

## **Exklusives Seepenthouse mit weitläufiger Liegewiese, direktem Seezugang und eigenem Bootsanlegeplatz**



Uferbereich

**Objektnummer: 905/03639**

**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Art:                          | Wohnung              |
| Land:                         | Österreich           |
| PLZ/Ort:                      | 9583 Faak am See     |
| Baujahr:                      | 2014                 |
| Möbliert:                     | Voll                 |
| Wohnfläche:                   | 151,00 m²            |
| Zimmer:                       | 4                    |
| Bäder:                        | 2                    |
| WC:                           | 3                    |
| Balkone:                      | 1                    |
| Terrassen:                    | 1                    |
| Heizwärmebedarf:              | B 31,50 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,73               |
| Kaufpreis:                    | 2.420.000,00 €       |

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Alexander Alfred Tischler**

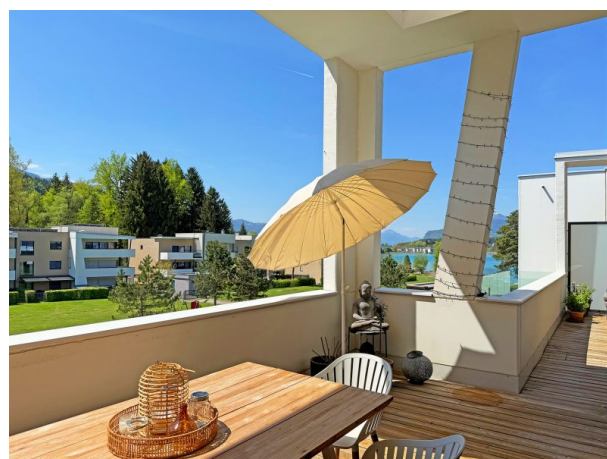
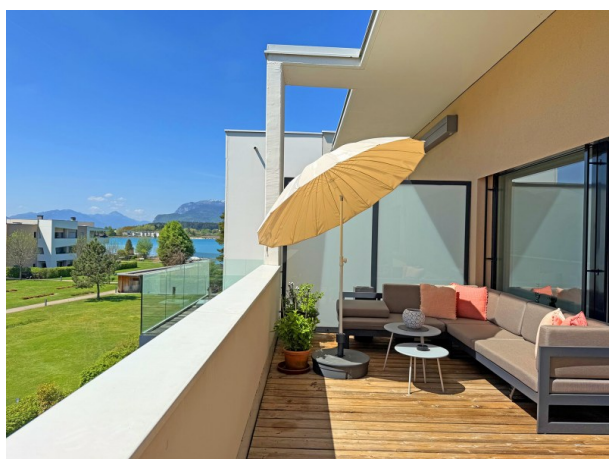
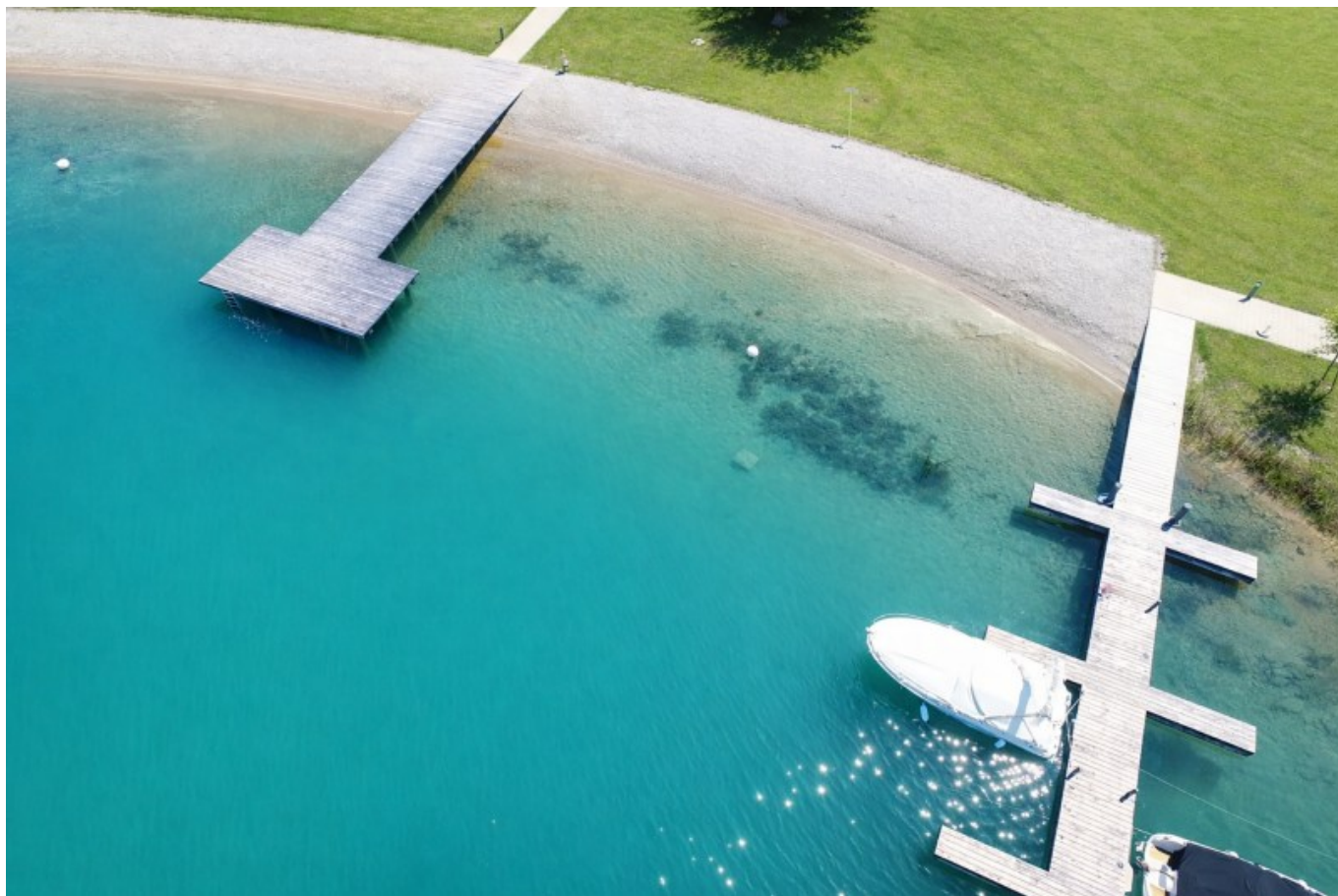
ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676 6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Exklusives Seepenthouse am Faaker See mit übergroßer Liegewiese, Seezugang und eigenem Bootsanlegeplatz

Dieses außergewöhnliche 4-Zimmer-Penthouse direkt am Faaker See begeistert mit großzügigem Wohnkomfort, spektakulärem See- und Mittagsgogelblick sowie traumhaften Sonnenuntergängen.

Auf rund 151 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Wohnung einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit beeindruckender Raumhöhe von bis zu 3,80 m, drei Schlafzimmer sowie zwei Bäder. Zwei großzügige Terrassen mit insgesamt ca. 90 m<sup>2</sup> – ausgerichtet nach Südost und Südwest – eröffnen einen einzigartigen Blick auf den türkisblauen Faaker See und die umliegende Bergwelt.

Dieses Penthouse-Juwel ist sehr hochwertig ausgestattet und möbliert.

Highlights der Wohnung:

- ca. 151 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ca. 90 m<sup>2</sup> Terrassenflächen
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Raumhöhe bis 3,80 m
- traumhafter See- und Mittagsgogelblick
- 2 Carport-Stellplätze
- private Badekabine am Strand
- Bootsanlegeplatz
- Kellerabteil
- größtenteils möbliert
- Lift direkt in die Wohnung

Die exklusive Wohnanlage "Seeleben" liegt direkt am Seeufer im sonnigen Süden Kärntens und verbindet hochwertige Architektur mit einer einzigartigen Naturlage.

Der Faaker See - die Karibik von Kärnten!

Ihr ATV-Immobilien Team!



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.