

Großes Mehrfamilienhaus mit 226 m² Wohnfläche, 10 Zimmern und Garten in Wartberg/Aist



Objektnummer: 1154

Eine Immobilie von HIM GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4224 Wartberg ob der Aist
Baujahr:	1979
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	226,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	5
Garten:	757,00 m²
Keller:	113,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 177,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Kaufpreis:	397.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI(FH) Ronald Himmelbauer

HIM GmbH







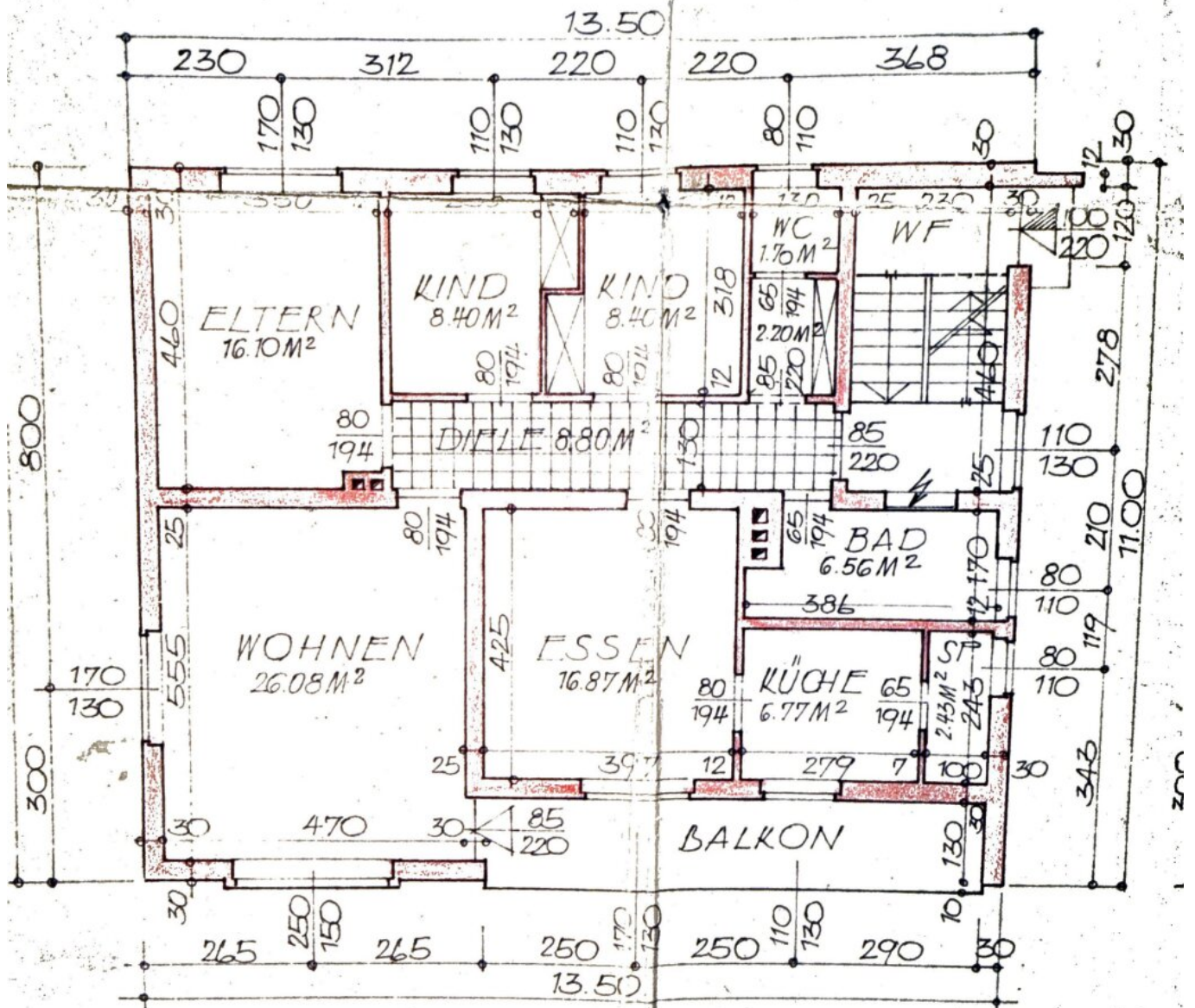






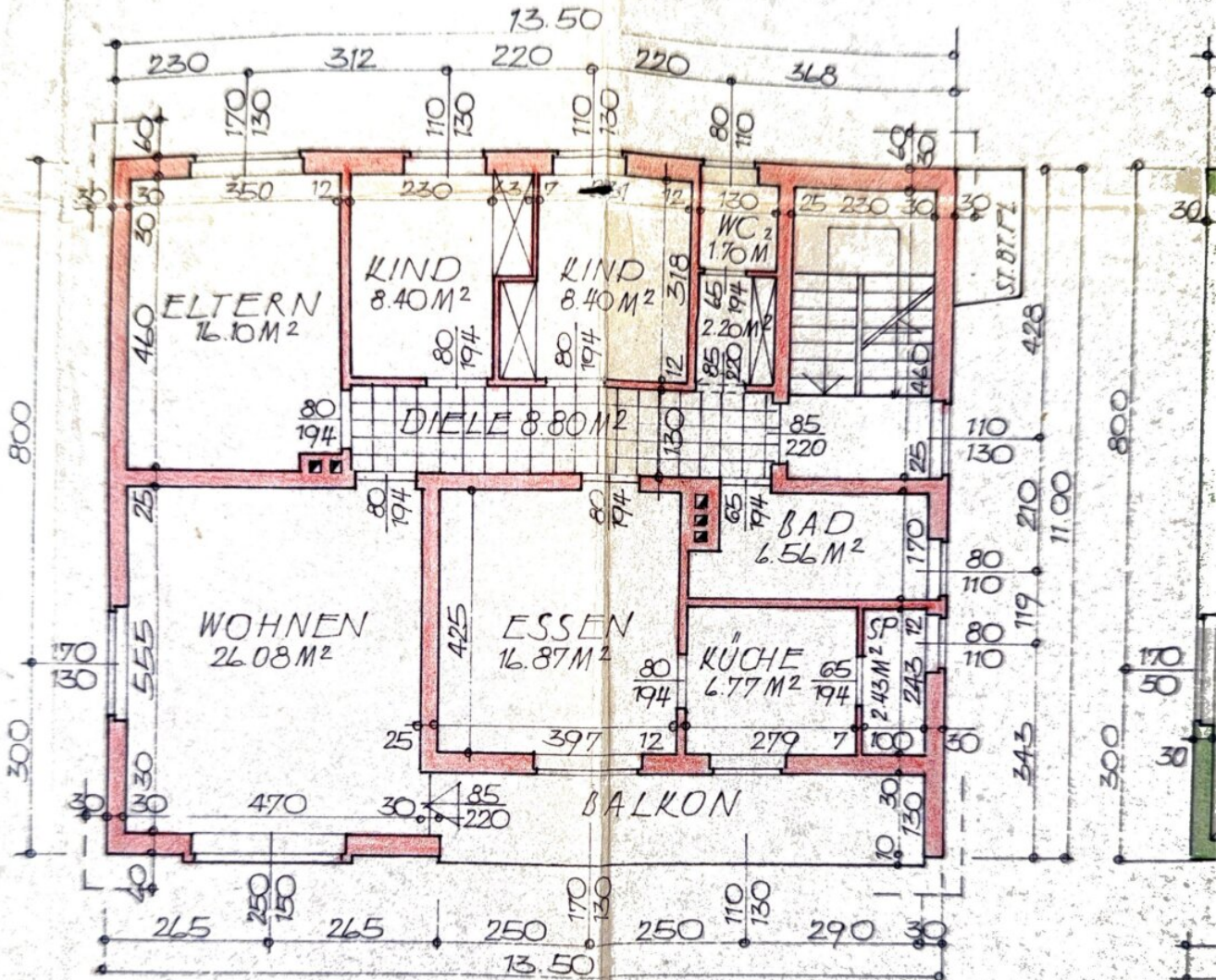


SUDANSICHT ERDGESCHOSS

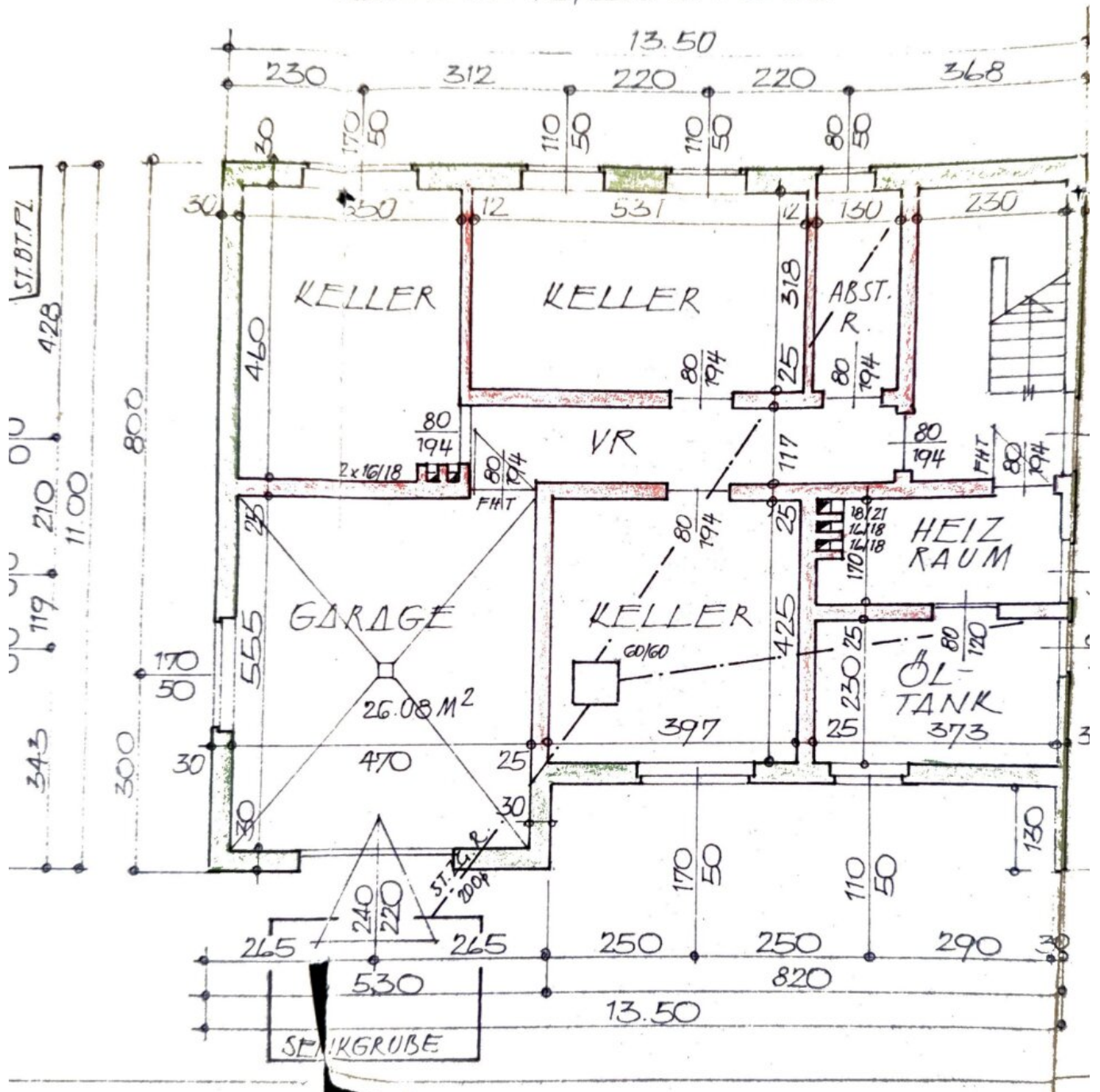


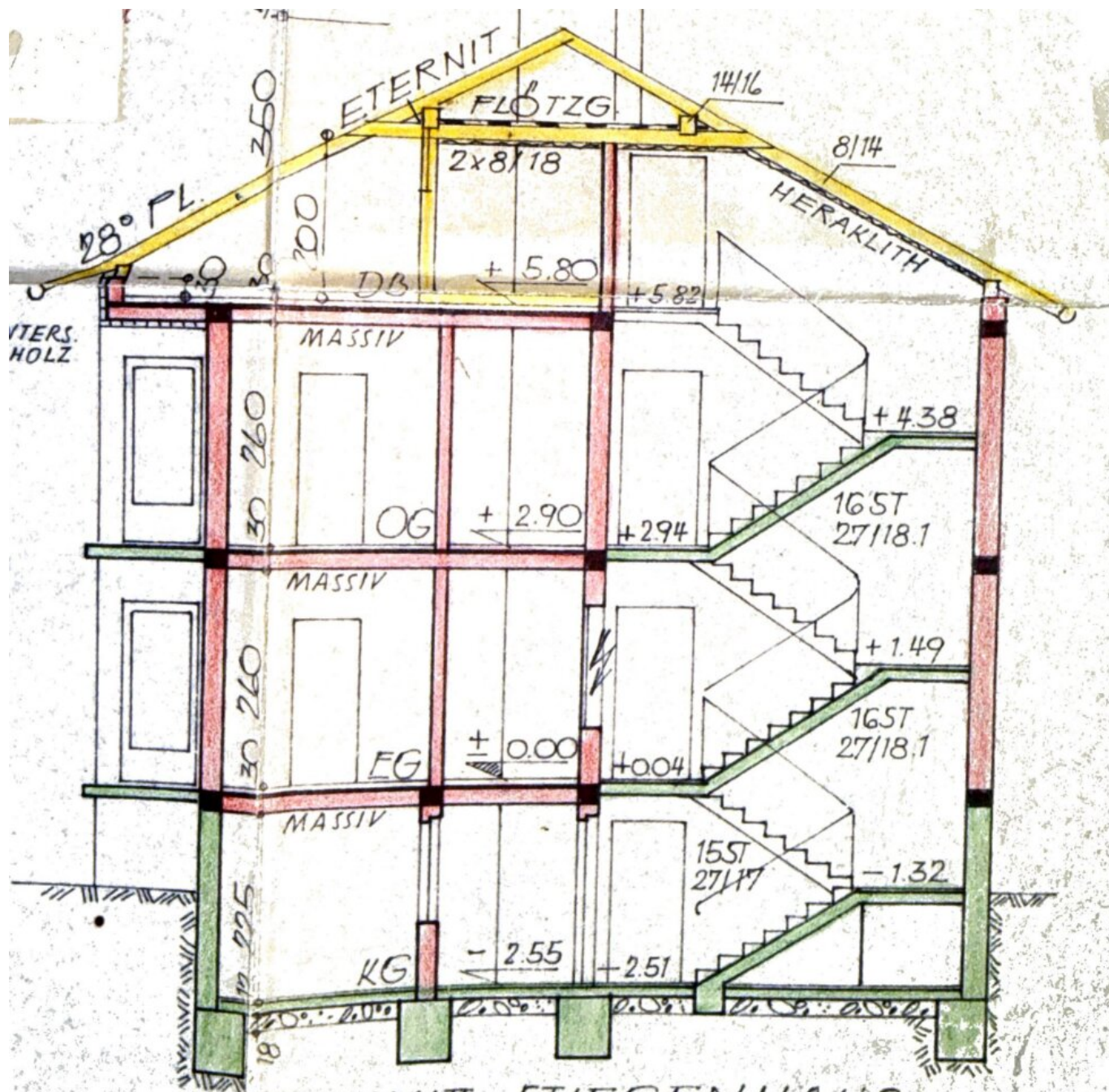
FENSTER U. TÜREN = STOCKLICHTE!

NORDANSICHT OBERGESCHOSS

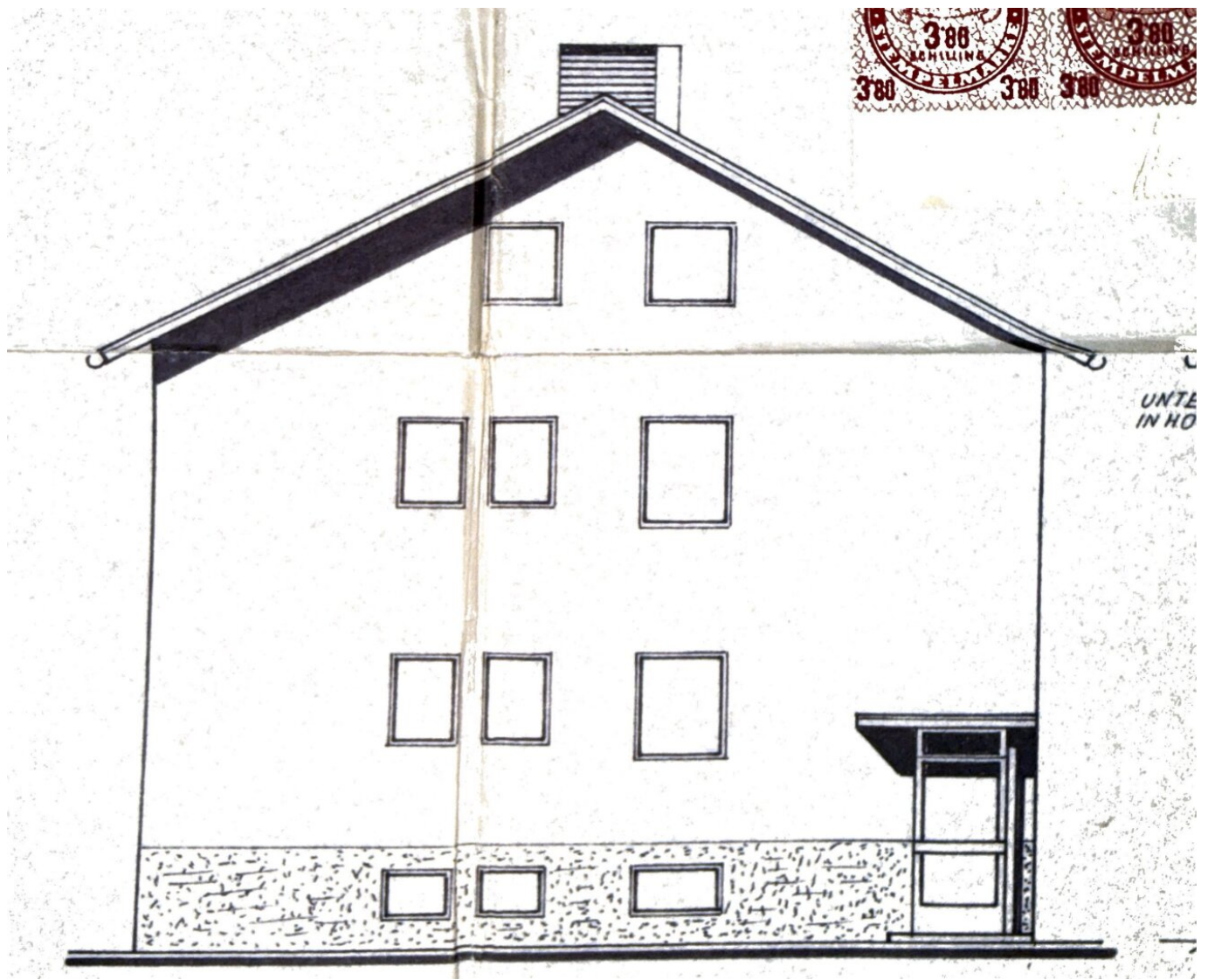


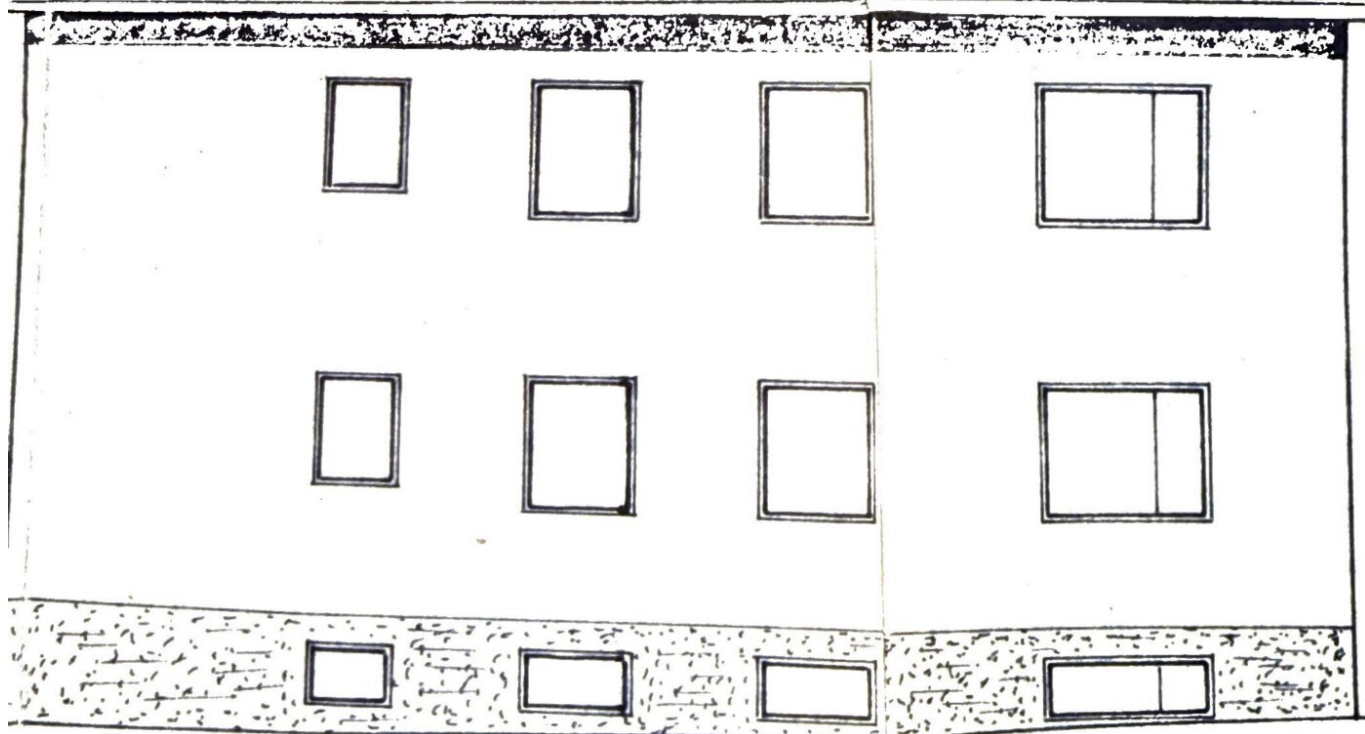
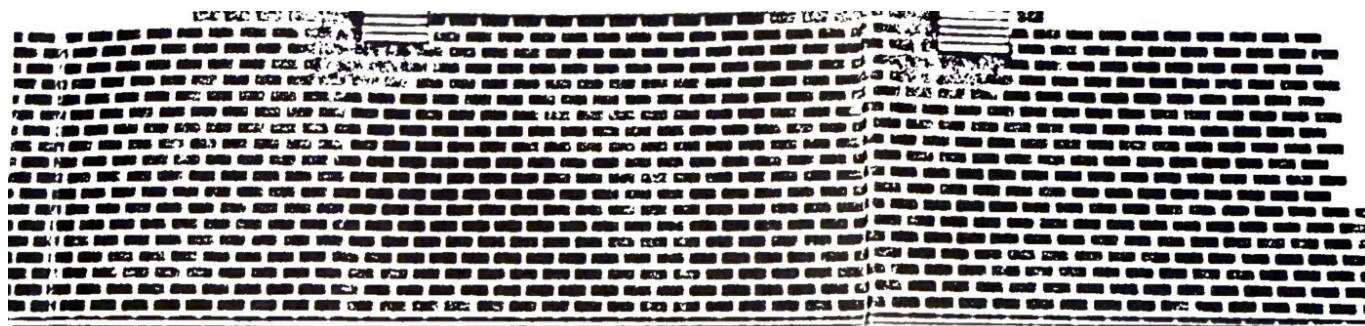
OSTANSICHT KELLERGEESCHOSS

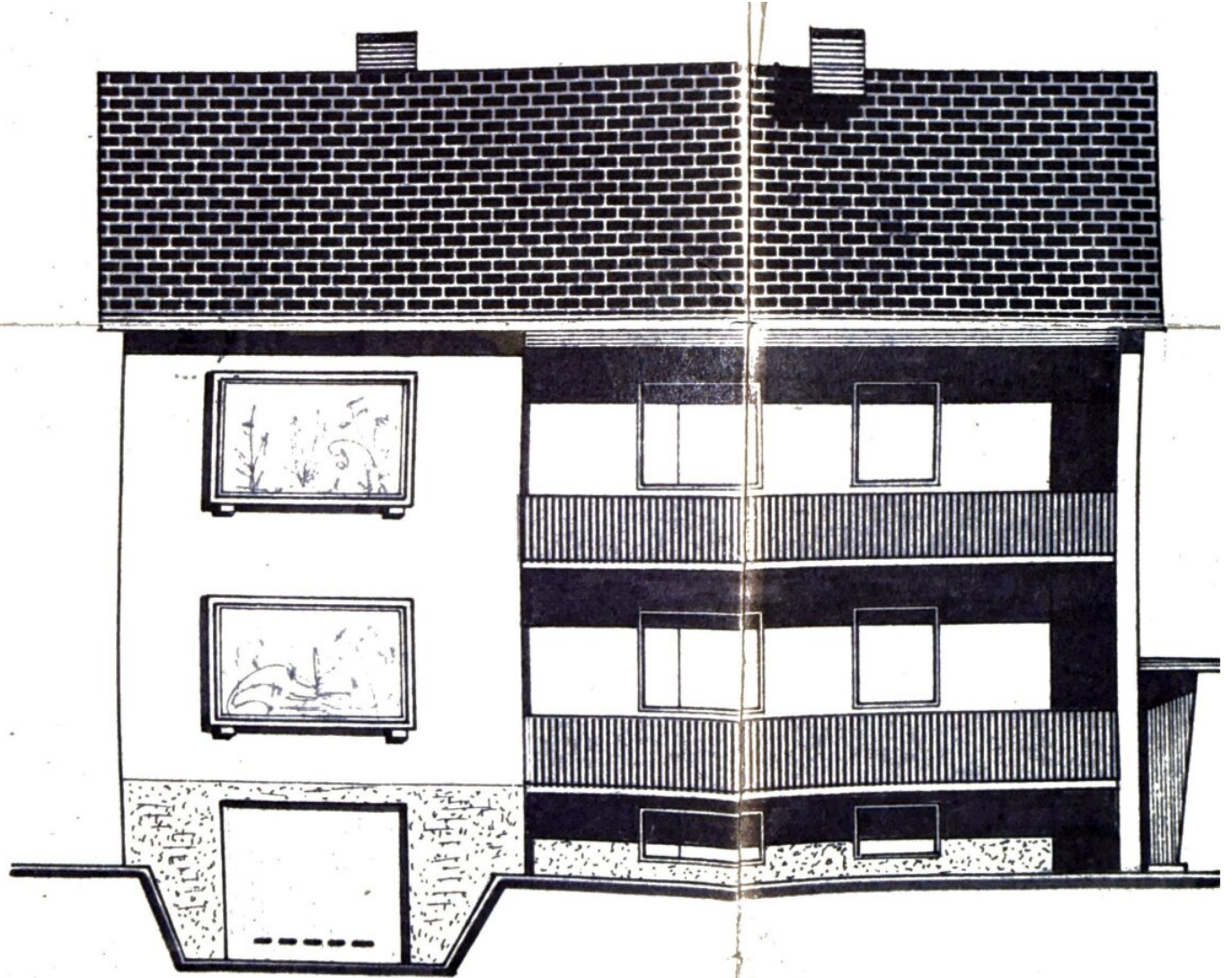




SCHNITT-STIEGENHAUS
 LAGEPLAN 1:1000

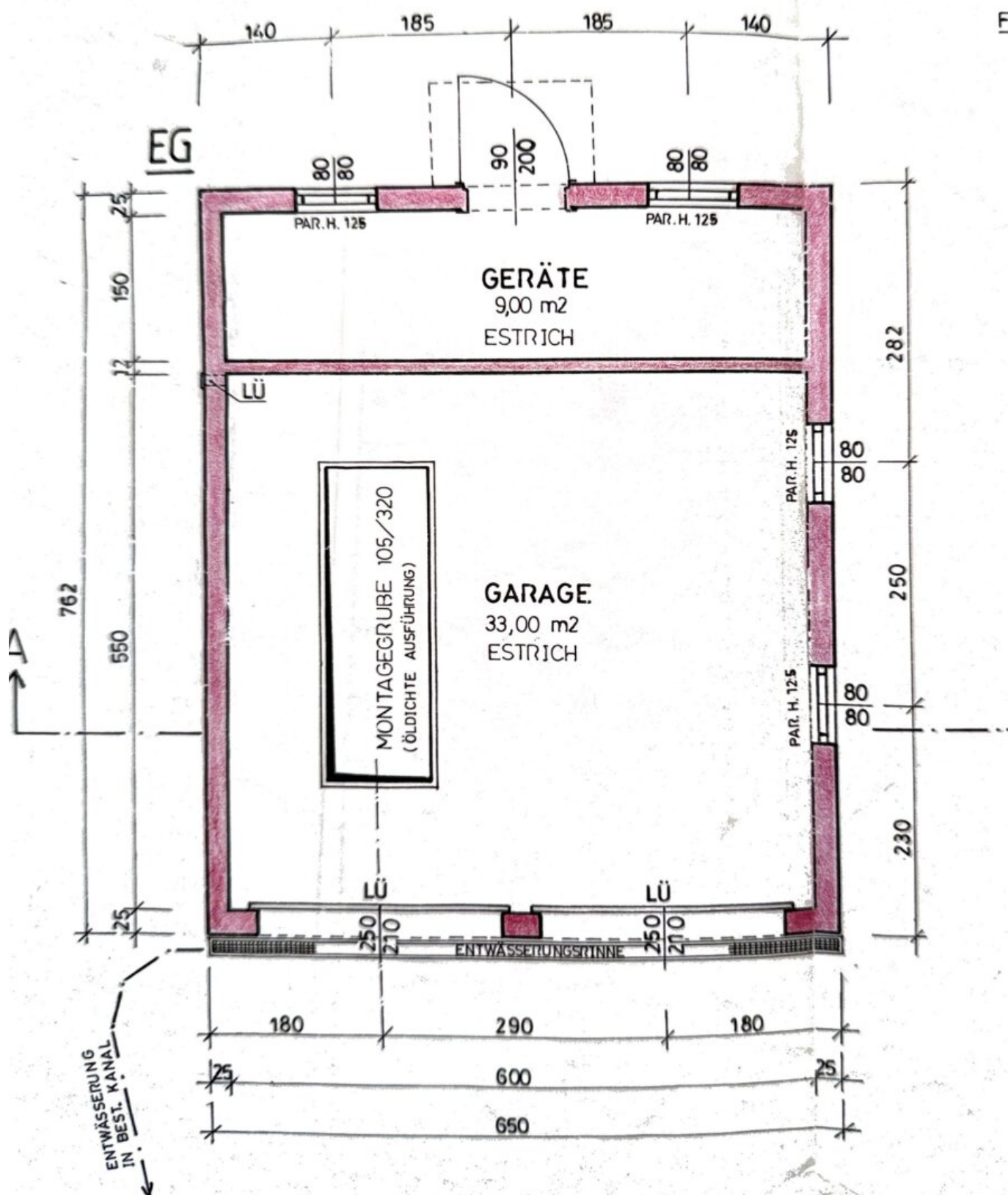


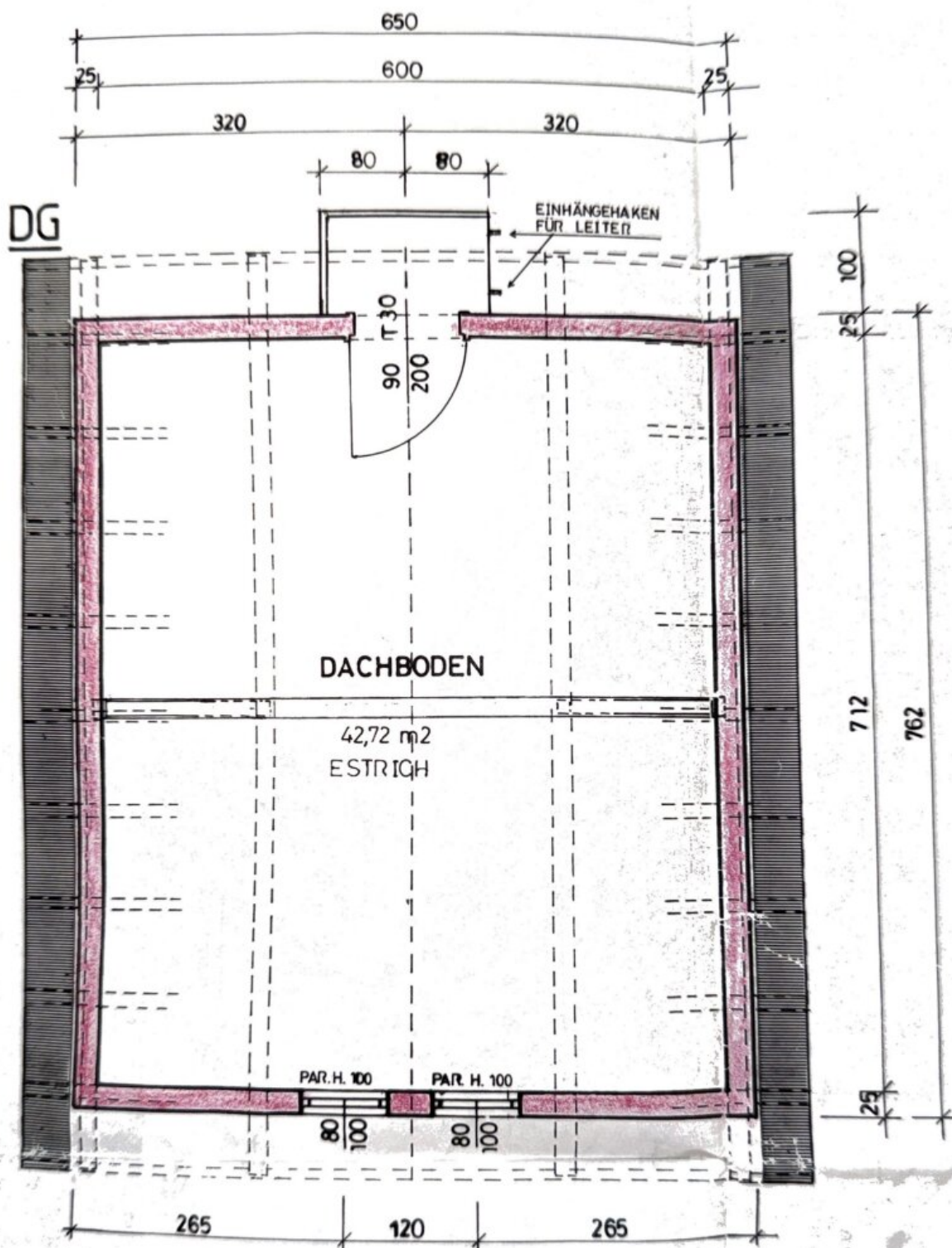


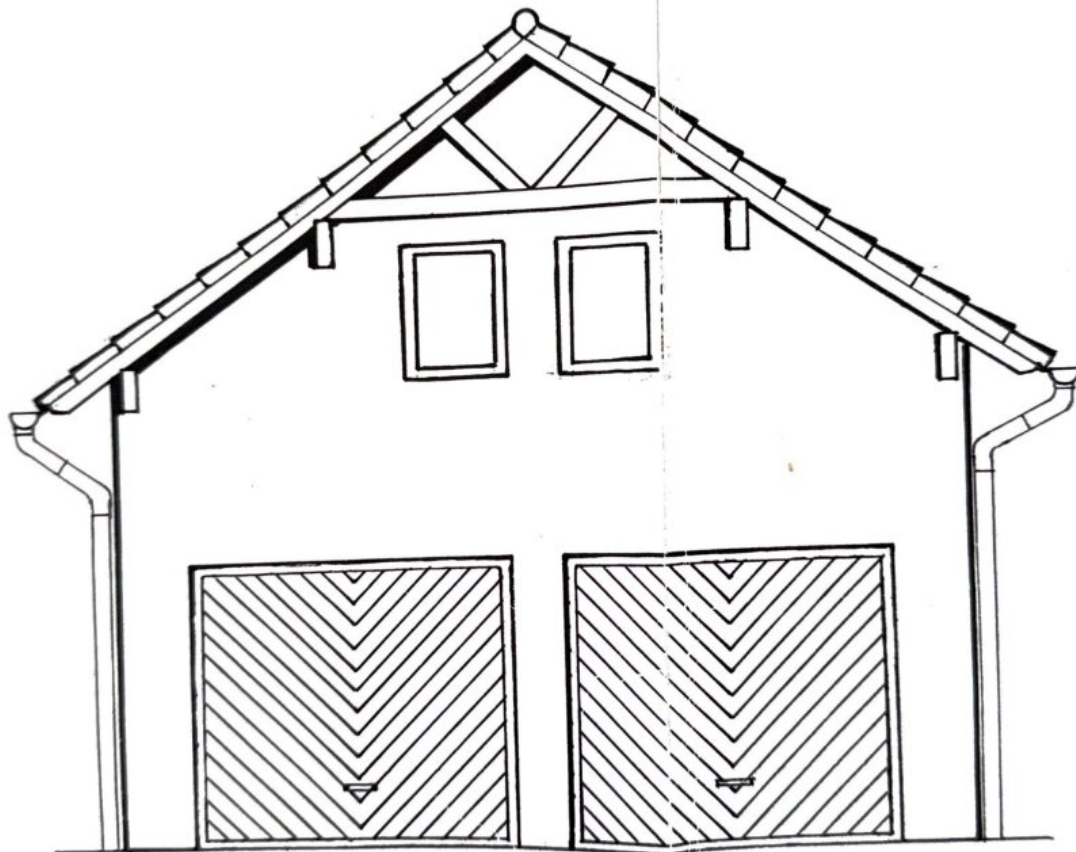


SÜDANSICHT
ERDGESCHOSS

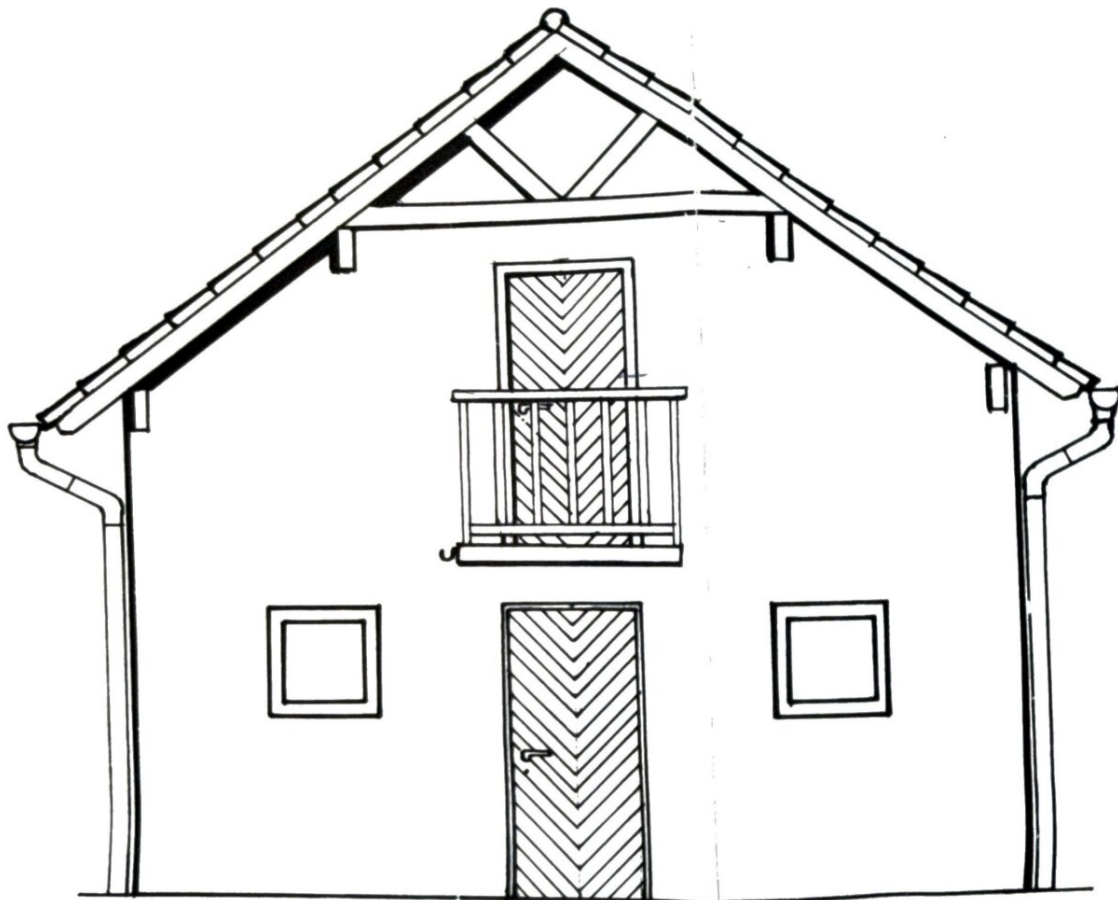
1.3.50

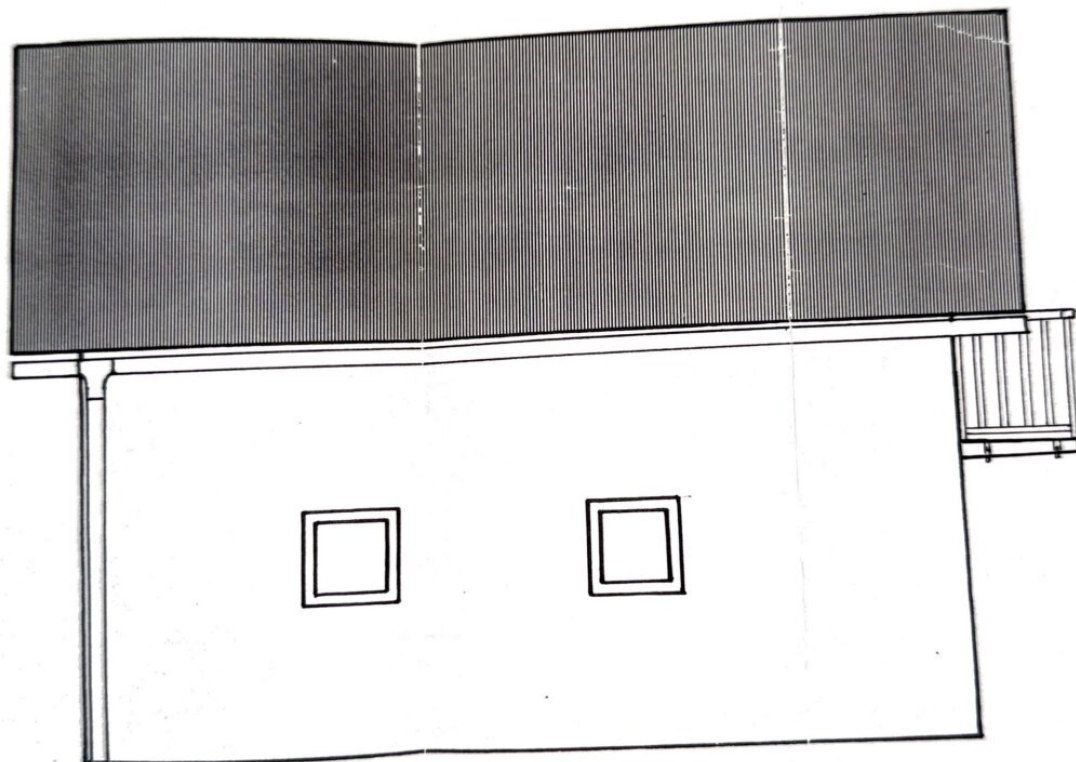




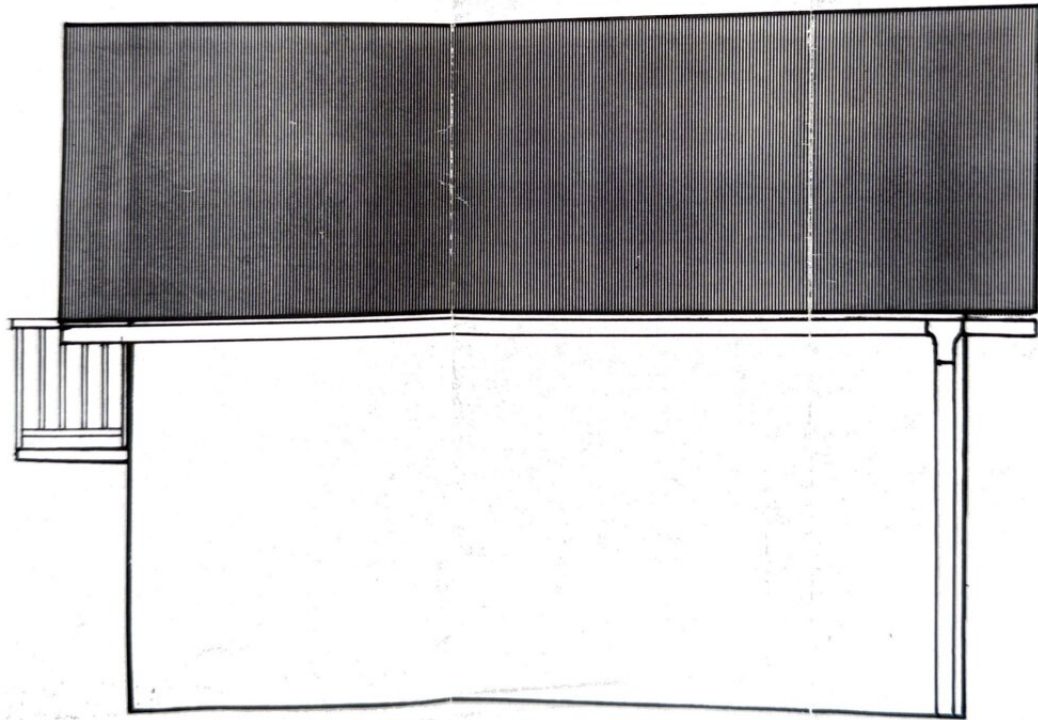


SÜDANSICHT



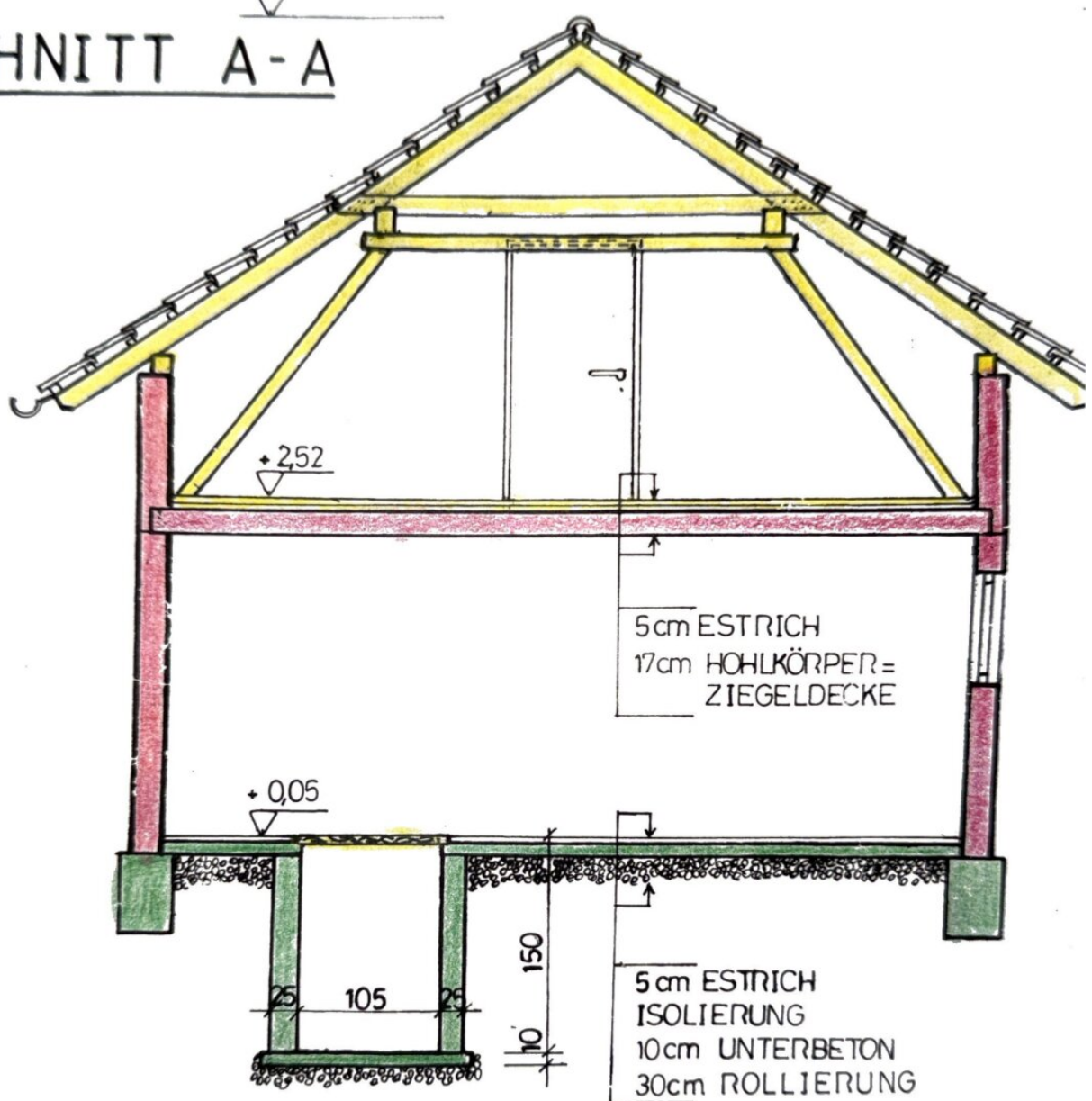


OSTANSICHT



WESTANSICHT

SCHNITT A-A



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus in 4224 Wartberg ob der Aist, Oberösterreich, mit einer Wohnfläche von ca. 226 m² und insgesamt 10 Zimmern. Die Immobilie bietet ausreichend Platz für Großfamilien und verfügt über zwei Badezimmer, jeweils mit Badewanne, Dusche und Fenster, sowie zwei separate WCs.

Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet dadurch die Möglichkeit, individuelle Gestaltungsideen umzusetzen. Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Parkett ausgelegt. Für die Beheizung sorgt eine Öl-Zentralheizung. Zwei Einbauküchen sind ebenfalls vorhanden.

Im Außenbereich stehen ein Garten, zwei Balkone, zwei Garagen sowie fünf Stellplätze zur Verfügung. Der wunderbare Fernblick bis in die Alpen sorgt für ein Gefühl der Freiheit angenehme Atmosphäre.

Die Verkehrsanbindung ist durch Busverbindungen gegeben, was die Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden erleichtert. Linz ist in ca. 15 min mit dem Auto erreichbar.

Diese Immobilie eignet sich für Familien, die eine großzügige Wohnfläche suchen und bereit sind, Renovierungsarbeiten durchzuführen.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer Besichtigung, um sich einen ersten Eindruck vom Haus und der Umgebung zu verschaffen.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist eine gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <4.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap