

**„Ohne Bauzwang! - Baugrund in Bruck/Leitha nahe Wien
und Bratislava“**



Objektnummer: 7882/12548

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Kaufpreis:	285.480,00 €
Provisionsangabe:	

10.277,28 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

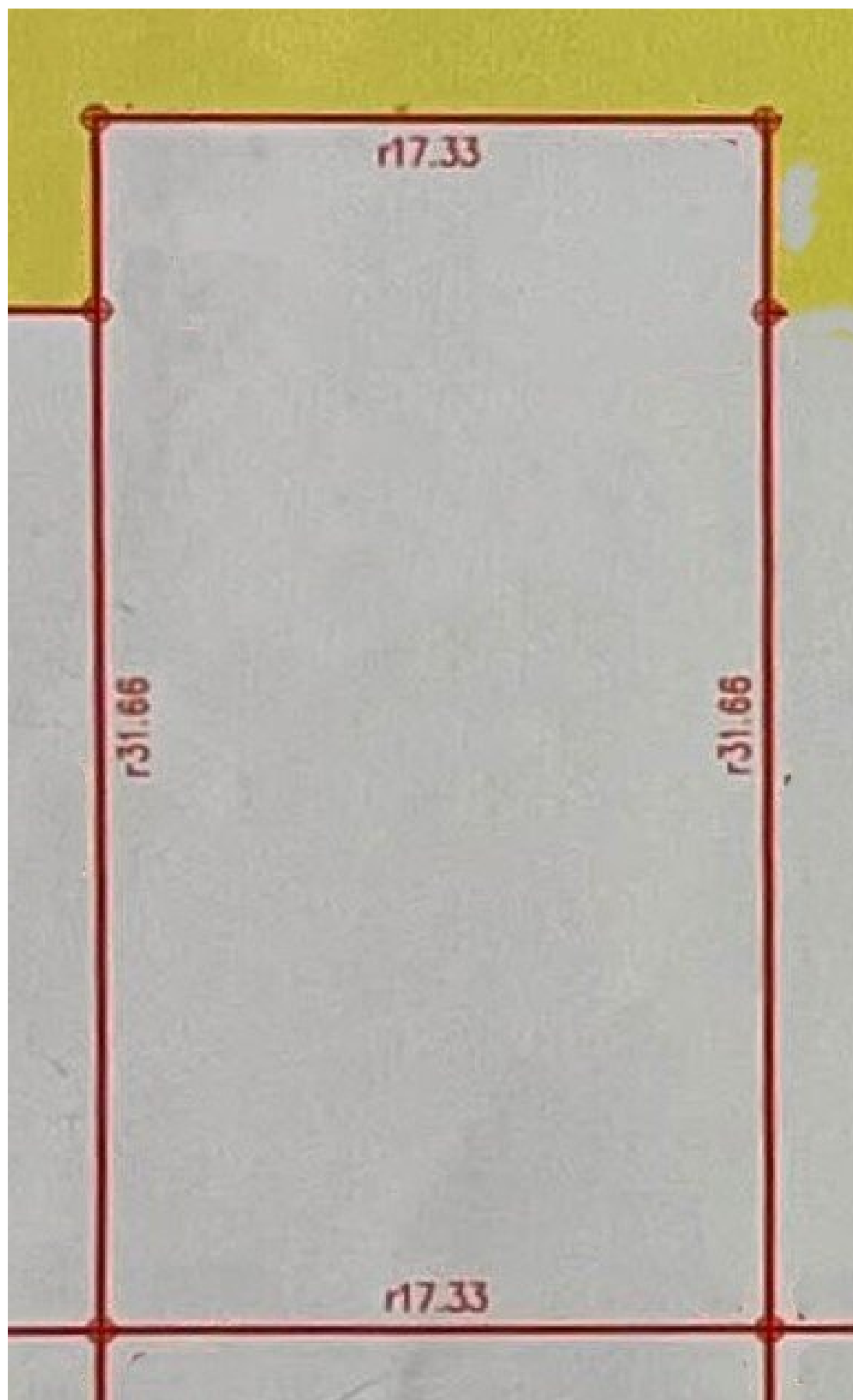
Brigitte KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11
2460 Bruck/Leitha

T +43 2162 64764
H + 43 676 435 45 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

„Ruhe genießen, Wien/Bratislava schnell erreichen – Baugrund ohne Bauzwang“

Dieses Grundstück befindet sich in einem vor einigen Jahren neu erschlossenen Wohngebiet am westlichen Stadtrand von Bruck/Leitha.

Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Kindergärten, Schulen und Ärzte sind im Zentrum von Bruck zu finden. Eine direkte Schnellbahnverbindung bringt Sie in nur 24 Minuten von Bruck nach Wien zum Hauptbahnhof. Bruck bietet eine gute Balance zwischen ländlicher Idylle und städtischer Infrastruktur.

Das Grundstück selbst hat die Widmung Bauland-Wohngebiet und ein Ausmass von 17,3 m Breite und 31,7 m Länge.

Die Bebauungsvorschriften wurden kürzlich angepasst:

- Bebauungsdichte: **40 % der Grundstücksfläche**
- Bauklasse: **I – II**
- Bauweise: **offene oder gekuppelte Bauweise**

Die Aufschließungskosten werden erst bei Ansuchen um Bebauung von der Gemeinde vorgeschrieben und sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Ob als Bauplatz für Ihr zukünftiges Eigenheim, als sichere Wertanlage oder zur Vorsorge für Ihre Familie – dieses Grundstück bietet Ihnen vielseitige Möglichkeiten in bester Lage zwischen Wien und Bratislava.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich dieses attraktive Grundstück!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap