

Luxus Miethaus mit Seeblick, Whirlpool & Sauna | voll möbliert | Nähe Wien



Objektnummer: 960/74927

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prangerstraße 30
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7091 Breitenbrunn am Neusiedler See
Nutzfläche:	191,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Gesamtmiete	2.700,00 €
Kaltmiete (netto)	2.700,00 €
Kaltmiete	2.700,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



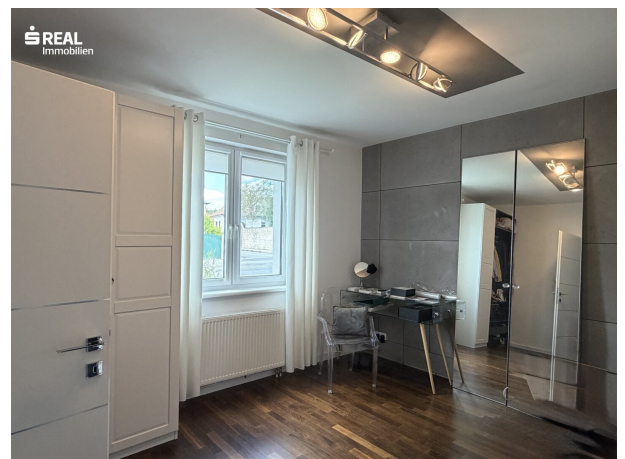
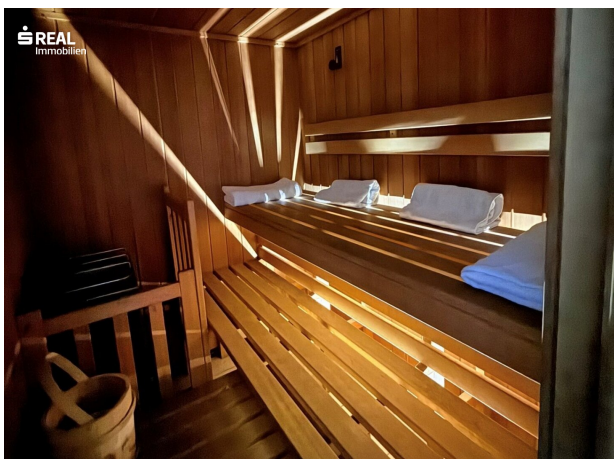
Margit Zettel

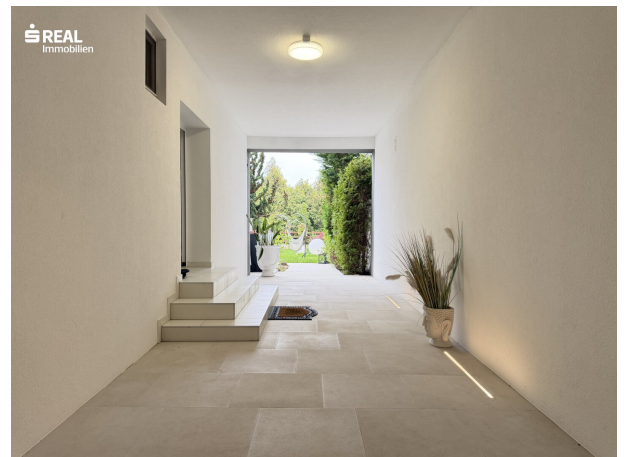
Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26281

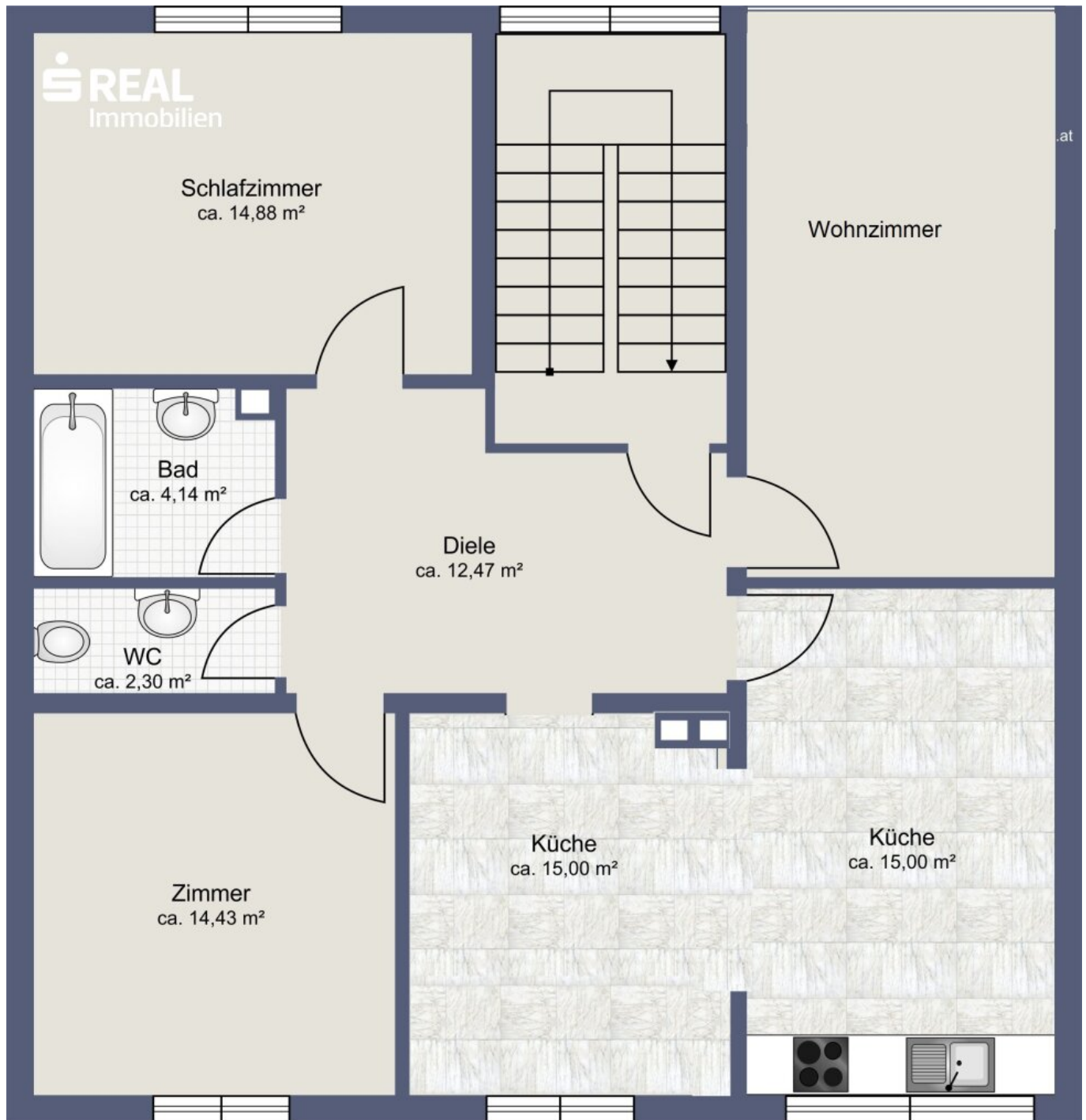




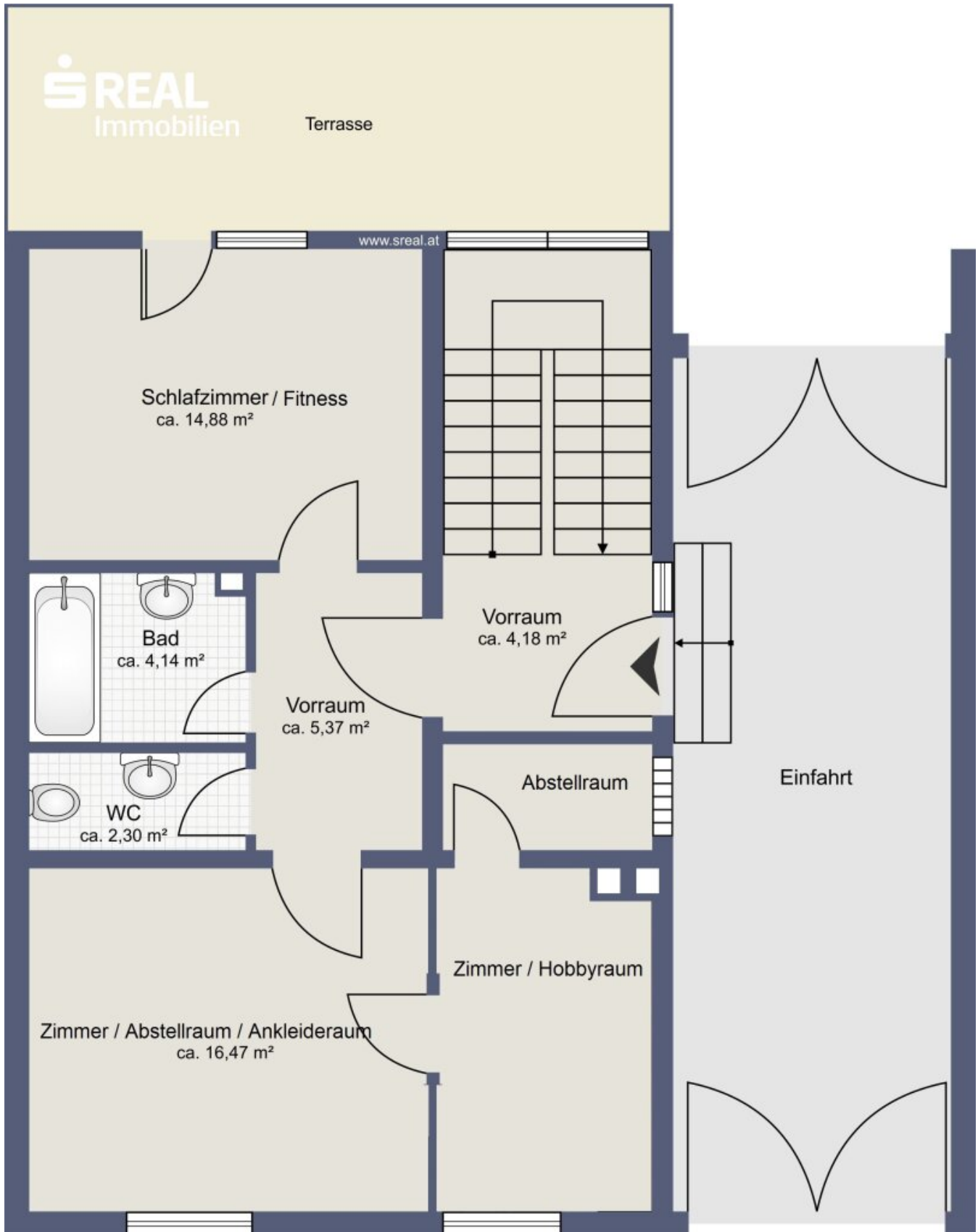






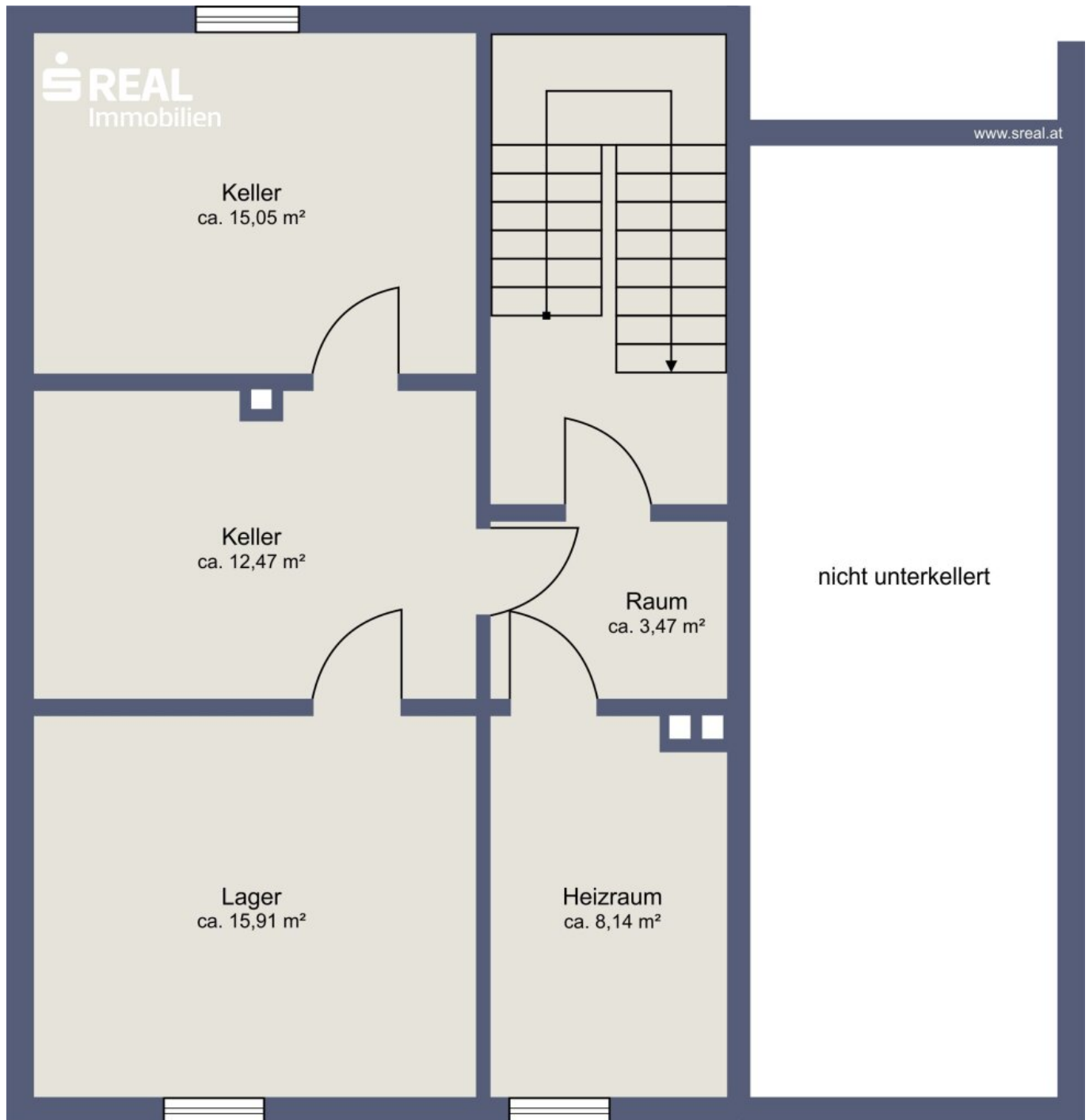


Skizze Obergeschoss

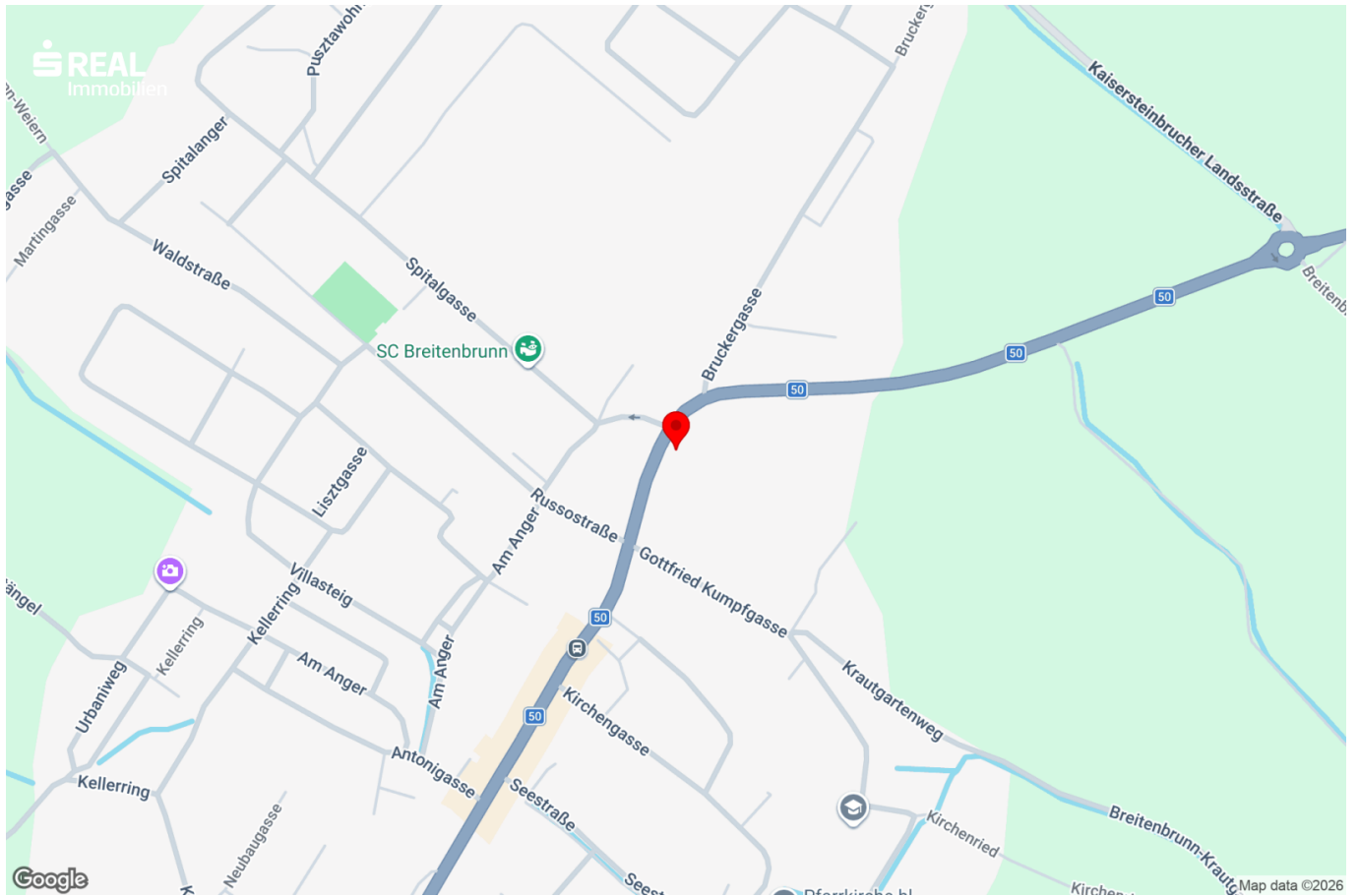


Skizze Erdgeschoss





Skizze Keller



Objektbeschreibung

Exklusives, voll möbliertes Designerhaus mit Seeblick, Sauna & Whirlpool – einziehen und wohlfühlen – dieses hochwertige Einfamilienhaus in Breitenbrunn am Neusiedler See bietet luxuriösen Wohnkomfort, großzügige Räume und ein hohes Maß an Privatsphäre.

Highlights auf einen Blick:

- Seeblick auf den Neusiedler See
- Privater, gepflegter Garten mit Whirlpool
- Hauseigene Sauna
- Voll möbliert und sofort bezugsbereit
- Großzügige Wohnfläche mit 6 Zimmern
- Große Terrasse und ruhige Lage
- Hochwertige Ausstattung im gesamten Haus - hochwertige Designermöbel, stilvolle Dekorationselemente
- Viel Privatsphäre
- Nur ca. 40 Minuten nach Wien
- Ideal für Familien oder Expats

Das Haus wird vollständig möbliert übergeben – einfach Koffer packen und einziehen. Die geschmackvolle Einrichtung sowie die hochwertige Ausstattung sorgen für ein sofortiges Wohlfühlambiente.

Die durchdachte Raumaufteilung, mehrere Schlafzimmer sowie großzügige Wohnbereiche bieten ausreichend Platz für Familien oder anspruchsvolle Mieter, die Komfort und Ruhe schätzen.

Der gepflegte Garten mit Whirlpool sowie die hauseigene Sauna schaffen eine exklusive Wohnatmosphäre und laden zum Entspannen ein – wie in einem privaten Spa.

Lage:

Ruhige Lage in Breitenbrunn am Neusiedler See, eine der begehrtesten Wohngegenden im Burgenland. Wien ist in ca. 40 Minuten erreichbar.

Sonstiges:

Die Kautio n berücksichtigt die hochwertige Möblierung und exklusive Ausstattung des Hauses.

Hier geht´s zum 360° Rundgang:

Wenn Sie Interesse an dieser besonderen Immobilie haben, senden Sie uns bitte eine Anfrage über das Portal – wir stellen Ihnen gerne weitere Details zur Verfügung.

Für Detailinformationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins erreichen Sie Fr. Margit Zettel unter margit.zettel@sreal.at

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.775m

Apotheke <4.850m

Klinik <9.375m

Kinder & Schulen

Schule <4.650m

Kindergarten <475m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <100m



Einkaufszentrum <8.400m

Sonstige

Bank <650m

Geldautomat <4.525m

Post <475m

Polizei <5.400m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.175m

Autobahnanschluss <8.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.