

Josef Reichl-Gasse - 4 Zimmer Neubau mit Balkon in Zentrumslage



Objektnummer: 6876/1662

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,62 m ²
Nutzfläche:	101,00 m ²
Gesamtfläche:	101,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	385.000,00 €
Betriebskosten:	267,95 €
USt.:	26,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

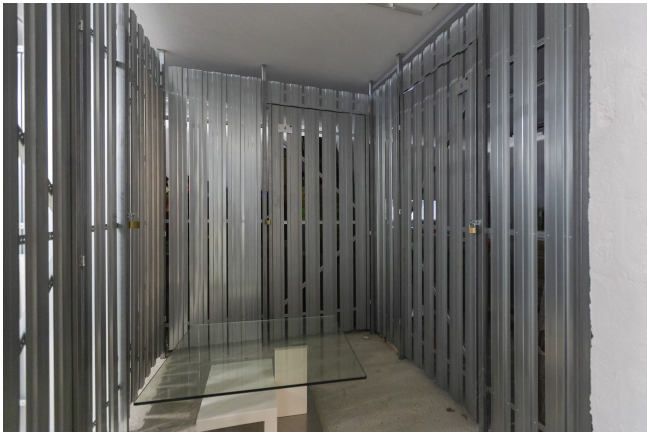
BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien



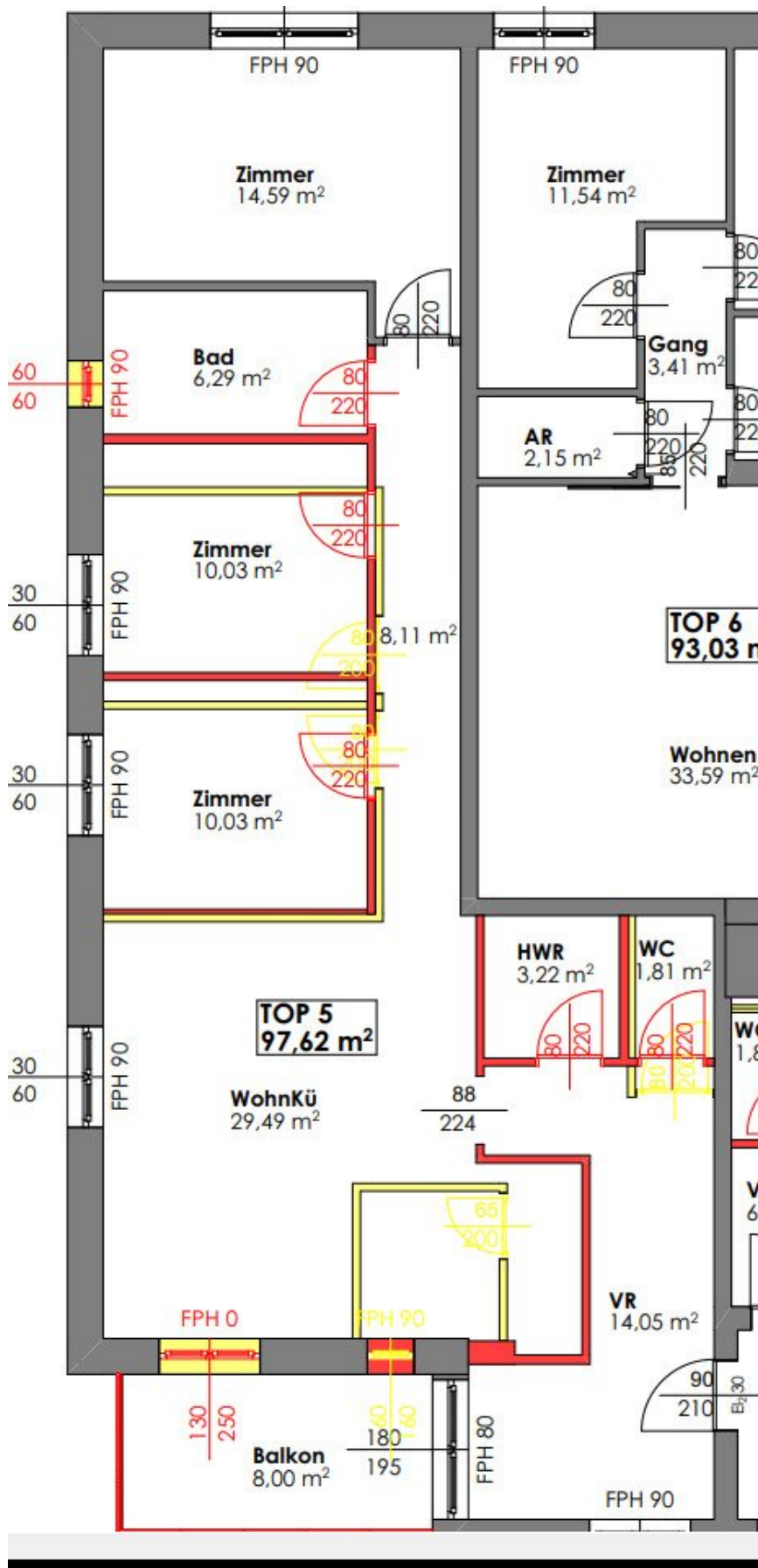












Objektbeschreibung

7000 Eisenstadt - Josef Reichl-Gasse

gepflegte 4 Zimmer Neubauwohnung mit Balkon zu verkaufen,

die Wohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Lift),

97,62m² Wohnfläche zzgl. 8,00m² Balkon,

Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zum Balkon, drei zentral begehbare Schlafzimmer, Vorzimmer,

Bad mit Wanne, WC und Fenster,

separates WC,

Gaszentralheizung,

BK: € 294,75 brutto/Monat,

Heizungsakonto: € 99,00 brutto/Monat,

Warmwasserakonto: € 100,93 brutto/Monat,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

Für einen Finanzierungswunsch können wir die Zusammenarbeit mit Herrn Binder-Seemann empfehlen. Er berücksichtigt Ihre persönlichen Verhältnisse und überblickt das Kreditangebot von mehr als 120 Kreditinstituten.

Gerne erreichen Sie ihn unter 0676/ 88 400 26 04 oder michael.binder-seemann@dvag.at

Kaufpreis: € 385.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragsserrichtung: nach Vereinbarung

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap