

**Super süße 3 Zimmer mit Grünblick - RUHELAGE & großer
Gemeinschaftsgarten**



Objektnummer: 2000/8026

Eine Immobilie von Paul Ochsenhofer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	156,40 €
USt.:	15,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Ochsenhofer

Paul Ochsenhofer Immobilien
Liebhartstalstraße 41
1160 Wien

T +43 664 4159674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Alt-Ottakring at its best. Genießen Sie die Vorteile dieser ruhigen und entspannten Wohngegend unweit des Kongressbads und der Hernalser Hauptstraße. Spezielle der reisengroße allgemeine Garten im Innenhof bietet eine herrliche Oase nicht nur zur warmen Jahreszeit.

Top Features:

- Gepflegter Parkett
- Alle Fenster in den begrünten Innenhof orientiert
- Großer altgewachsener Baumbestand im Innenhof
- Große Fensterflächen
- Ein großes zentrales Wohnzimmer
- Zwei weitere separat begehbare Zimmer
- Wunderbar geeignet für Singles, Paare oder Kleinfamilien
- Bad mit Dusche
- WC extra
- Voll ausgestattete Küche inkl. aller Geräte
- Zentraler Vorraum mit Garderobe
- Praktisches Kellerabteil

- Sehr gute öffentliche Anbindung (BUS, BIM, bald U5 !)
- Guter und gepflegter Allgemeinzustand des Hauses
- Frisch gestrichen - sofort beziehbar

Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://paul-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de) - <https://paul-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap