

**neu sanierte Immobilie ideal für Behandlungen, Therapien
oder Massage**



Objektnummer: 8128/151

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schützengasse
Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Wohnfläche:	43,00 m ²
Nutzfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	2
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	973,56 €
Betriebskosten:	173,56 €
USt.:	97,36 €

Ihr Ansprechpartner

Philipp Vest-Rusan

"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.
Bösendorferstraße
1010 Wien

T +43 1505 1981
F +43 1505 1981-21

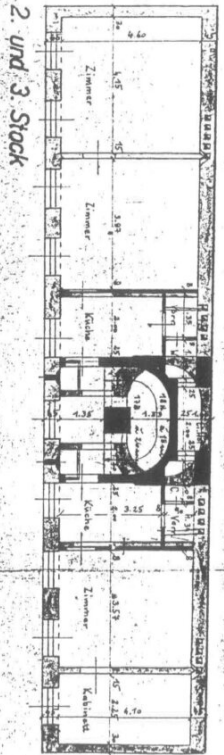
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



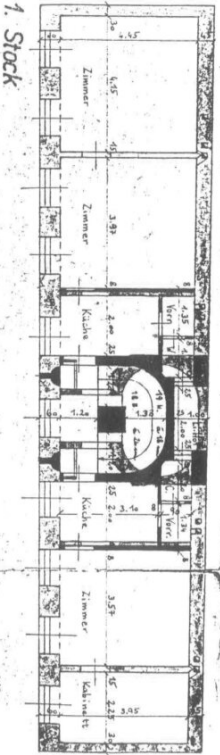




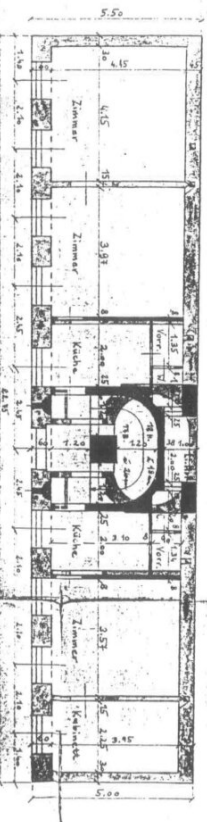
PLAN FÜR DEN WIEDERAUFBAU DES STIEGENHAUSES IM HAUSE W/1 LANDSTRASSE



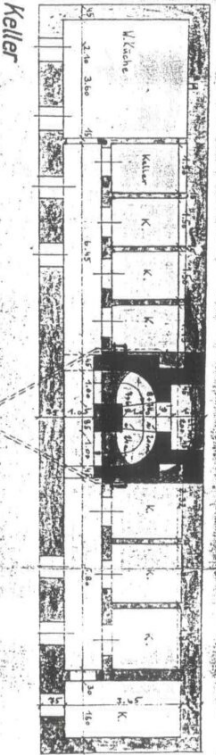
2. und 3. Stock



1. Stock



Erdgeschossgrundriss



Keller

Objektbeschreibung

Diese Immobilie im Erdgeschoss mit 43 m² ermöglicht eine flexible Nutzung – sei es als Empfangsbereich, Behandlungsraum oder Arbeitsbereich für Ihr Team.

Die Aufteilung gliedert sich wie folgt:

- Zentraler Vorraum
- 2 Zimmer (eines der Zimmer mit Anschlüsse für eine Küche)
- Bad mit Dusche, Toilette und Waschmaschinenanschluss

Für einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap