

**Moderne 3-Zi Gartenwohnung mit Terrasse & Tiefgarage in
Schwoich – Energieeffizient & gepflegt!**



Objektnummer: 4353/365

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6334 Schwoich
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	65,00 m ²
Keller:	3,00 m ²
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	290,00 €

Ihr Ansprechpartner



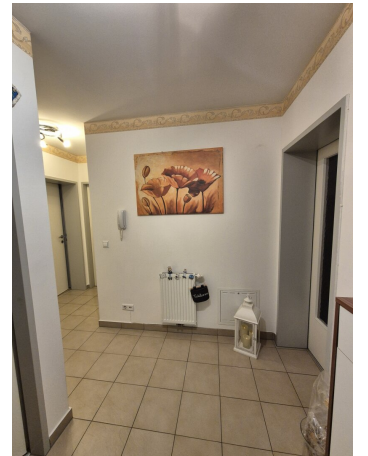
Mst. Georg Seekircher

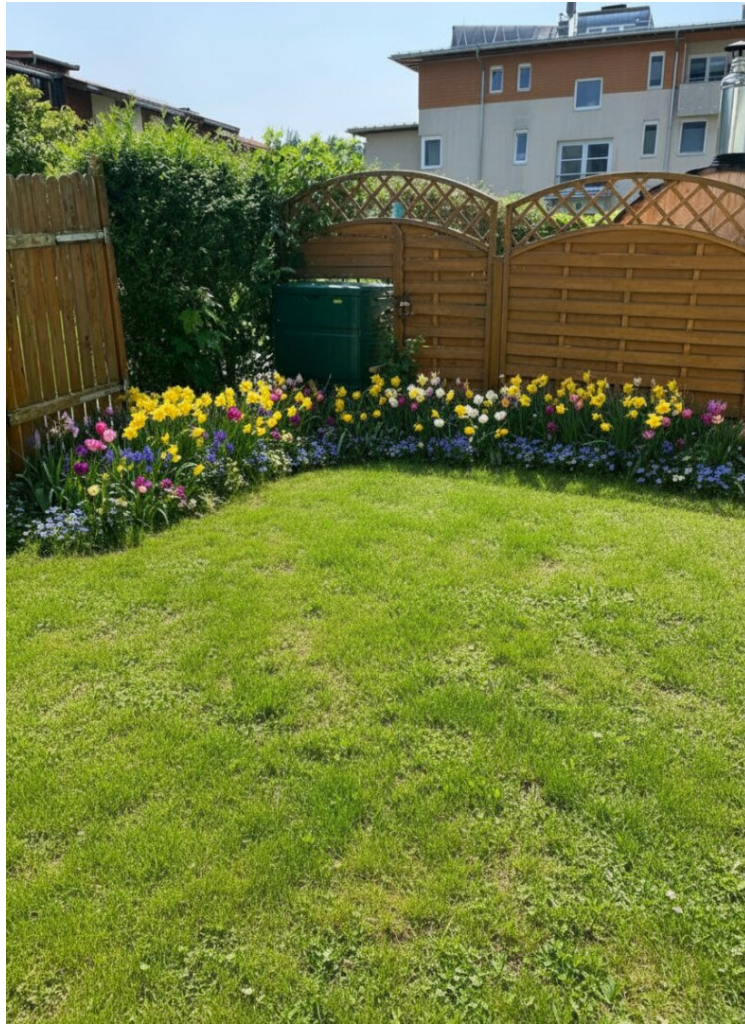
SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

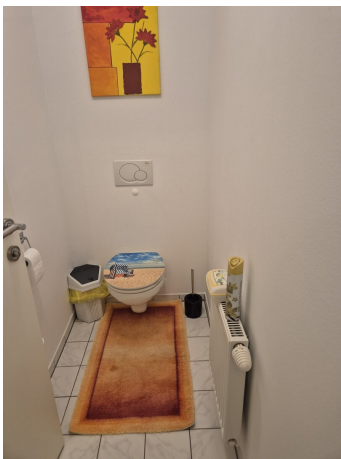
T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Schwoich, mitten in der wunderschönen Tiroler Bergwelt! Diese attraktive Gartenwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen auf 75 m² Wohnfläche ein perfektes Zusammenspiel von Komfort, Natur und moderner Ausstattung – ideal für Paare, Familien oder alle, die das ruhige Wohnen mit bester Infrastruktur verbinden möchten.

Die Wohnung besticht durch drei großzügige Zimmer, die viel Platz für individuelle Wohnideen bieten. Hier können Sie gemütliche Wohnbereiche, ein Schlafzimmer und ein praktisches Arbeits- oder Kinderzimmer gestalten. Der gepflegte Zustand der Immobilie sorgt dafür, dass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können.

Ein besonderes Highlight ist der eigene Garten mit Terrasse, der Ihnen die Möglichkeit schenkt, entspannte Stunden im Freien zu genießen. Ob ein sonniges Frühstück mit Bergblick, ein Grillabend mit Freunden oder einfach nur Ruhe und Erholung – hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort. Die traumhafte Aussicht auf die umliegenden Berge, das grüne Tal und die Fernsicht macht das Wohnen zu einem täglichen Erlebnis.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Eine moderne Einbauküche erleichtert die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte, während das Badezimmer mit Badewanne für Wohlfühlmomente sorgt. Die Kombination aus Solarenergie, Heizofen, Zentralheizung, Pellets und Holz garantiert eine nachhaltige und effiziente Beheizung, die sowohl umweltfreundlich als auch kostensparend ist. Für Ihr Fahrzeug steht eine praktische Garage sowie eine Tiefgarage zur Verfügung – Komfort und Sicherheit sind hier selbstverständlich.

Die Lage überzeugt ebenfalls auf ganzer Linie: Eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Busverbindungen macht den Alltag unkompliziert, und in unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Schule, Kindergarten und Supermarkt. So sind alle täglichen Bedürfnisse schnell und bequem erreichbar, ohne auf die Ruhe und Schönheit der Natur verzichten zu müssen.

Diese charmante Gartenwohnung in Schwoich zum Kaufpreis von 395.000 Euro ist eine seltene Gelegenheit, Lebensqualität und Tiroler Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause, das Ihnen sowohl Ruhe als auch vielfältige Möglichkeiten bietet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung – wir freuen uns, Ihnen diese wunderbare Immobilie persönlich vorzustellen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <3.500m
Post <5.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap