

**Praktische 28,80 m² Bürofläche mitten am Bindermichl -
auch als Hobbyraum nutzbar...**



Objektnummer: 6650/9244

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1943
Bürofläche:	28,80 m ²
Zimmer:	1,50
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaltmiete (netto)	171,53 €
Kaltmiete	332,49 €
Miete / m ²	5,96 €
Betriebskosten:	148,96 €
USt.:	66,50 €

Ihr Ansprechpartner



Christoph Bachhuber

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Mörikeweg 6
4025 Linz

T +43 (0)50 338 1334
H +4366488129958

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

INNENBILDER FOLGEN SOBALD ALS MÖGLICH!

4020 Linz / Bindermichl / Hatschekstraße 32 :

28,80 m² Bürofläche am beliebten Linzer Bindermichl - oder auch als Hobbyraum nutzbar!

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Hervorragende öffentliche Anbindung (Bus, Bahn/ Bahnhof,...)
- Autobahnnähe (A7)
- 28,80 m² auf einer Ebene
- Ausreichend KFZ-Stellplätze im direkten Umfeld
- Schlüsselfertig mit eigenem WC
- Preiswerte Miete
- Direkt neben der Wellnessoase Hummelhof

Mietkonditionen:

Nettomiete € 171,53

zzgl. Betriebskosten rd. € 122,69

Miete inkl. Betriebskosten und MWSt.: rd. € 399,--

Kaution: rd. € 1.600,--

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap