

Stilvolles Familienhaus mit unverbaubarem Blick auf die Karnischen Alpen



Esszimmer OG

Objektnummer: 3392/962

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9633 Reisach
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	307,92 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Garten:	1.909,22 m²
Keller:	146,20 m²
Kaufpreis:	505.000,00 €
Betriebskosten:	254,00 €
Heizkosten:	180,00 €
Provisionsangabe:	

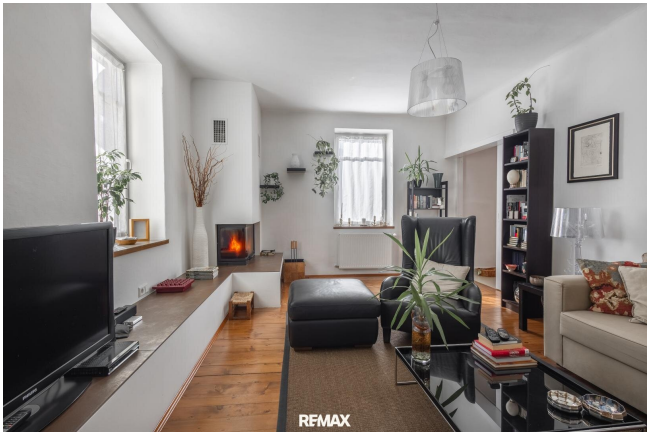
21.816,00 € inkl. 20% USt.

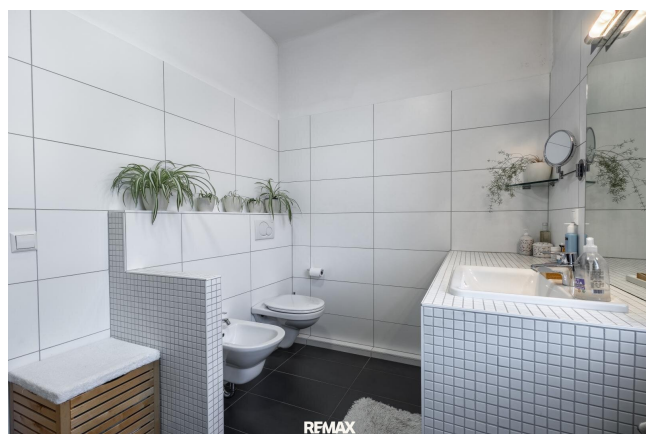
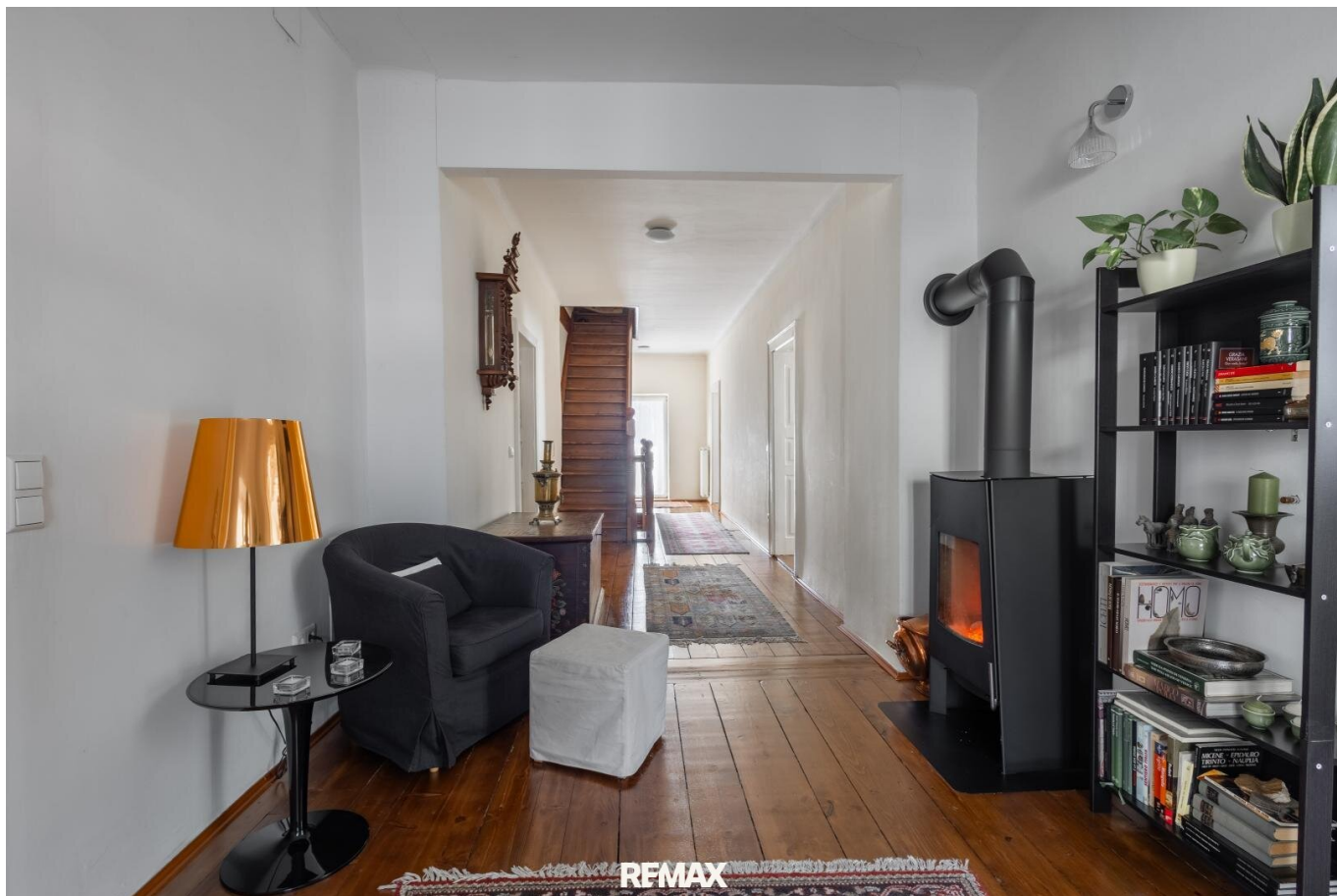
Ihr Ansprechpartner

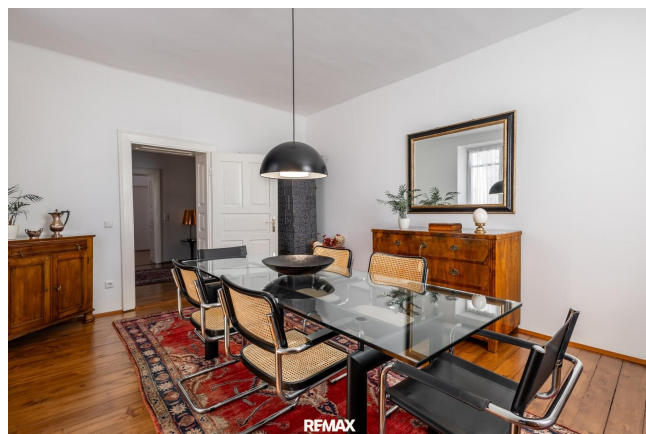
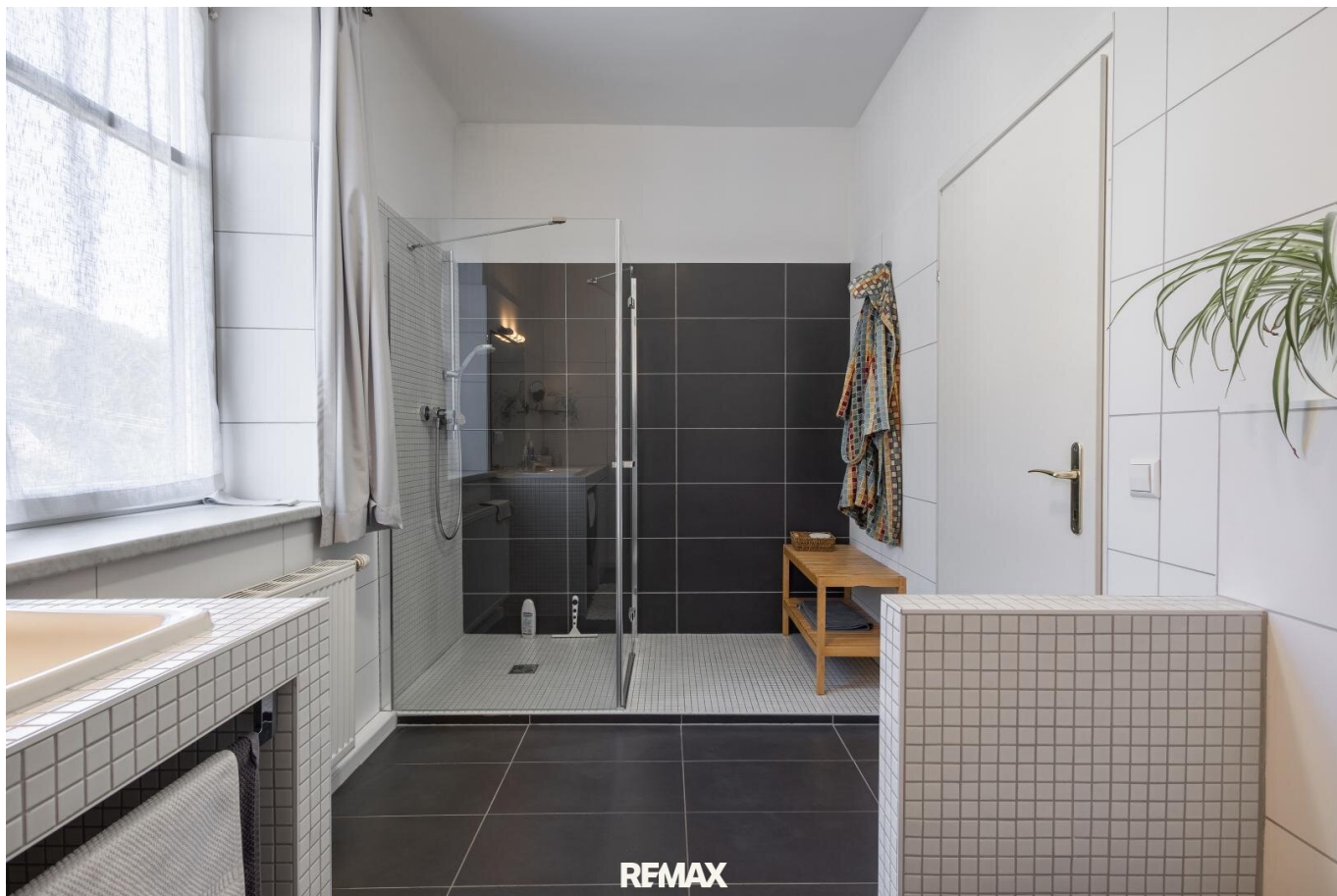


Ilaria Scattu, BSc

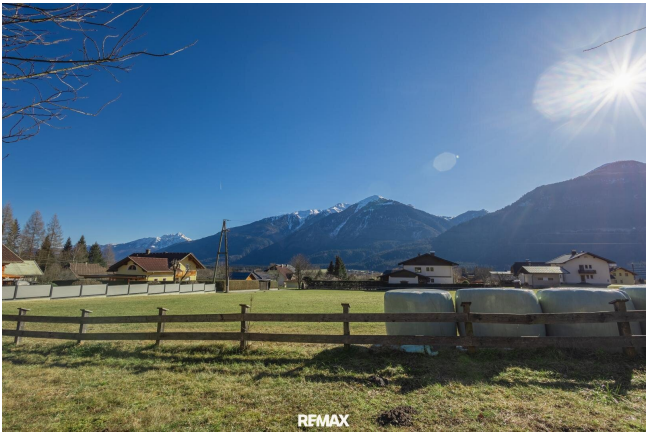
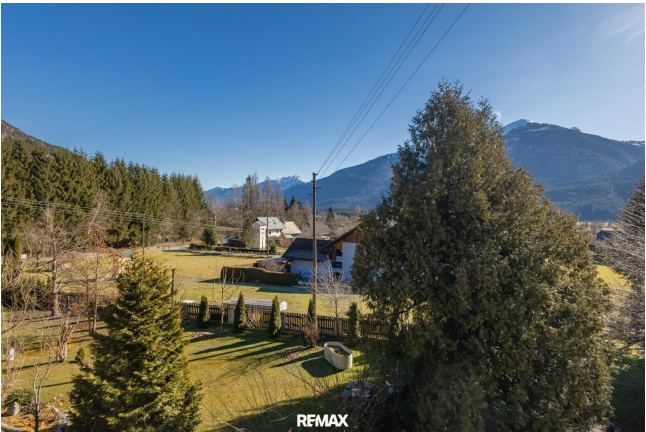
REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4

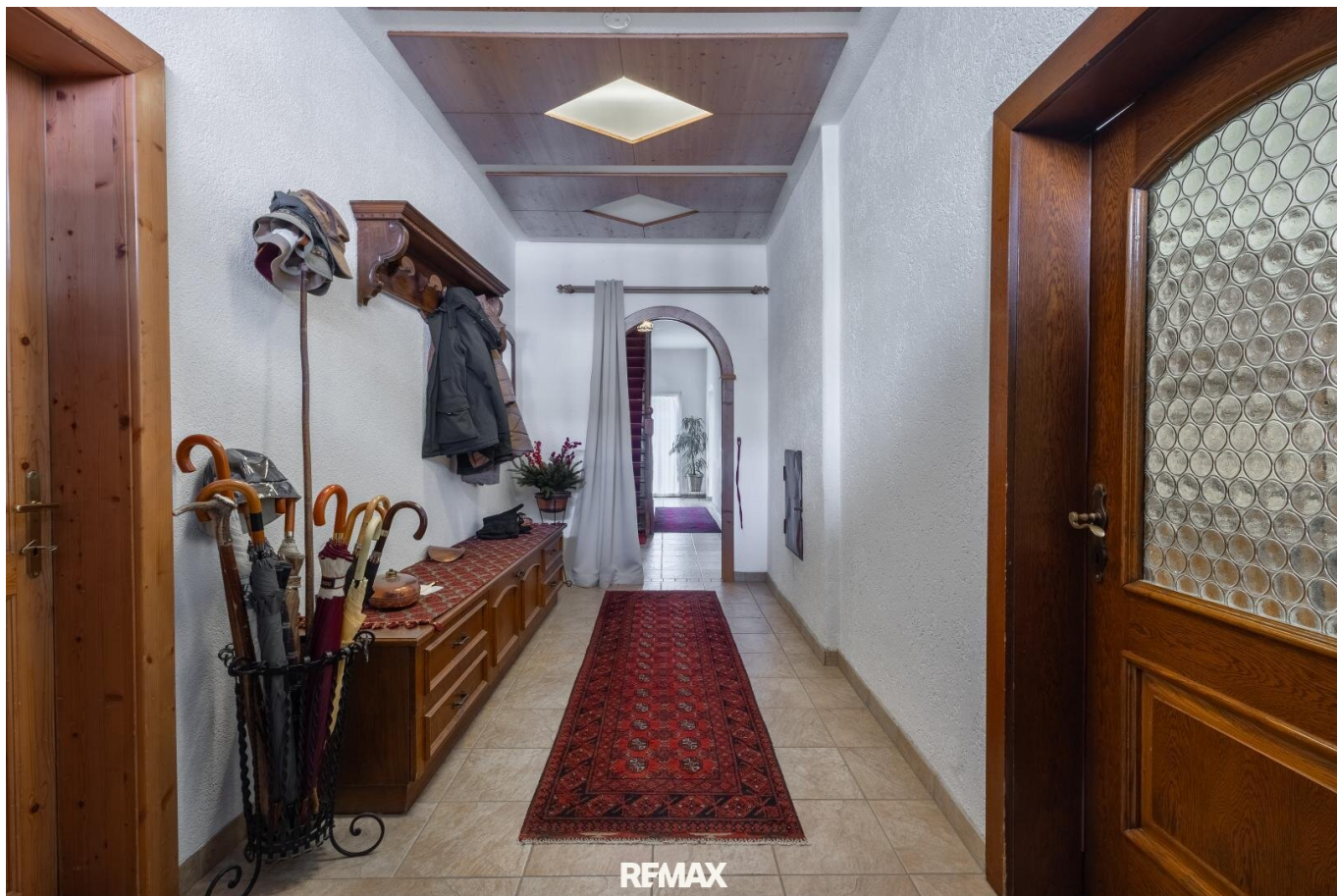








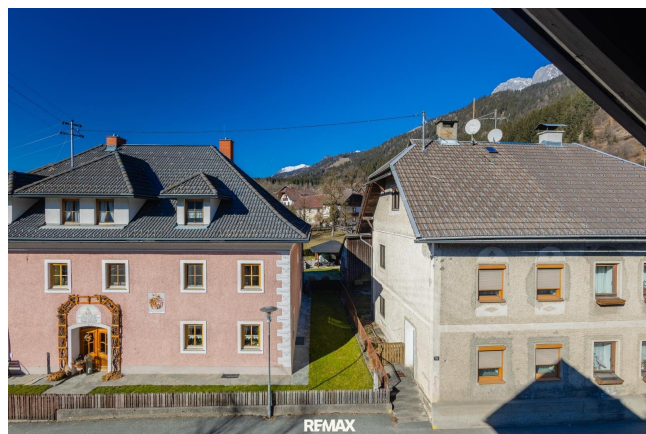
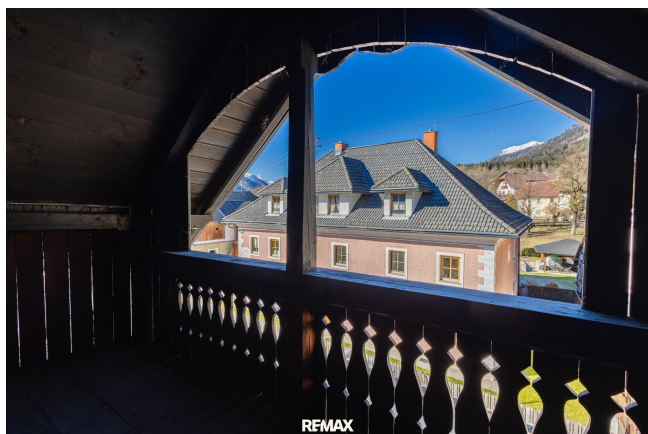
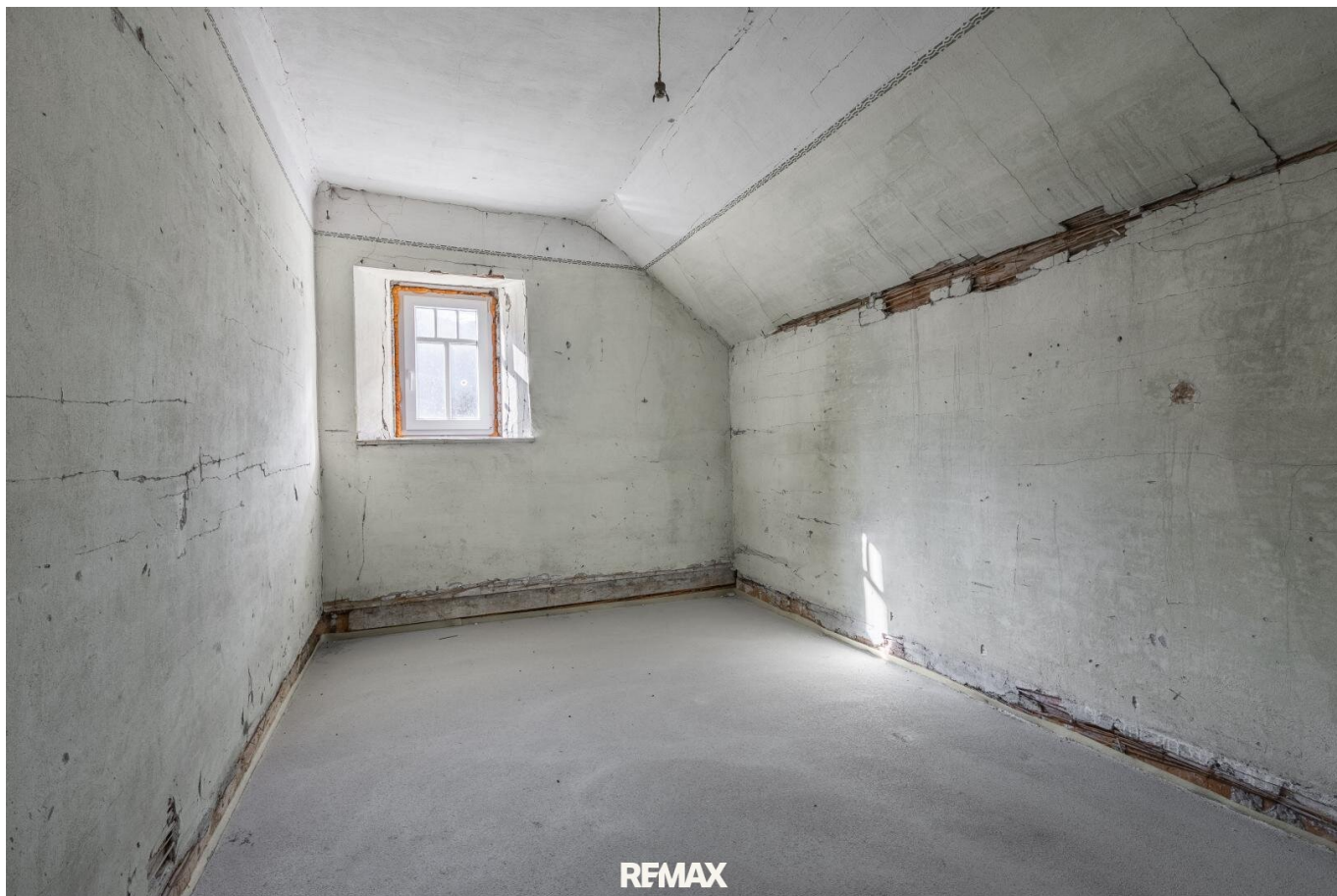


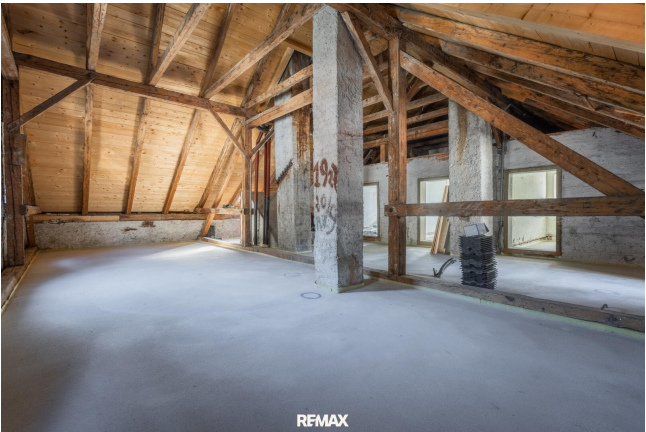


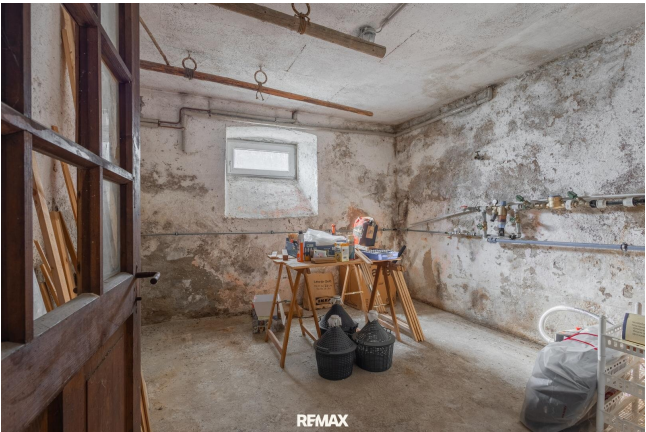




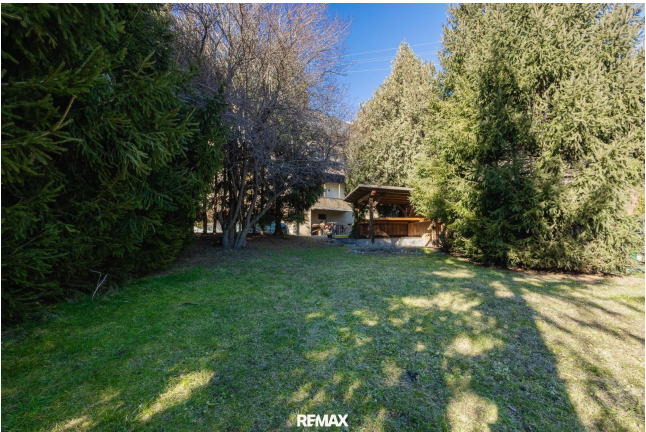


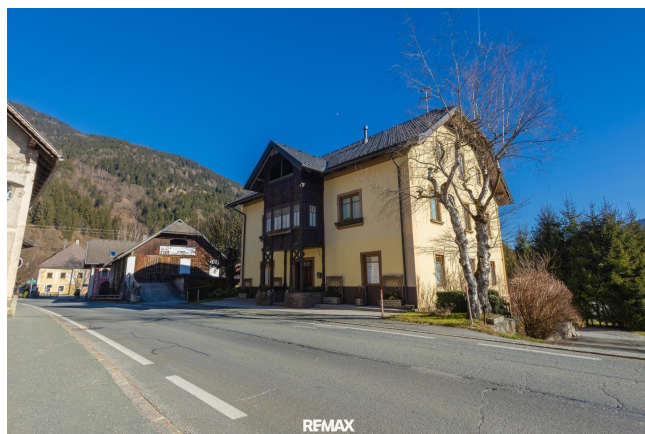
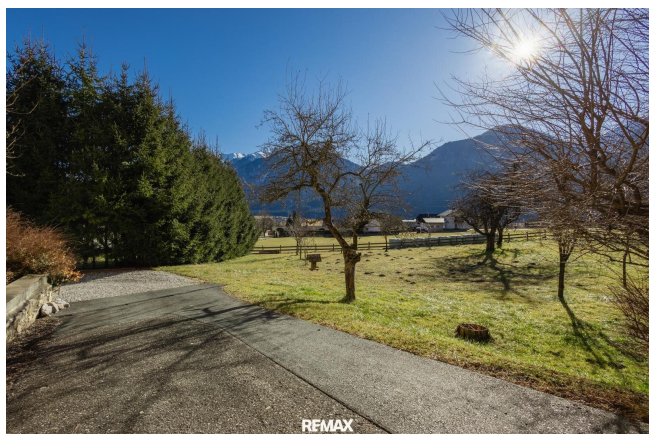


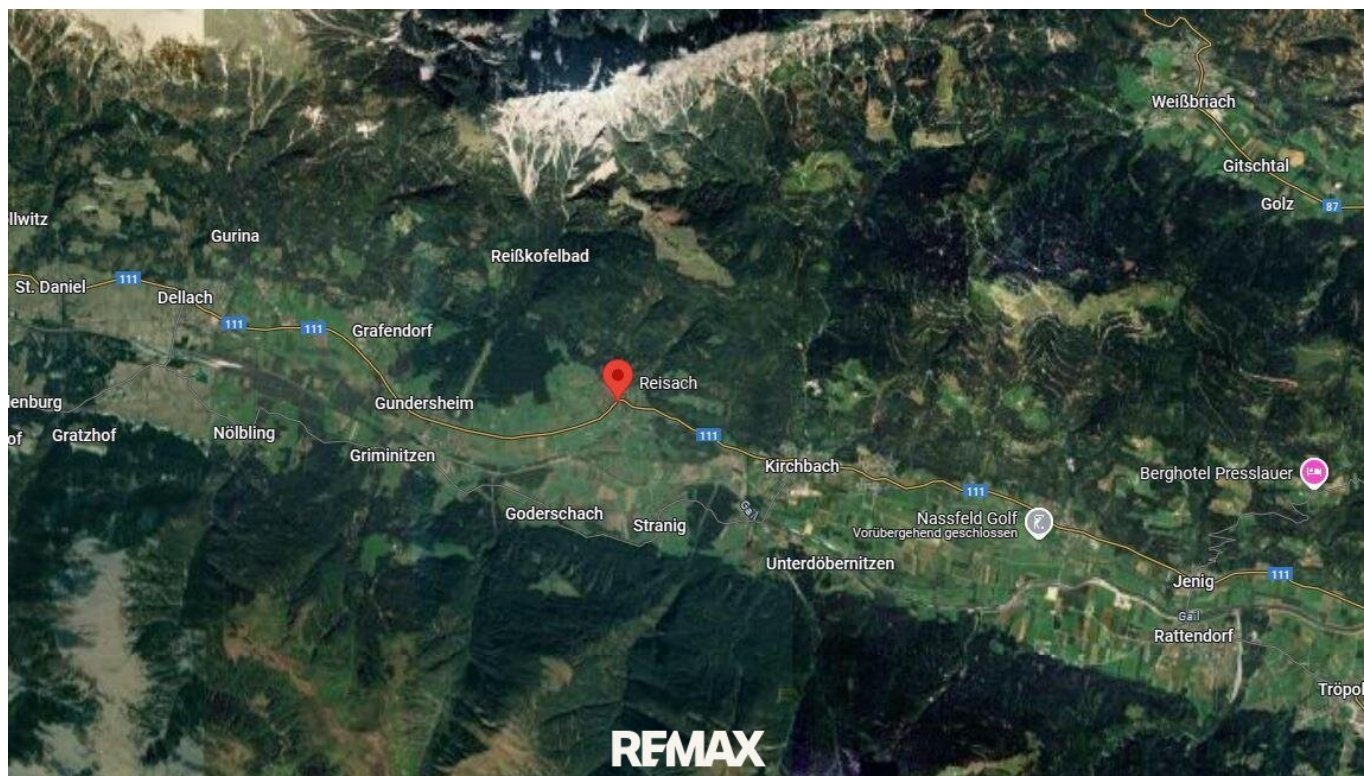












Objektbeschreibung

Charmantes und großzügiges Haus in Reisach mit großem Grundstück und Blick auf die Karnischen Alpen

Dieses außergewöhnliche Haus in Reisach bietet viel Platz, modernes Wohnen und eine großzügige Grundstücksfläche. Mit einer Wohnfläche von ca. 308 m², einem voll unterkellerten Bereich sowie acht Räumen, drei Bädern, zwei kleinen Balkonen und einem gemütlichen Wintergarten/Balkon verbindet dieses Haus Komfort mit einer ruhigen, idyllischen Lage und einem herrlichen Blick auf die Karnischen Alpen.

Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und wird durch eine Pelletheizung effizient beheizt.

Highlights auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. 308 m²
- 7 Zimmer - 3 Bäder
- 3 WC
- Voll unterkellert
- großer Rohdachboden mit 3 Räumen
- Pelletheizung
- Sehr großes Grundstück, kleiner Wintergarten, 3 kleine Balkone
- Herrlicher Blick auf die Karnischen Alpen
- Sehr guter Zustand

Einen 360° Rundgang finden Sie hier: [Exklusiv auf remax.at](#)

Angeboten um € 505.000,-- Euro

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Post <2.500m

Bank <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap