

3-Zimmer-Eckwohnung in Josefia



Objektnummer: 960/74858
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1954
Wohnfläche:	65,62 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,80 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	279.900,00 €
Betriebskosten:	141,42 €
USt.:	17,43 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

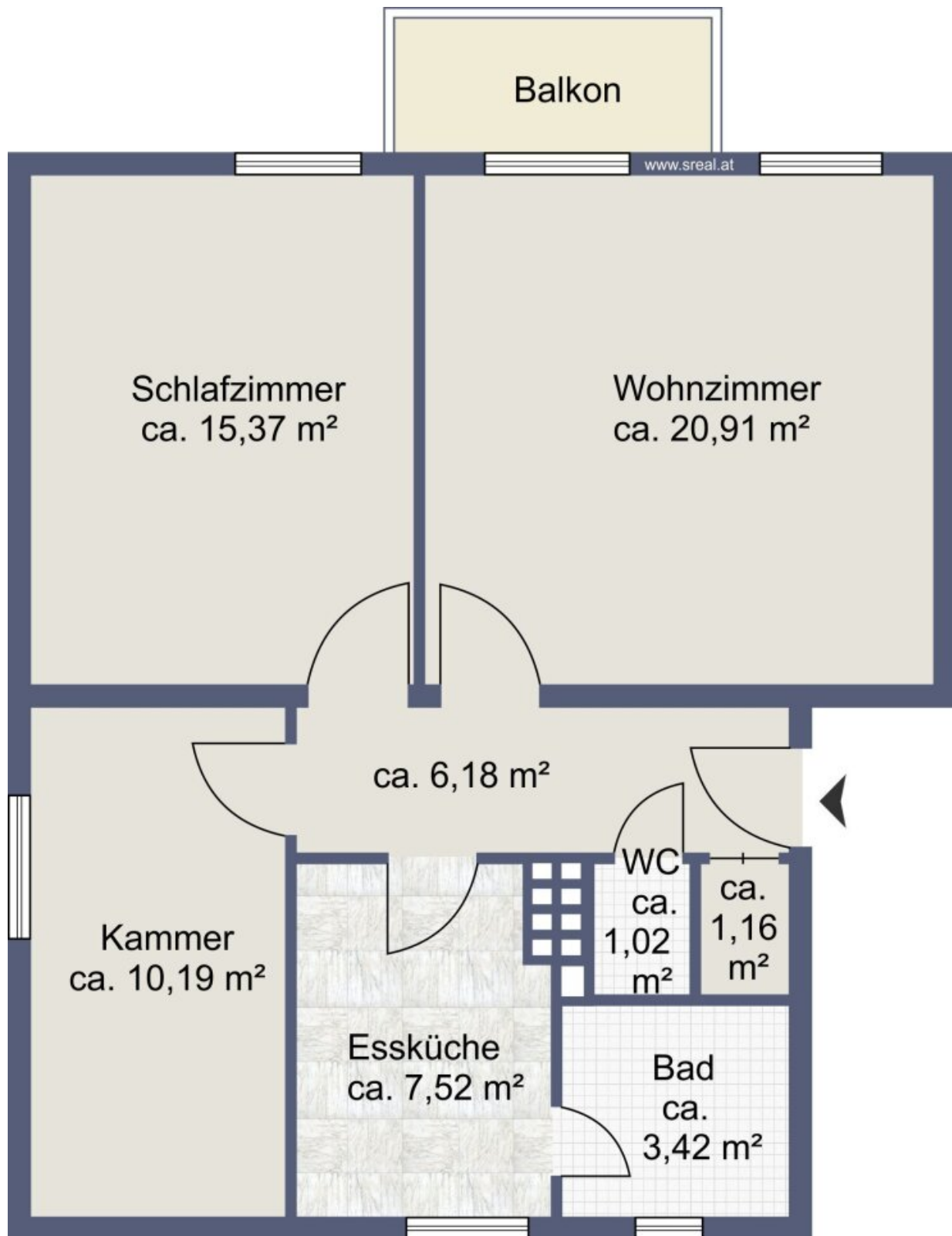
Ihr Ansprechpartner



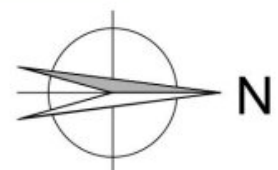
Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg





Skizze 1. Obergeschoss



Objektbeschreibung

Die Eckwohnung mit ca. 65 m² Wfl. befindet sich in zentraler Lage in der 1. Etage eines gepflegten Wohnhauses. Der Zustand ist dem Alter entsprechend und sanierungsbedürftig.

Sie verfügt derzeit über einen Westbalkon von ca. 3,30 m², welcher demnächst abgerissen und durch einen neuen Beistellbalkon im Ausmaß von ca. 9,90 m² ersetzt wird. Die anteiligen Kosten sind seitens der Verkäuferseite bereits bezahlt.

Der helle und freundliche Wohnbereich sowie die zwei Schlafzimmer sind mit Fischgrätparkett versehen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet.

Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme, die Kosten werden direkt vom Energieanbieter vorgeschrieben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.