

15517 Neues Badezimmer, sehr gepflegt!



IMG-20200220-WA0008

Objektnummer: 215/15517
Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3100 St. Pölten |
| Wohnfläche: | 54,01 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 93,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 690,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 690,00 € |
| USt.: | 0,00 € |

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGHER

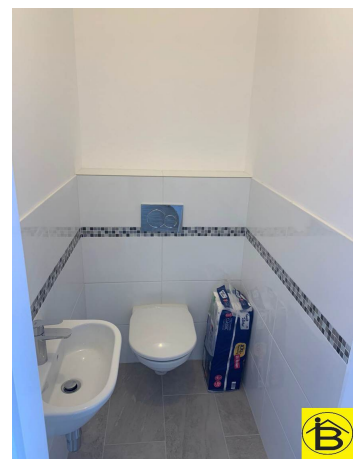
Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wohnung im Süden von St. Pölten unbefristet zu vermieten!

Gute Aussicht ist garantiert!

Die Wohnfläche der sich im 6. Stock befindenden Wohnung von ca. 54 m² gliedert sich in Vorraum, neu möblierte Küche, Bad, WC, Abstellraum, Wohnzimmer und Schlafzimmer. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Ein zugeordneter Autoabstellplatz vor dem Haus kann dazu gemietet werden.

Top Lage!

Die Einkaufsmöglichkeiten Einkaufszentrum Süd (Merkur, Media Markt, Sports Expert) und Plus Markt sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die guten Busverbindungen (Linien 1,5,8) vor der Haustüre bieten eine tolle Anbindung zum Bahnhof sowie rasche Anbindung in den Süden von St. Pölten.

Monatliche Kosten von 690,-- inkl. Betriebskosten, für Heizung und Warmwasser werden monatlich zusätzlich 107,64 vorgeschrieben.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.