

Bregenz, TOP-Preis: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



Objektnummer: 7763/390

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	In der Holzbündt
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1953
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,10 m ²
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	265.000,00 €
Betriebskosten:	139,12 €
USt.:	13,91 €

Ihr Ansprechpartner



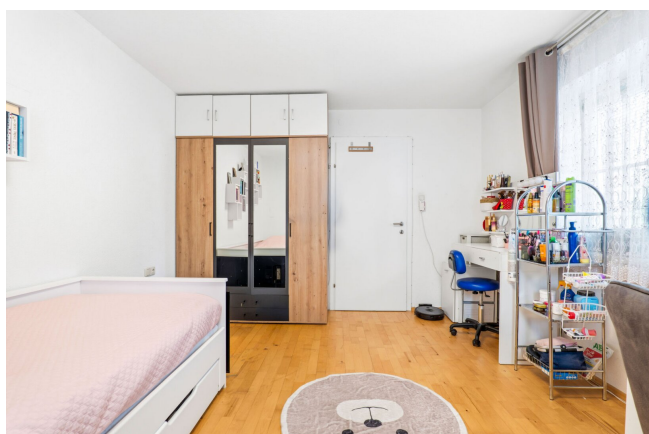
Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

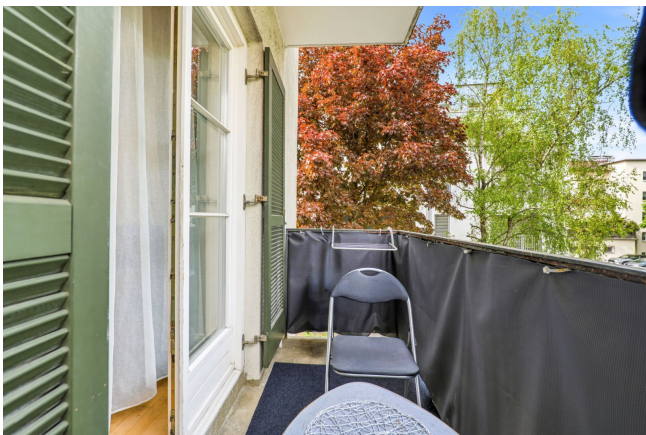
T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



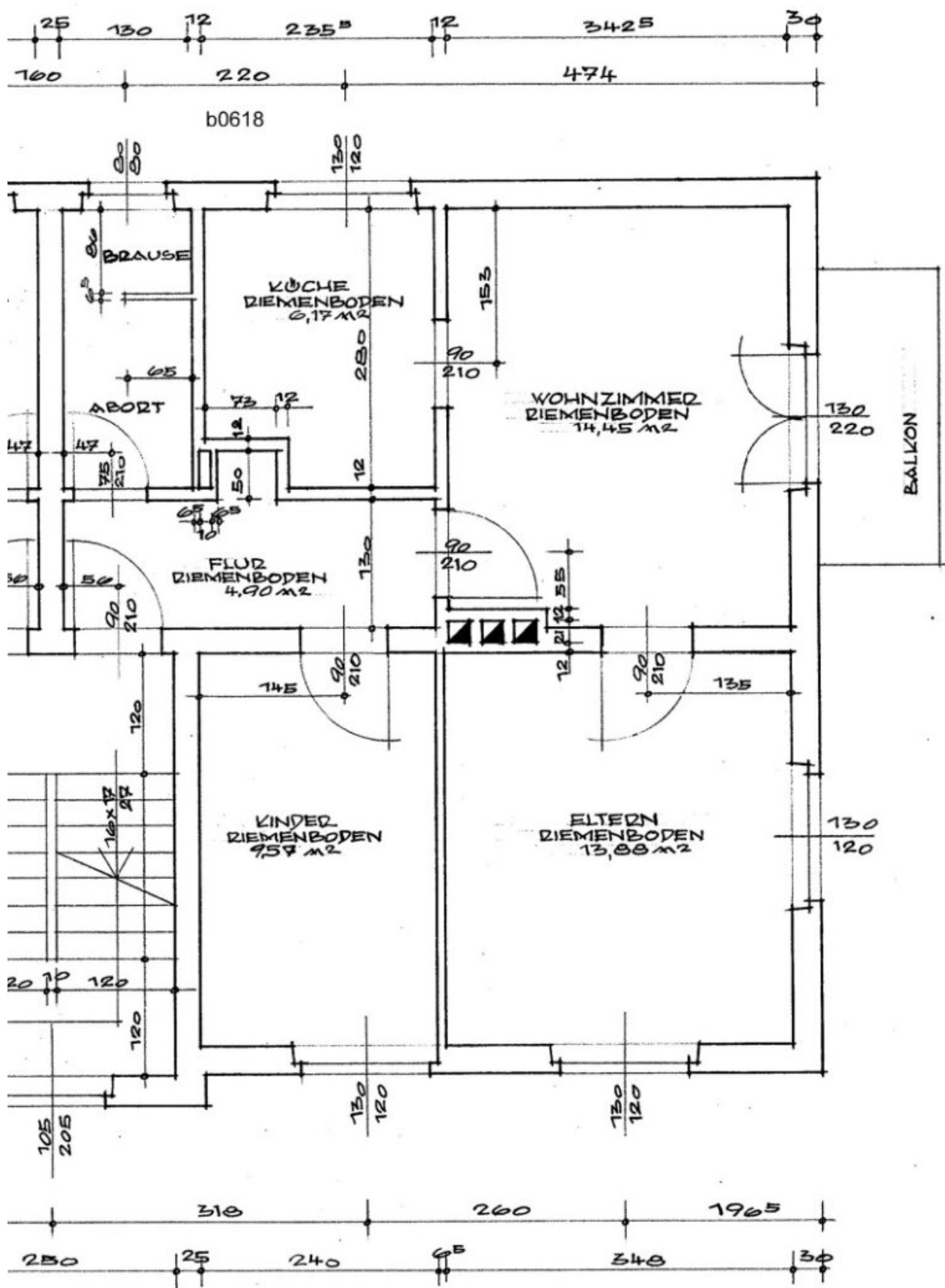












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bregenz!

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohnhauses mit lediglich 6 Einheiten und verfügt über eine Wohnfläche von rund 52 m². Sie besteht aus einem Wohnzimmer, zwei großzügigen Schlafzimmern, einem Tageslichtbadezimmer und einer Küche.

Diese gepflegte Wohnung überzeugt durch eine sehr durchdachte Raumaufteilung, die sowohl optisch als auch in der praktischen Nutzung auf ganzer Linie überzeugt.

Preishammer:

Gerne berät Sie dazu unser Kooperationspartner, die SIMA Immobilien GmbH, mit passenden Finanzierungsmodellen. Bereits mit 20 % Eigenmittel ist eine monatliche Kreditrate von rund EUR 655 bei einer Laufzeit von 35 Jahren darstellbar.

Balkon und tolle Ausführung

Ein kleiner Balkon ergänzt die Wohnung und bietet eine angenehme Möglichkeit, Zeit im Freien zu verbringen.

Die weiße Einbauküche ist gut ausgestattet und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Verweilen. Das Tageslicht Badezimmer überzeugt durch eine kompakte und sauber gestaltete Ausführung mit angenehmer Helligkeit.

Zur Wohnung gehören zudem ein Kellerabteil sowie die Mitbenutzung von allgemeinen Einrichtungen wie Dachböden, Waschküche, Grünflächen und Fahrradraum. Parkmöglichkeiten stehen in Form von allgemeinen Stellflächen direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Gerne präsentieren wir Ihnen die Wohnung im Rahmen einer persönlichen Besichtigung.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.250m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap