

NEUBAUBÜRO in PARKLAGE



Büro

Objektnummer: 14027

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1965
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	202,69 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.432,28 €
Kaltmiete	3.087,28 €
Betriebskosten:	655,00 €
USt.:	617,46 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

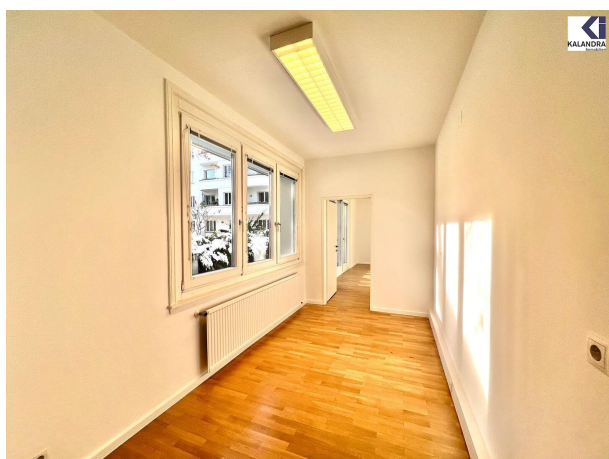
Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004









Objektbeschreibung

NEUBAUBÜRO AM MODENAPARK

Diese großzügigen Büroräumlichkeiten in innenstadtnaher Lage sind im Erdgeschoß eines Neubaugebäudes an einem Park gelegen und bieten folgende

Raumaufteilung - Top 3+4:

zentraler Vorraum/ Empfang, 5 getrennt begehbare Büroräume (davon 3 Großraumbüros), Archiv, 3 Abstellräume, Teeküche, zwei WC mit Waschräumen.

Ausstattung:

- Parkettboden,
- Naßräume verflies,
- Hauszentralheizung.

Für die Beheizung (Fernwärme Wien) werden zusätzlich vorgeschrieben.

Vetragsdauer: befristet

Mindestmietdauer: 3 Jahre

Kaution: 6 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap