

Architektenhaus mit Garten



Objektnummer: 960/74846

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,52 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	G 253,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,39
Kaufpreis:	1.150.000,00 €
Betriebskosten:	249,98 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sofia Polster-Georgiadis

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien



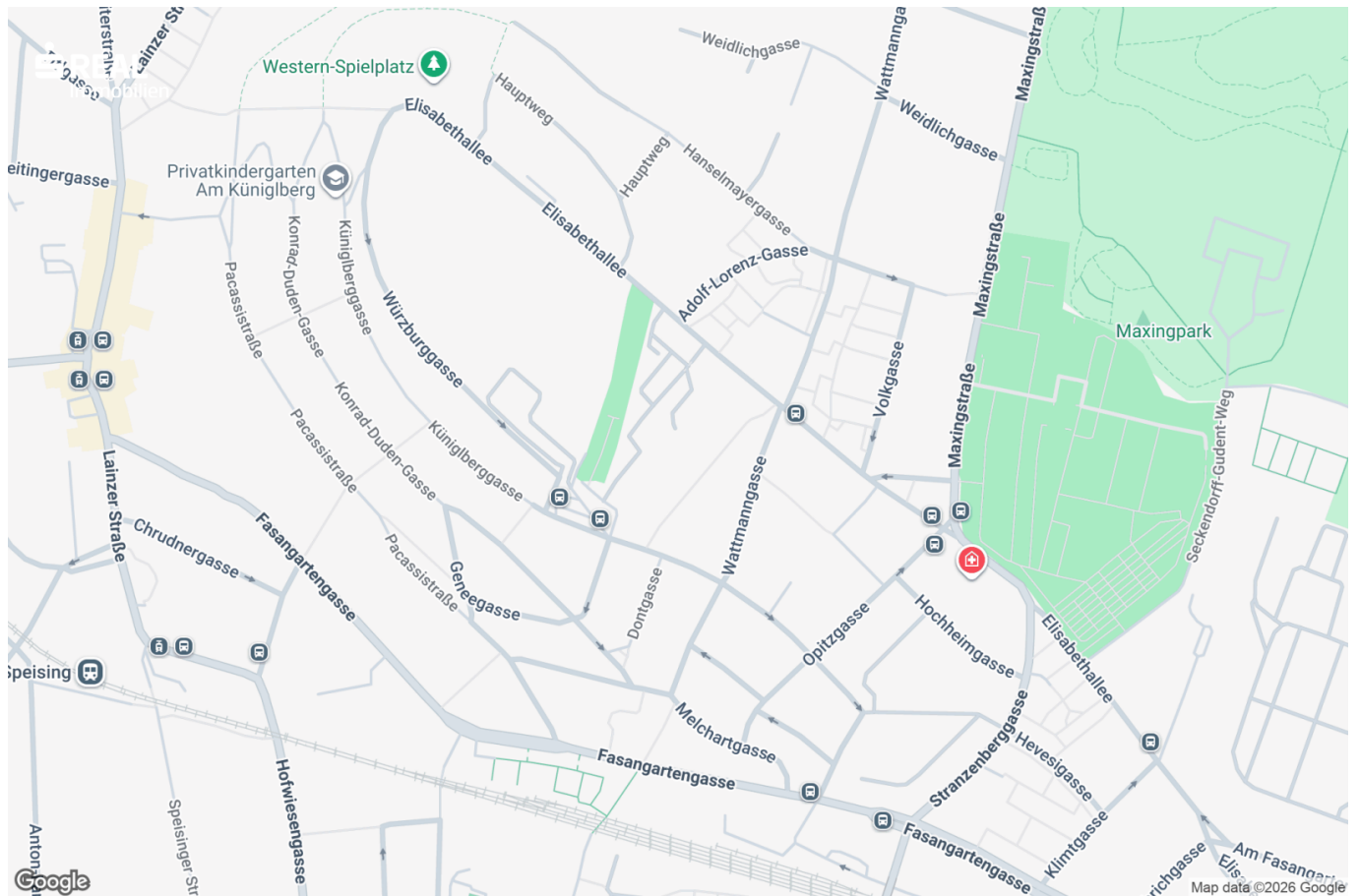








Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

WOHNEN im GRÜNEN!

Dieses ruhig gelegene Haus wurde 1965 nach den Entwürfen des Architekten Roland Starzen und nach dessen Tod vom Architektenduo Windbrechtinger fertiggestellt. Es findet sich am Osthang des Küniglberges direkt neben dem ORF-Zentrum.

Über einen Privatweg erreicht man die Wohnhausanlage.

Das Haus gliedert sich in einen zentralen Vorraum, Wohnzimmer mit Ausgang auf die große Terrasse und in den Garten, 3 Schlafzimmer (ursprünglich 4), Küche mit anschließender überdachter Terrasse, Bad mit Dusche, separate Toilette sowie Abstellraum.

Es ist mit Gaskombitherme samt Pufferspeicher, Parkettboden und modernen Fenstern mit innenliegenden Sonnenschutz ausgestattet.

Der Kaufpreis beträgt € 1.150.000,-

FRAGEN SIE AUCH NACH EINER FINANZIERUNG!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m



Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.