

3-Zimmer-Gartenwohnung in Rif



Objektnummer: 960/74434
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	75,58 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	43,10 m ²
Keller:	7,39 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	198,02 €
USt.:	23,11 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

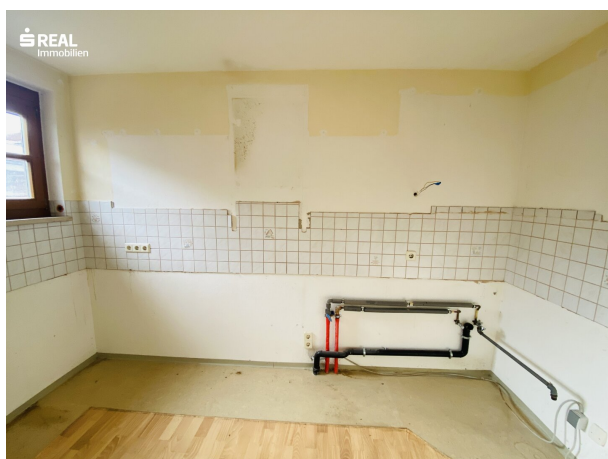


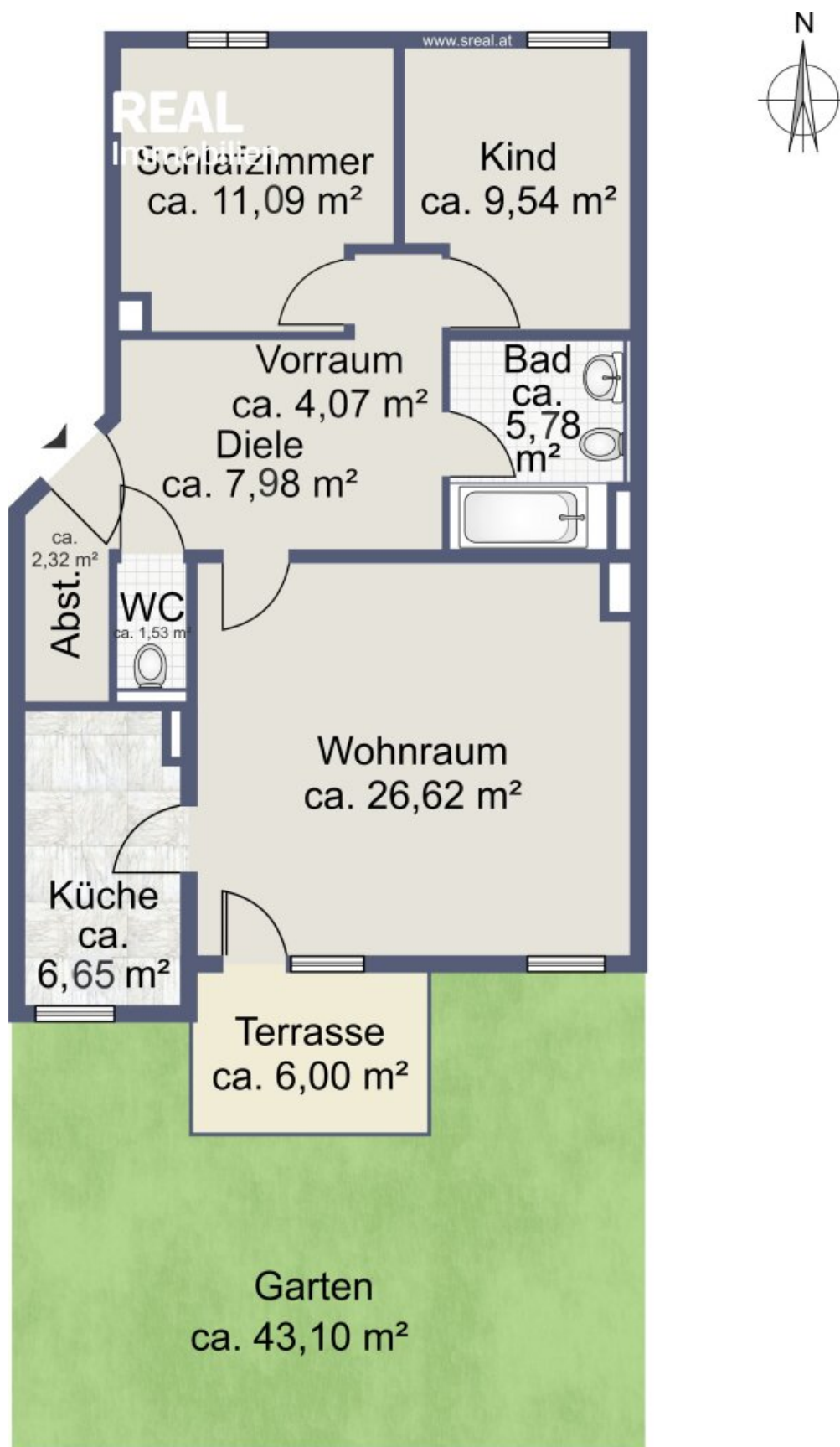
Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg



Mitglied des
immobilienring.at





Skizze Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Rif, nur unweit von der malerischen Stadt Salzburg entfernt. Mit einer Wohnfläche von ca. 75 m², welche in drei Zimmer aufgeteilt ist, bietet diese Wohnung genügend Platz für Paare oder Familien.

Schöne Extras sind der eigene Garten mit ca. 43 m² sowie die sonnige Terrasse mit ca. 6 m², die Ihnen wertvolle Außenflächen bieten, um die frische Luft und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Ob für entspannte Stunden im Freien, oder gesellige Abende mit Freunden und Familie – hier finden Sie den perfekten Ort zum Verweilen.

Die Wohnung ist lichtdurchflutet, das Wohnzimmer und die zwei Schlafräume sind mit Parkettböden versehen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme.

Zusätzlich steht Ihnen ein TG-Stellplatz um € 21.000,00 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m



Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.