

Raum, den es am See kaum noch gibt.



Objektnummer: 579

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Kaufpreis:	18.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Kaltenbacher, MSc

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Strasse 18
5020 Salzburg

T +43 699 18 14 63 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Direkt am Wörthersee, in einer der begehrtesten und zugleich diskretesten Lagen, gelangt eine außergewöhnliche Liegenschaft mit rund **2.500 m² Seegrund** zur Vermittlung.

Das weitläufige Grundstück eröffnet ein Maß an Großzügigkeit, das in dieser Form nur noch selten verfügbar ist. Eingebettet in eine gewachsene Umgebung und geprägt von absoluter Privatsphäre, entsteht hier ein Rückzugsort mit unmittelbarem Zugang zum Wasser und freiem Blick über den See.

Der bestehende Altbestand bietet die Grundlage für individuelle Visionen – von der stilvollen Revitalisierung bis hin zur Entwicklung einer zeitgemäßen Seevilla im Rahmen der behördlichen Vorgaben.

Eine Liegenschaft für Menschen, die Größe nicht nur sehen – sondern spüren.

Highlights:

- Ca. 2.500 m² Seegrund
- Direkter Zugang zum Wörthersee
- Altbestand mit Entwicklungspotenzial
- Höchstmaß an Privatsphäre
- Diskrete Off-Market Vermittlung

Weitere Informationen ausschließlich auf Anfrage und bei entsprechender Qualifikation.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <75m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <150m

Universität <9.725m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <3.550m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <175m

Polizei <600m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.800m

Bahnhof <550m

Flughafen <9.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap