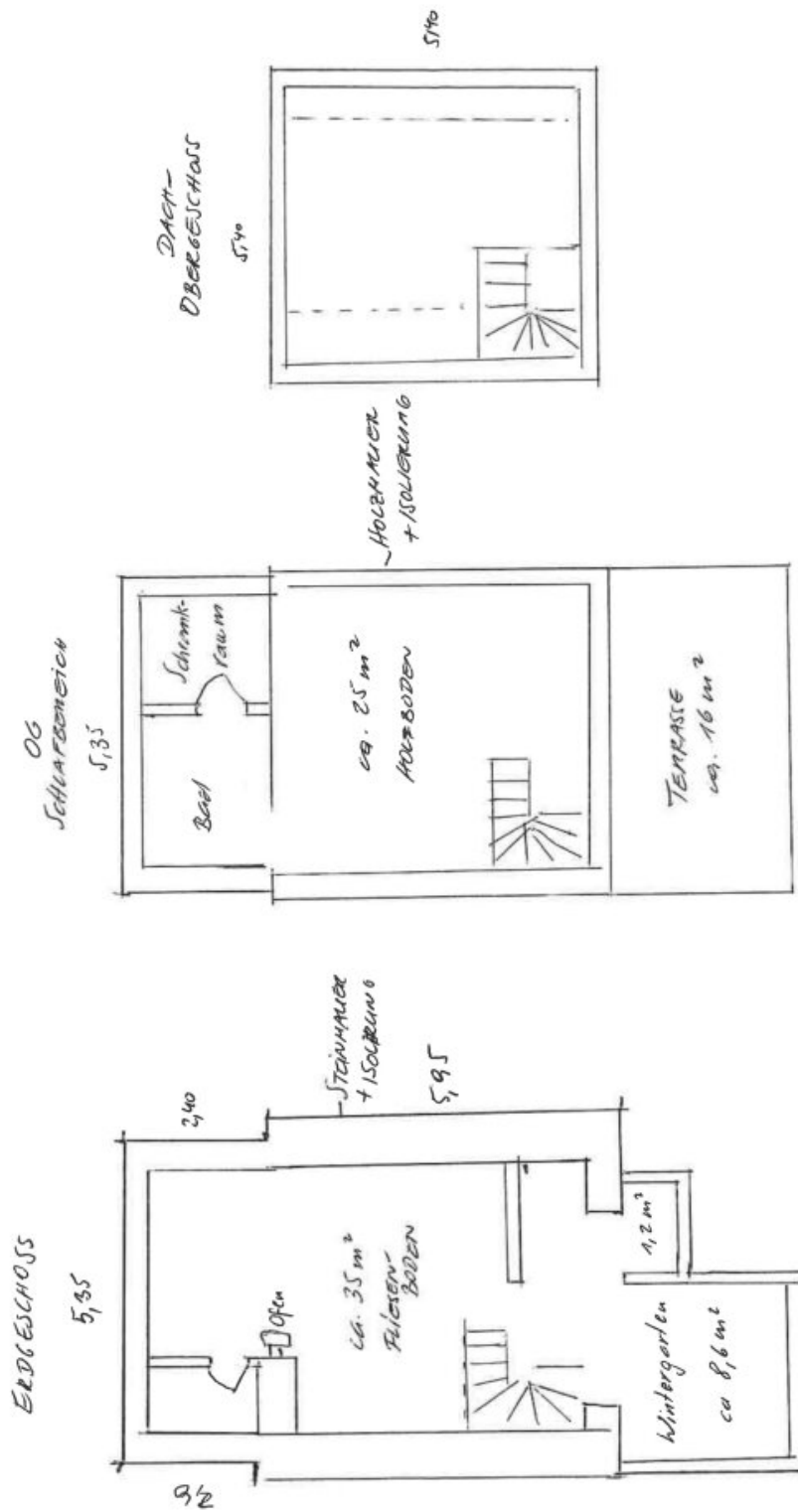












Objektbeschreibung

Dieses helle, liebevoll gestaltetes Chalet auf der Sonnenseite von Bad Hofgastein liegt in fußläufiger Entfernung zum Ortszentrum, der Alpentherme und der Schloßalmbahn. Über den Dächern Bad Hofgasteins von der großzügigen Terrasse genießt man die Nachmittagssonne und die Aussicht auf das Gasteinertal.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <1.500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap