

Neuwertige Eigentumswohnung in Stainz



Eingangsbereich

Objektnummer: 3858/145

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,74
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Lichtenegger

REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317
H +43 664 52 25 433



Perspektive, Projektnummer: 211/11

Projekt: NOVEM GmbH Design: Küche_Angelsstraße 1,3 - Variante_31

16.04.2026



Multiside, Angewandt

CHILI IHRE SCHARFE KÜCHE	CHILI Küchen G. Hartbauer u.U. Baustr. Josef 222 8503 St. Josef Telefon: +43664130015 E-Mail: office@chili-kuechen.at	Viertel - Küchen 8111 Lauer Fachberater/in: Hartbauer, Georg Tel. Geschäft: +43 664130015 E-Mail: office@chili-kuechen.at	NOVEM GmbH Angelsstraße 1/1 (Etage Top 3) 8510 Stanz Tel. Privat
------------------------------------	---	---	---

Diese Planung unterliegt dem zeitlichen und geistlichen Urheberrecht unserer Häuser. Weitergabe an Dritte und Vervielfältigung ist ohne unsere vorherige Genehmigung nicht gestattet. Unverbindliche Zeichnung. Identifizierende Farben und Aufteilung können abweichen. Design/interior with Compasoft © 2016/2021

Perspektive, Projektnummer: 211/11

Projekt: NOVEM GmbH Design: Küche_Angelsstraße 1,3 - Variante_31

16.04.2026



Multiside, Angewandt

CHILI IHRE SCHARFE KÜCHE	CHILI Küchen G. Hartbauer u.U. Baustr. Josef 222 8503 St. Josef Telefon: +43664130015 E-Mail: office@chili-kuechen.at	Viertel - Küchen 8111 Lauer Fachberater/in: Hartbauer, Georg Tel. Geschäft: +43 664130015 E-Mail: office@chili-kuechen.at	NOVEM GmbH Angelsstraße 1/1 (Etage Top 3) 8510 Stanz Tel. Privat
------------------------------------	---	---	---

Diese Planung unterliegt dem zeitlichen und geistlichen Urheberrecht unserer Häuser. Weitergabe an Dritte und Vervielfältigung ist ohne unsere vorherige Genehmigung nicht gestattet. Unverbindliche Zeichnung. Identifizierende Farben und Aufteilung können abweichen. Design/interior with Compasoft © 2016/2021



Maßstab: Angepasst

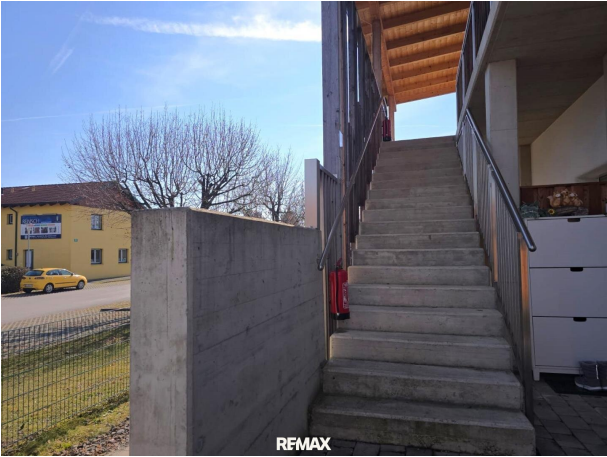


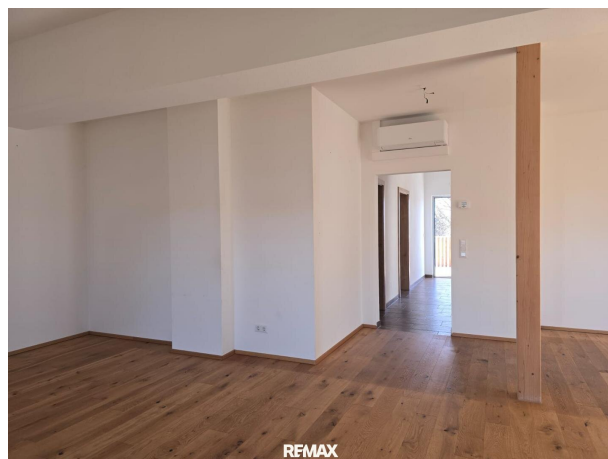
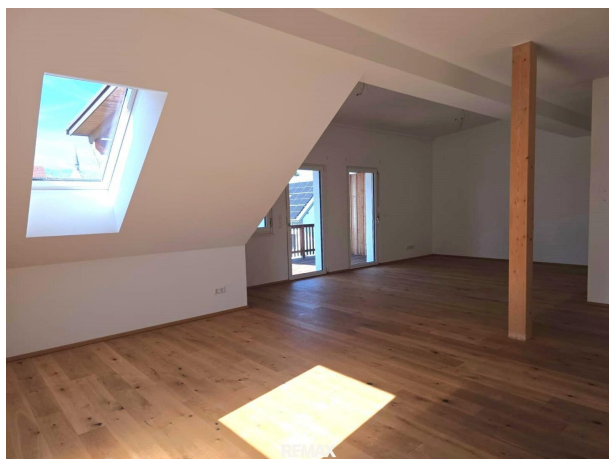
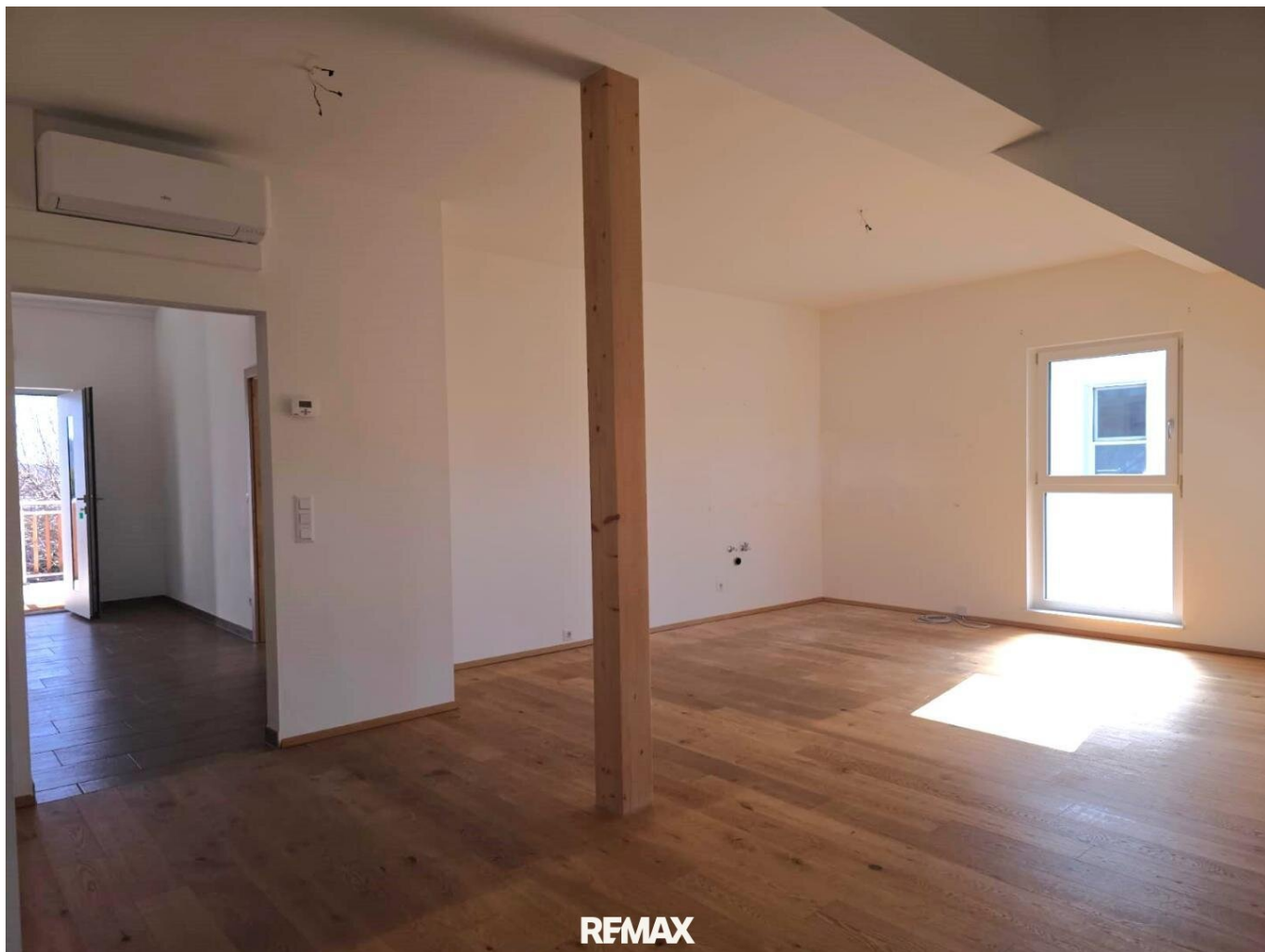
Chili Küchen G. Hartbauer e.U.
Sankt Josef 222
8503 St. Josef
Telefon: +436641353515
E-Mail: office@chili-kuechen.at

Vivari - Küchen
615 Laser
Fachberater/-in: Hartbauer, Georg
Tel. Geschäftl.: +43 6641353515
E-Mail: office@chili-kuechen.at

NOVEM GmbH
Angelisstraße 1 // Etage Top 3
8510 Stainz
Tel. Privat:

Diese Planung unterliegt dem zeichnerischen und gestalterischen Urheberrecht unseres Hauses. Weitergabe an Dritte und Vervielfältigung ist ohne unsere vorherige Genehmigung nicht gestattet. Unverbindliche Zeichnung, tatsächliche Farben und Aufteilung können abweichen.
Designed/presented with Compusoft © WINNER







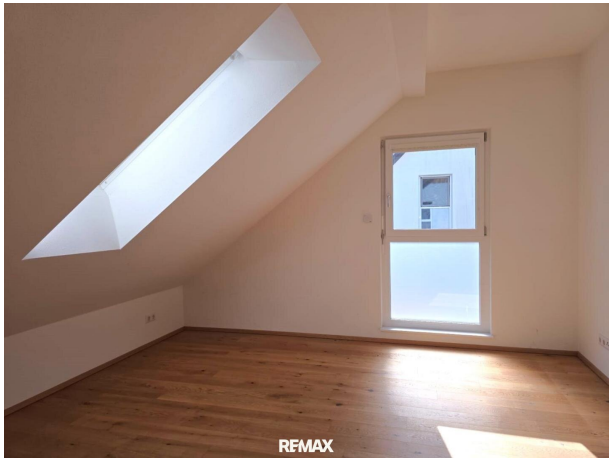
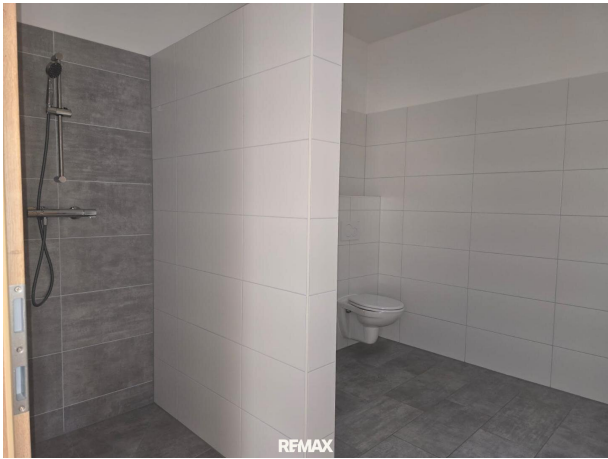
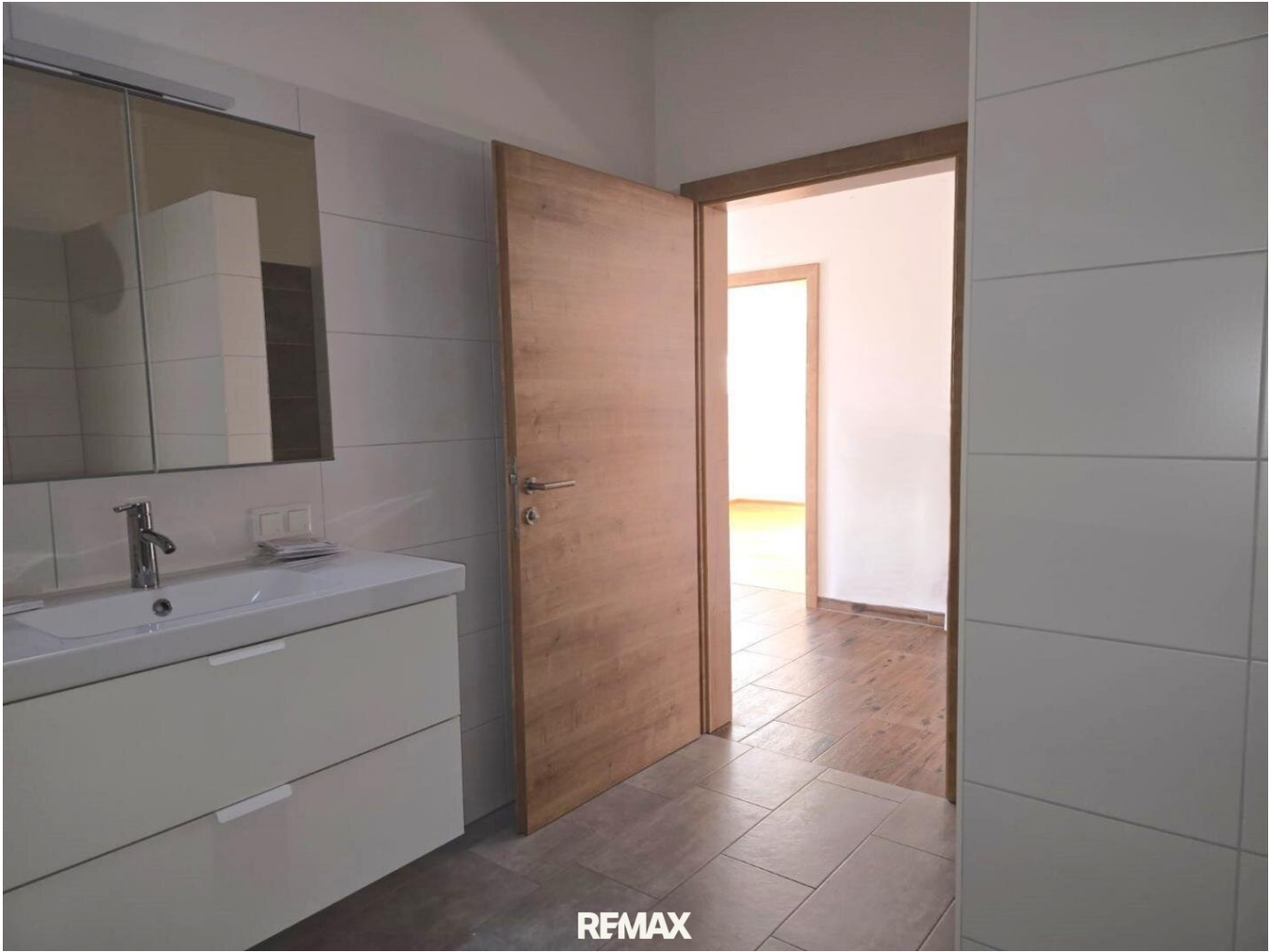
Perspektive, Projektnummer: 211/11 Projekt: NOVEM GmbH Design: Küche_Angelstraße 1, 3 - Variante_31 16.04.2020

Maßstab: Angegeben

CHILI IHRE SCHARFE KÜCHE	Chris Küchen G. Hartbauer u. U. Bartl Josef 222 8003 St. Josef Telefon: +436641300513 E-Mail: office@chili-kuechen.at	Vipert - Küchen Pils Leiter Farbberaterin: Hartbauer, Georg Tel. Geschäft: +43 664 1201015 E-Mail: office@vipert-kuechen.at	NOVEM GmbH Angelstraße 1/3 (Ecke Top 3) 8010 Stanz Tel. Privat
------------------------------------	---	---	---

Diese Planung erfolgt auf dem technischen und gestalterischen Stand derzeitigem Stand. Änderungen an Daten und Vorstellbildern sind möglich. Unvollständige Zeichnung, Maßstäbe, Farben und Aufteilung können abweichen. Designperspektive mit Computer 3D-Modell.









REMAX



REMAX

Objektbeschreibung

Diese neuwertige Eigentums-Dachgeschosswohnung überzeugt durch modernes Wohnambiente, eine durchdachte Raumaufteilung und helle, freundliche Räume. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet ein ideales Zuhause für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Klimaanlage, bildet das Herzstück der Wohnung und besticht durch seine angenehme Lichtatmosphäre. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse – ob als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Es besteht auch die Möglichkeit, auf ein drittes Schlafzimmer. Das moderne Bad mit WC ist funktional und stilvoll ausgestattet.

Ein besonderes Highlight ist die ca. 20 m² große Terrasse, die viel Raum für entspannte Stunden im Freien bietet. Zusätzlich steht ein Garten zur Mitbenutzung zur Verfügung – ideal für Erholung oder gesellige Momente im Grünen.

Für Ihr Fahrzeug ist ein Carport vorhanden. Ein praktischer Abstellraum bzw. Kellerersatzraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten komfortable Parkmöglichkeiten für Besucher.

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar und gewährleisten eine schnelle Anbindung an das Zentrum sowie umliegende Orte. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien und Apotheken befinden sich in der näheren Umgebung.

Kindergärten, Schulen sowie weitere Bildungseinrichtungen sind gut erreichbar und machen die Lage auch für Familien besonders interessant. Zudem bieten nahegelegene Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten einen hohen Erholungswert. Ca. 5 Gehminuten vom Hauptplatz entfernt. Mit dem Auto erreicht man Graz in ca. 20 Minuten.

Diese Immobilie vereint modernen Wohnkomfort mit praktischer Ausstattung und einer hervorragenden Lage – eine attraktive Investition in Ihre Zukunft.

Hinweis: Alle Angaben stammen vom Abgeber. Eine Gewähr für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-time.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-time.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap