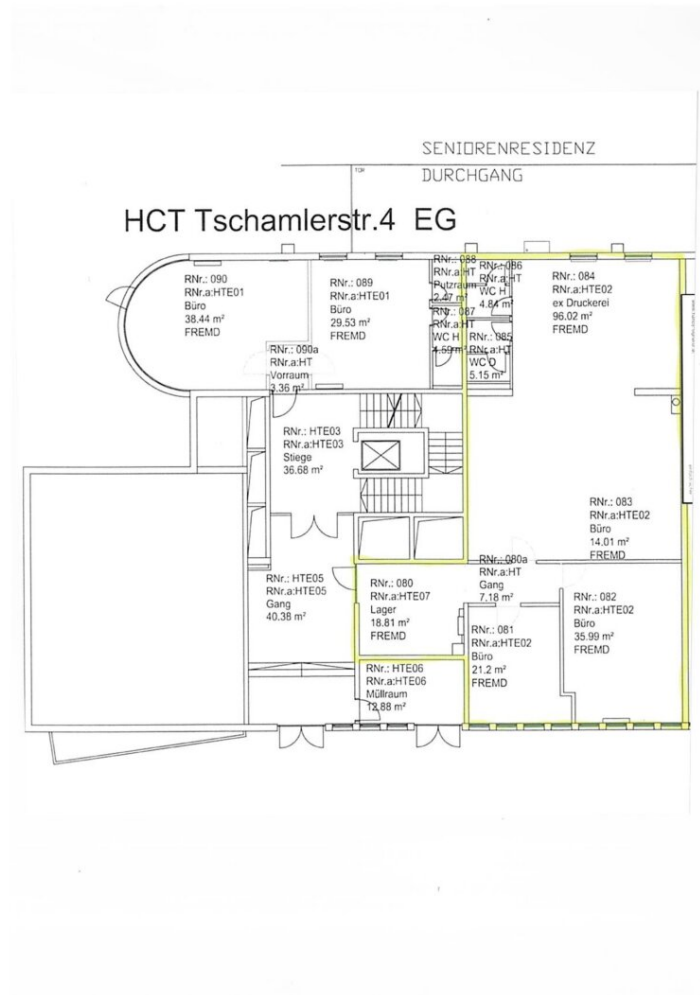


Großzügige Büro- oder Geschäftsfläche im EG – Tschamlerstraße, Innsbruck



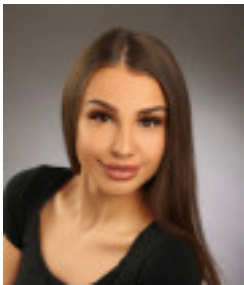
Objektnummer: 93

Eine Immobilie von Hypo Immobilien Betriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Bürofläche:	200,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 62,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaltmiete (netto)	2.536,52 €
Kaltmiete	3.162,38 €
Betriebskosten:	625,86 €
Heizkosten:	105,66 €
USt.:	653,60 €

Ihr Ansprechpartner



Immobilienmanagerin Lara Konzelmann

Hypo Immobilien Betriebs GmbH
Hypo-Passage 2
6020 Innsbruck

T +43 664 9672364
H 0664 9672364

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine **großzügige Büro- bzw. Geschäftsfläche im Erdgeschoß** eines gepflegten Gebäudes in der **Tschamlerstraße 4, 6020 Innsbruck**.

Die Einheit verfügt über eine **Nutzfläche von ca. 200 m²** und ist derzeit als **Büro- und Geschäftsfläche** gewidmet. Durch die flexible Raumaufteilung eignet sich das Objekt ideal für Bürobetrieb, Dienstleistungsunternehmen oder ähnliche gewerbliche Nutzungen.

Die Lage überzeugt durch eine **gute Erreichbarkeit** sowie die Nähe zu wichtigen innerstädtischen Einrichtungen. Allgemeinflächen sind vorhanden, ebenso Sanitär- und Nebenräume.

Highlights:

- ca. **200 m² Nutzfläche**
- **Erdgeschoßlage**
- **Büro- oder Geschäftsnutzung**
- gut erreichbare **Zentrallage in Innsbruck**
- aufrechtes, gepflegtes Objekt