

"OBERNDORF - Gediegene 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Gartennutzung"



Wohnbereich - Gediegene 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Gartennutzung Miete Oberndorf bei Salzburg

Objektnummer: 6099

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Baujahr:	1990
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Nutzfläche:	85,00 m ²
Gesamtfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Kaufpreis:	369.000,00 €
Betriebskosten:	76,26 €
Heizkosten:	110,43 €
USt.:	26,06 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

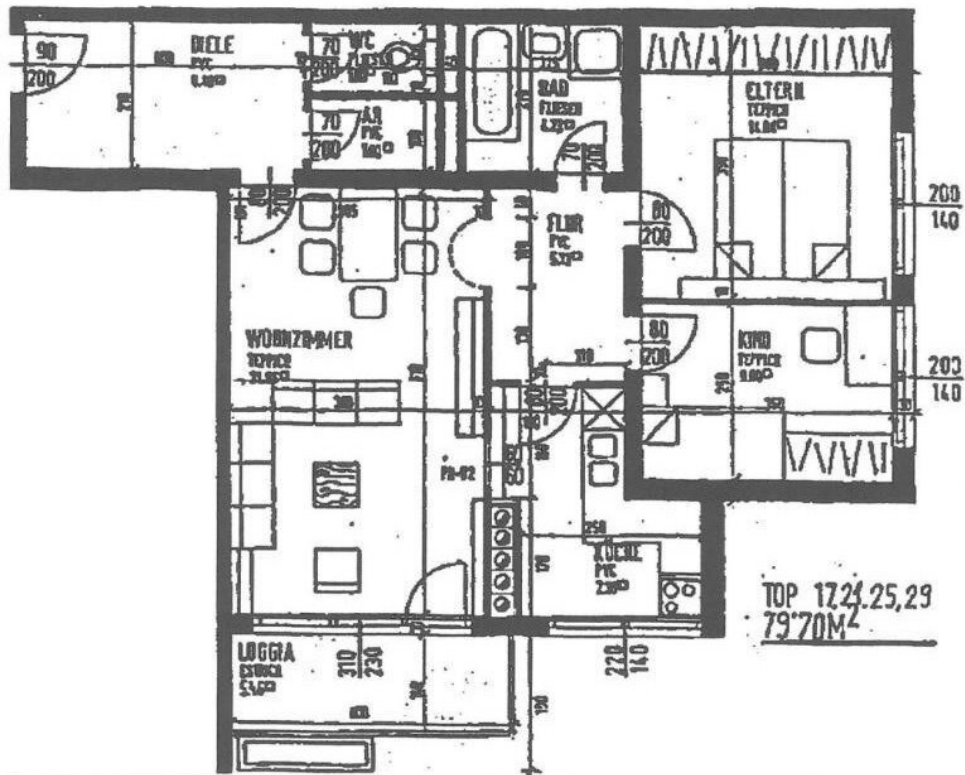
T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die gemütliche 3-Zimmer-Wohnung liegt im Hochparterre in einem Mehrparteienhaus und ist nach süd/ost/west ausgerichtet. Ein allgemeiner Gartenanteil kann auch genutzt

werden und ist direkt von der Wohnung begehbar. Das Wohnhaus liegt sehr schön unmittelbar nahe der Lokalbahnhaltestelle Oberndorf. In die Stadt sind es 5 Minuten zu Fuß, ideal zum einkaufen u.s.w.

Die Wohnung wurde 2008 aufwendig saniert und präsentiert sich in sehr gutem und wohnlichen Zustand. Zur Wohnung zugehörig ist ein großes Kellerabteil, ein allgemeiner Fahrradabstellraum, ein Trockenraum, der Gemeinschaftsgarten und der PKW Stellplatz Nr. 4 im Freien.

Die Wohnung ist aufgeteilt in einen großen Vorraum, eine Toilette, einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, einem großen Wohn- Essbereich mit Ausgang auf die überdachte Loggia und den Garten, eine voll eingerichtete Küche, ein

Kinderschlaflbereich, ein Elternschlaflbereich und ein schönes Badezimmer mit Einbauschränken/Badewanne und Waschtisch.

Die Wohnung ist aktuell noch befristet bis August 2027 vermietet!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap