

2-Zimmer-Dachgeschosswohnung - Nähe Krankenhaus

Realbüro
WIMMER

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160949

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grieskirchner Straße 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1995
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	49,43 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Gesamtmiete	640,09 €
Kaltmiete (netto)	395,44 €
Kaltmiete	537,92 €
Betriebskosten:	142,48 €
Heizkosten:	40,32 €
USt.:	61,85 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Bettina Gruber

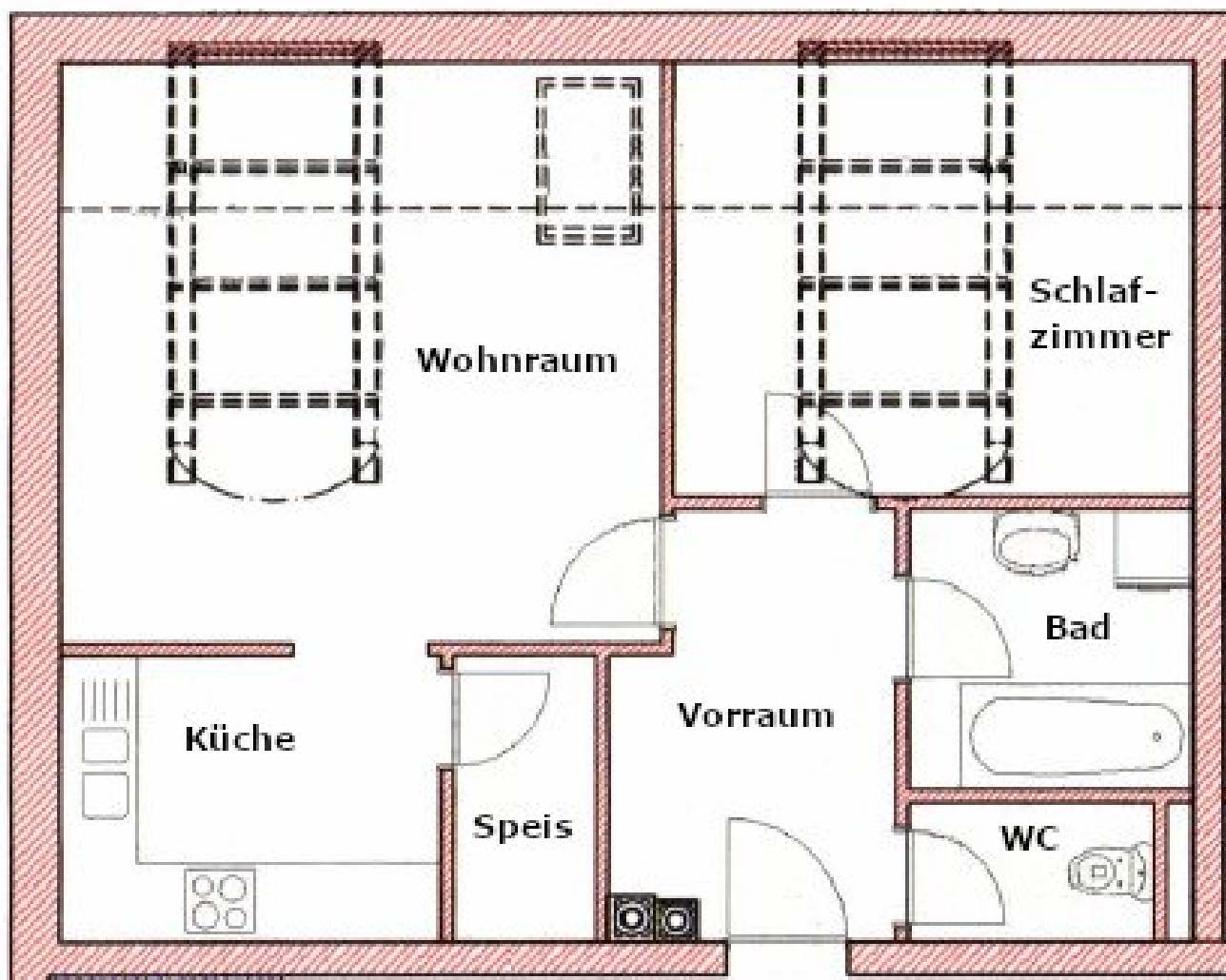
Wimmer Realitäten GmbH











Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in zentraler Lage in der Welser Neustadt. Sowohl das Krankenhaus Wels, als einer der größten Arbeitgeber der Stadt, als auch der Bahnhof sind fußläufig schnell erreichbar. Sie profitieren von der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Verkehr und der sehr guten Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften praktisch vor der Haustüre.

Durch die Lage im 4. = obersten Stockwerk haben Sie freien Ausblick Richtung Südwesten.

Der vorhandene Lift startet im Halbstock.

Die Küche wurde im Dezember 2025 neu eingerichtet.

Raumaufteilung: Küche mit Speis, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne, WC, Vorraum

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.