

## **Neuer Preis!! Wohnung in Weitensfeld**



**Objektnummer: 1697**

**Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                                  |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 9344 Weitensfeld im Gurktal              |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1980                                     |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt                                 |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 74,00 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Keller:</b>                       | 10,00 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>C</b> 100,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>D</b> 2,14                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 115.000,00 €                             |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                          |

3,6% inkl. Mwst der Kaufsumme

## Ihr Ansprechpartner



### Martin Ebner

IGEL Immobilien GmbH  
Kroneplatz 1  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4342422318518  
H +436642127847  
F +4342422318520

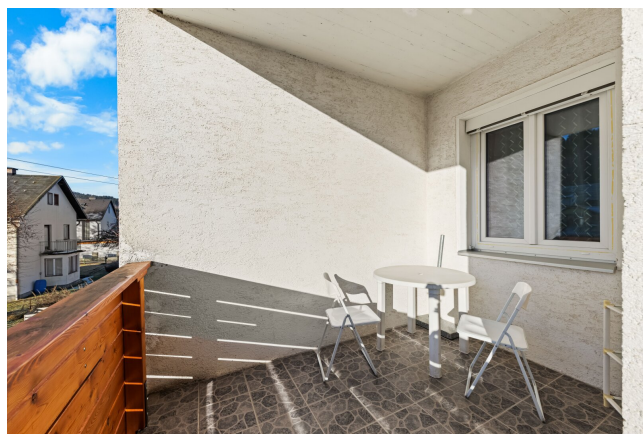
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











## Objektbeschreibung

Schön gelegene 3 - Zimmerwohnung zur Eigennutzung in der Marktgemeinde Weitensfeld, unmittelbar vor den Toren zweier sehr beliebter Ski- und Wandergebiete. Ein Kellerabteil und eine Garage runden dieses Angebot herrlich ab.

Ausgezeichnete Infrastruktur erleichtert Ihren Alltag, alles ist fußläufig leicht erreichbar: Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Arzt, Therapiezentrum, Lebensmittelmarkt, Bank, Postpartner und vieles mehr.

Eingebettet in die herrliche Landschaft der Nockberge, bietet diese Wohnung einen perfekten Platz um dem Stress des Alltags zu entfliehen. In ca. 25 Autominuten ist man in der nächstgrößeren Stadt Feldkirchen oder in der Bezirkshauptstadt St. Veit an der Glan.

Gerne informiere ich Sie näher.

Martin Ebner, 0664/ 212 78 47

[martin.ebner@igel-immobilien.at](mailto:martin.ebner@igel-immobilien.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.