

Wald-/ und Grünflächen in guter Lage



Objektnummer: 8332/60

Eine Immobilie von Kirchner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9701 Rothenthurn
Kaufpreis:	468.370,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Kirchner

Kirchner Immobilien
Dornbach 56
9853 Gmünd in Kärnten

T +43 664 914 56 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das gesamte Areal verfügt über mehr als 9 Hektar, die sich in zum Großteil in relativ ebenes Grünland sowie Wald aufteilen. Die Flächen liegen arrondiert um die ehemalige Hofstelle herum und teilen sich ca. wie folgt auf:

Wald/Forst 6,8 ha

Grünflächen 2,9 ha

Gesamt rd. 9,7 ha (siehe auch Anlage "Aufteilung_Anteile")

Für Fragen bzw. die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Polizei <3.000m

Post <3.000m

Geldautomat <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap