

Graz, Eggenberger Gürtel 73-75



Objektnummer: 5889/664001610

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|---|
| Adresse | Eggenberger Gürtel 73 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Baujahr: | 2016 |
| Wohnfläche: | 67,61 m ² |
| Gesamtfläche: | 83,71 m ² |
| Zimmer: | 3,50 |
| Heizwärmebedarf: | G 21,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 1.120,67 € |
| Kaltemiete (netto) | 788,44 € |
| Kaltemiete | 1.016,76 € |
| Betriebskosten: | 228,32 € |
| USt.: | 103,91 € |
| Infos zu Preis: | |

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Stellplätze können über unseren Partner www.apcoa.at angemietet werden.

Eckdaten zur Wohnung

- Eggenberger Gürtel 73/2/2.98, 8020 Graz
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht*

garantiert werden kann.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <400m

Klinik <475m

Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <50m

Universität <1.150m

Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Geldautomat <475m

Bank <475m

Post <475m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <825m

Autobahnanschluss <3.675m

Bahnhof <675m

Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap