

Projektierbares Baugrundstück mit Altbestand



Objektnummer: 8286

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4092 Esternberg
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.684,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Baugrund mit Altbestand

Das Grundstück hat eine Größe von 4287m², nach ersten Informationen würde die Gemeinde hinter einem Projekt stehen.

Die Gemeinde sagt, dass der Bedarf sowohl bei kleineren Wohnungen bis 60m² als auch bei Doppelhäusern besteht.

Für ein Kleinprojekt auf dem Grundstück mit Beispielsweise 8 Wohnungen (2 geschossig) und 4 Doppelhäusern ist die Gemeinde offen.

Für den Bausprechttag am 24.02 haben wir einen Termin für 11 Uhr pro forma reserviert, welchen unsere Kunden für eine kurze Vorbesprechung wahrnehmen können.

Ich selbst bin natürlich auch vor Ort.

Der Einkaufspreis in Höhe von EUR 269.000,- entspricht einen Preis per Quadratmeter von EUR 62,75.

Aufgrund der Nähe zu Passau ist diese Gegend auch Einzugsgebiet von Deutschen Kunden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.