

MODERNES 2-ZIMMER-APARTMENT BEIM SCHWARZENBERGPLATZ!



Objektnummer: 4832/1600

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mattiellistraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1997
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.942,40 €
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.597,97 €
Betriebskosten:	197,97 €
Heizkosten:	156,28 €
USt.:	188,15 €
Infos zu Preis:	

Mietvertrags-Gebühr: € 360,- inkl. USt

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

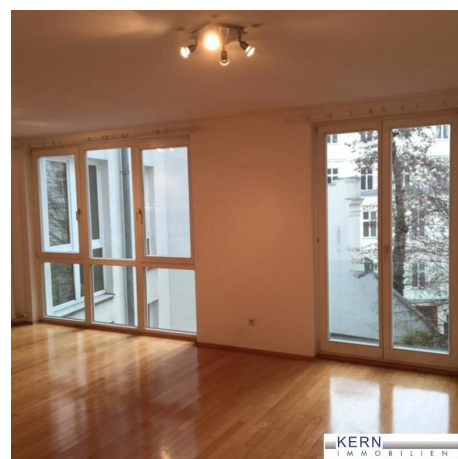


Robert W.

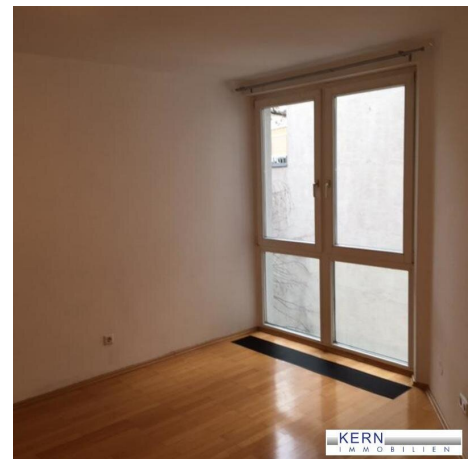
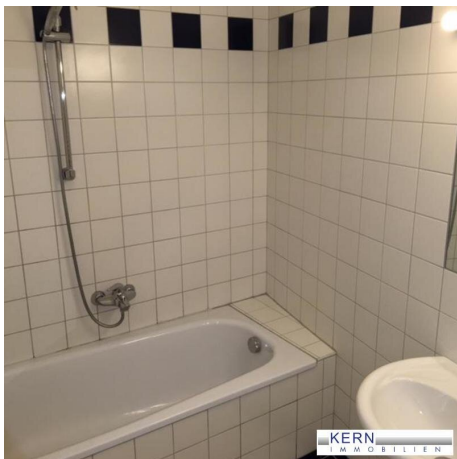
S+R KERN
Karolinengasse
1040 Wien

H +43 699 1

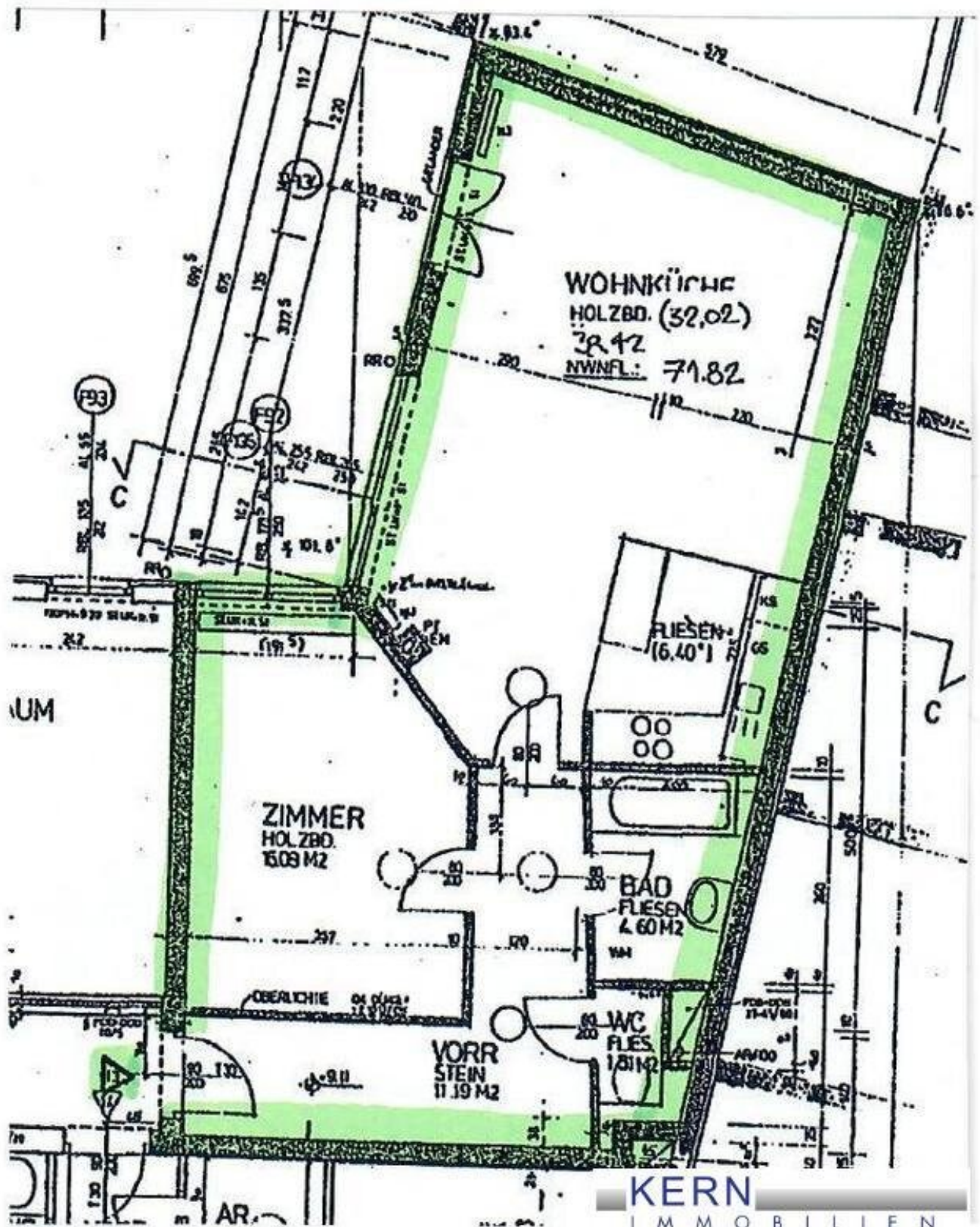
Gerne stehen
Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese ruhige und hofseitig ausgerichtete 2-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Liftstock eines modernen und hochwertig ausgestatteten Wohnhauses direkt zwischen Karlsplatz und Schwarzenbergplatz.

Durch diese gute Lage ist man unmittelbar im 1. Bezirk und hat sämtliche öffentliche Verkehrsmittel (U1,U2,U4, etc.), Geschäfte und Gastronomiebetriebe in Fussnähe.

Da das Haus in einer Seitengasse liegt, genießt man absolute Ruhelage!

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnraum mit offener Küche und Panoramafenstern in einen grünen Innenhof, ein geräumiges Schlafzimmer, Vorraum, WC und Bad mit Wanne.

Nebenräume, Keller und optional einen Garagenplatz zur Miete (€ 150,- p.m.) findet man auch im Haus.

Ein Akonto für Heizung und Warmwasser ist bereits in der Gesamtmiete beinhaltet!

Mietdauer: 5 Jahre mit Verlängerungs-Option

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen jederzeit gerne für einen Besichtigungstermin zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.