

**14 Neubauwohnungen 2- 4 Zimmer nur 1 km von der
Unteren Landstraße entfernt**



Objektnummer: 8487

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,50
Kaufpreis:	592.400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

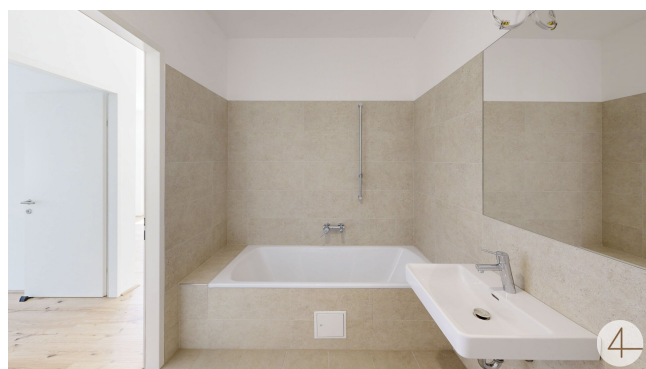
T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Insgesamt stehen noch 14 Wohnungen zur Verfügung

Wohnfläche zwischen 45 m² und 90 m²

Ausstattung & Wohnqualität

- Garten, Terrasse, Loggia oder Balkon bei jeder Wohnung
- hochwertige Parkett und Fliesenböden
- Fenster: Innen **Kunststoff (PVC)** ? gute Dämmung & pflegeleicht Außen: **Aluschale** ? robust, wetterfest & edle Optik
- Badezimmer mit Grohe- Armaturen und Laufen Keramik
- Eigenes Weinkellerabteil zu jeder Eigentumswohnung
- Großzügiger Spiel- und Gemeinschaftsbereich
- Tiefgaragenplätze für PKW und Motorräder (E-Ladestationen vorbereitet)
- Raumhöhen von ca. 2,60 m bis 2,70 m für ein besonders angenehmes Wohngefühl

Nachhaltigkeit & Technik

- Niedrigstenergiegebäude
- Modernes Wärmepumpensystem – effizientes Heizen und Kühlen
- Fußbodenheizung und -kühlung in allen Wohnbereichen

- Zusätzliche Deckenkühlung im Dachgeschoss

Weitere Unterlagen erhalten Sie gerne nach Kontaktaufnahme