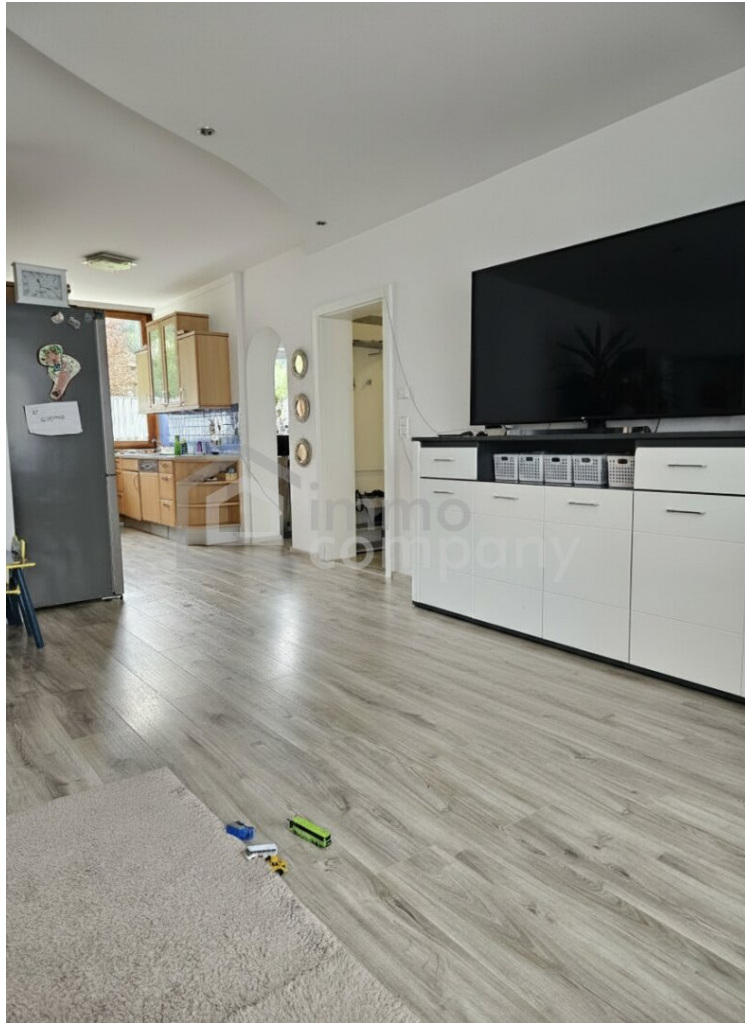


**Sehr schöne, lichtdurchflutete 5 Zimmerwohnung im
Zentrum von Stainach. Zweitwohnsitzfähig**



Wohnküche

Objektnummer: 7939/2300162826

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8950 Stainach-Pürgg
Baujahr:	1977
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	115,00 m²
Nutzfläche:	145,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 59,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	232,00 €
Heizkosten:	124,00 €
USt.:	23,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



August Knittl-Frank

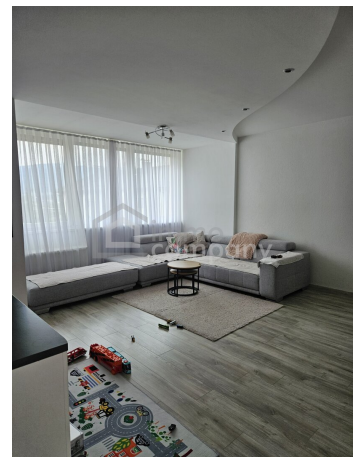
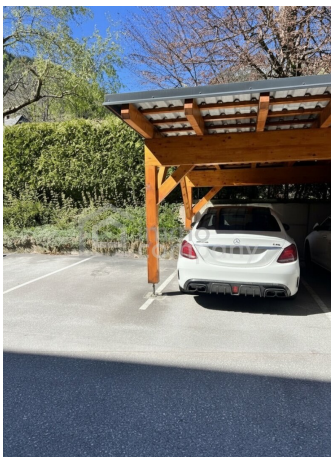
Immo-Company Haag
Steinabrücklerstraße
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410057

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

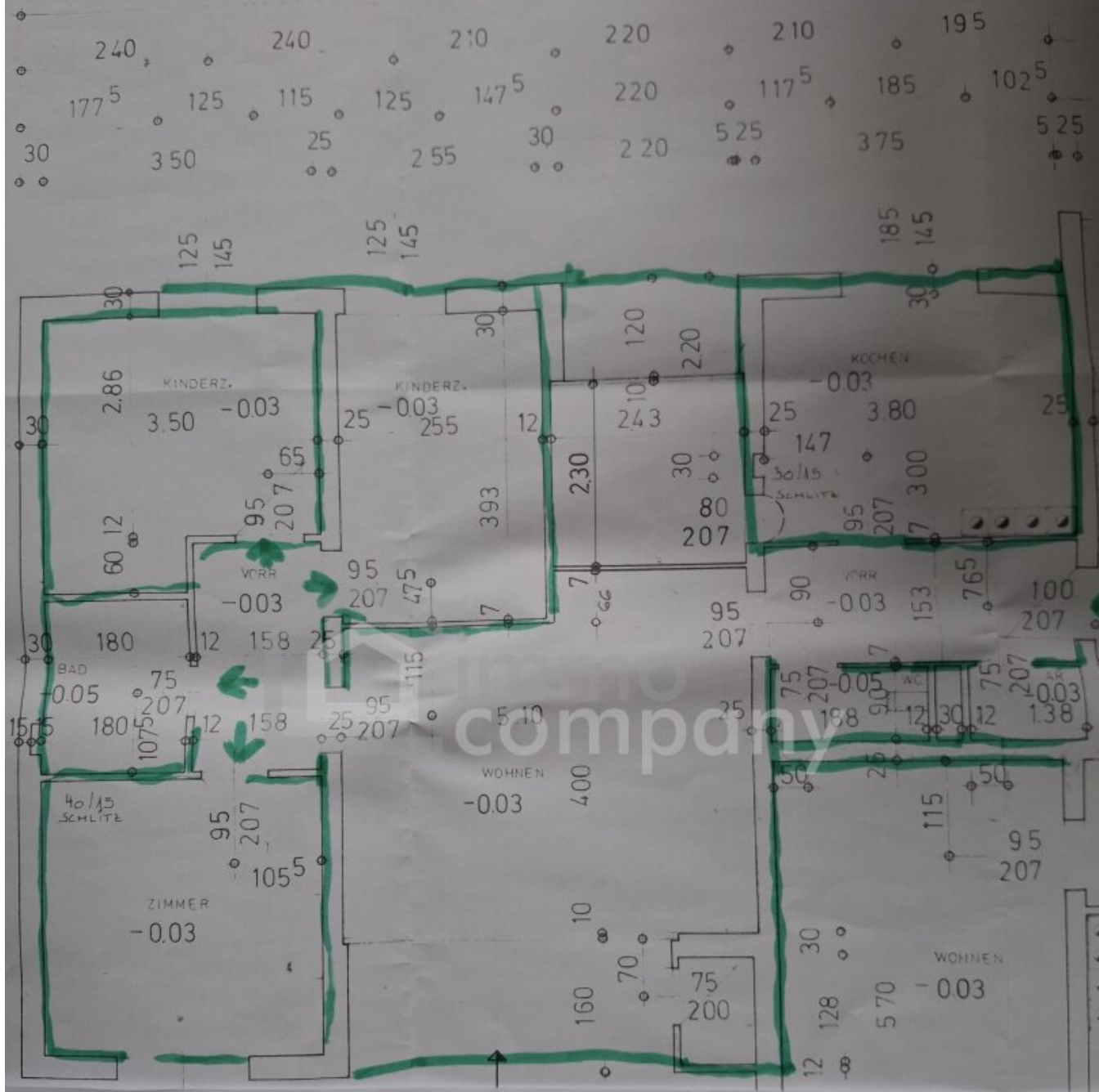


Website





Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Großzügige, modernisierte 5-Zimmer-Wohnung mit Grünblick und Gartennutzung in Stainach-Pürgg

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der idyllischen Gemeinde Stainach-Pürgg in der wunderschönen Steiermark. Diese großzügige, modernisierte Wohnung mit rund 115 m² Wohnfläche bietet viel Platz für Familien oder alle, die komfortables Wohnen in ruhiger, naturnaher Umgebung schätzen.

Die Immobilie überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und insgesamt fünf Zimmern. Herzstück der Wohnung ist die offene Wohnküche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und eröffnen einen herrlichen Grünblick, der eine besonders angenehme Wohnatmosphäre schafft.

Highlights der Wohnung:

- Ca. 115 m² Wohnfläche
- 5 Zimmer mit optimaler Raumaufteilung
- Moderne, offene Wohnküche
- Modernisiert
- Schöner Grünblick
- Gartennutzung
- Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- Fahrradraum vorhanden
- Familienfreundliche Lage mit nahegelegtem Spielplatz

Ein Carport bietet komfortable Parkmöglichkeit. Die Gartennutzung rundet dieses attraktive Angebot perfekt ab und schafft zusätzlichen Freiraum im Grünen.

Auch die Infrastruktur überzeugt: Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Arzt und Apotheke sind ebenfalls schnell erreichbar und gewährleisten eine gute Nahversorgung.

Diese Immobilie verbindet großzügiges Wohnen, modernen Komfort und eine ruhige, familienfreundliche Lage – ideal als neuer Lebensmittelpunkt mit hoher Lebensqualität.

SKIGEBIETE (Schladming, Haus, Donnersbach, Tauplitz, Wurzeralm) innerhalb 30 Autominuten erreichbar.

Kaufpreis: € 269.000,--

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap