

NEU RENOVIERTE 4 Zimmerwohnung in Hietzing!!



Objektnummer: 16473

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sankt-Veit-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1964
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,00 m ²
Gesamtfläche:	104,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Gesamtmiete	1.699,50 €
Kaltmiete (netto)	1.363,00 €
Kaltmiete	1.545,00 €
Betriebskosten:	182,00 €
USt.:	154,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

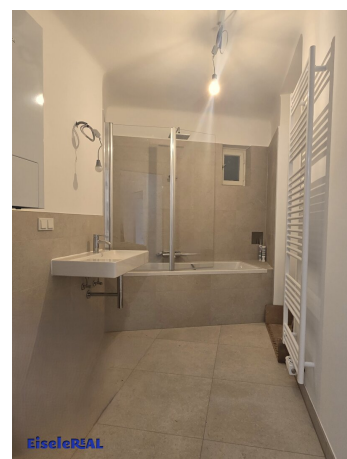
Evelyne Eisele-Bruckböck

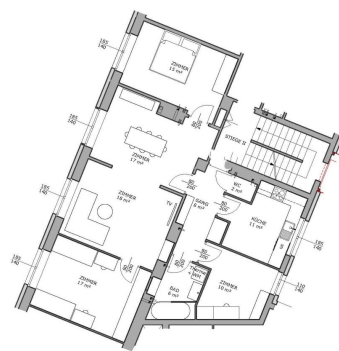
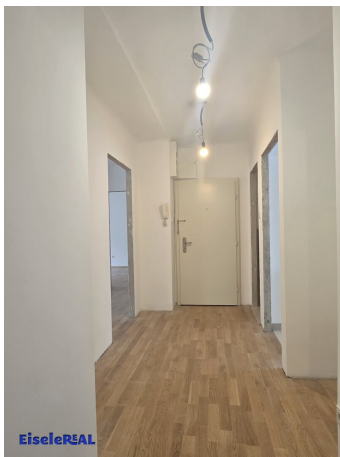
Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399









Objektbeschreibung

SANIERUNGSARBEITEN sind kurz vor **ABSCHLUSS!** Türrahmen und Türen werden in **ca. 3 Wochen** montiert.

Zur Vermietung gelangt diese helle **NEU SANIERTE** 4 Zimmerwohnung in 1130 Wien St.-Veit-Gasse.

Sie befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus im ersten Stock ohne Lift und steht Ihnen ab **01.07.2026** zur Verfügung.

Vom zentrierten großen Wohn-Esszimmer aus gelangen Sie links und rechts ins Schlaf/Kinder/Arbeitszimmer.

Der längliche Vorzimmerbereich bildet das Verbindungsglied und hier sind die **NEUE** moderne Küche, das **NEUE** Badzimmer, 1 Schlafzimmer und das **NEUES** separate WC erreichbar!

Einkaufsmöglichkeiten sowie die öffentliche Verkehrsanbindung sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- geräumige Wohnzimmerbereich
- 3 gemütliche Schlafzimmer
- **NEUE** separate modern möblierte Küche
- **NEUES** Badezimmer
- **NEUES** separates WC
- geräumiges Vorzimmer

- Kellerabteil
- **NEUER** Parkettboden
- **NEUE** Türen
- **NEUE** Gasetagenheizung

GESAMTMIETE. € 1.698,12 inkl. BK+Ust.

zzgl. Strom und Gas nach eigenem Verbrauch

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap