

Großzügiges Wohnhaus mit mehreren Einheiten, Pool und Weitblick



Objektnummer: 5326

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9712 Mooswald
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	290,00 m ²
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

16.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Johannes Neuwirth

Wolke 7 Immobilien | C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T +436704074360

H +436704074360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein gepflegtes Mehrparteienhaus in Ruhelage mit durchgehender Sonnenausrichtung von Osten bis Westen und attraktivem Weitblick in die umliegende Berglandschaft.

Die Liegenschaft wurde in den 1980er Jahren in Massivbauweise errichtet und laufend instand gehalten. Sie erstreckt sich über drei Etagen und umfasst fünf Wohnungen sowie ein zusätzliches Gastzimmer mit Badezimmer. Mehrere Einheiten verfügen über Balkone und Loggien.

Das Haus wurde bisher erfolgreich als Apartment bzw Ferienwohnungshaus betrieben. Die Eigentümerfamilie nutzte das unterste Stockwerk selbst, wodurch sich eine ideale Kombination aus Eigennutzung und Vermietung ergibt.

Technisch präsentiert sich die Immobilie in einem soliden Zustand ohne Servicestau. Die Ausstattung entspricht überwiegend dem Standard der 1980er und 1990er Jahre und bietet Potenzial für eine zeitgemäße Weiterentwicklung. Die Elektrik wurde laufend erneuert.

Beheizt wird das Haus über eine moderne Pelletanlage in Kombination mit einer Holzheizung.

Der Außenbereich überzeugt durch einen gepflegten Garten mit entsprechender Infrastruktur, Pool sowie ein Carport.

Highlights:

- Fünf Wohnungen plus Gastzimmer mit Badezimmer
- Separate Eingänge und klare Grundrisse
- Drei Etagen mit getrennten Einheiten
- Balkone und Loggien
- Ruhige Lage mit ganztägiger Sonne

- Weitblick in die Berglandschaft
- Pelletanlage kombiniert mit Holzheizung
- Garten, Pool und Carport

Die Liegenschaft eignet sich ideal für Investoren, touristische Betreiber oder Eigennutzer mit Vermietungsabsicht.

Der Energieausweis ist bereits beauftragt.

Für Rückfragen, Pläne, genaue Lage und weitere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung.

? Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne Unterstützung bei Finanzierungsanfragen an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei Top-Konditionen für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

? Top-Angebote erhalten, bevor sie online gehen:

Mit unserem kostenlosen Suchagenten erhalten Sie neue Immobilien bis zu 48 Stunden früher als alle anderen – oft noch bevor diese öffentlich inseriert werden.

>[Jetzt Suchprofil anlegen](#)< und keinen Vorteil mehr verpassen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <4.500m

Post <4.000m

Geldautomat <4.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap