

Gemütliche Singlewohnung!



Objektnummer: 11483

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Salzachstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1910
Wohnfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 79,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	81,14 €
USt.:	9,66 €

Ihr Ansprechpartner



Martina Schütz

Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien

T +43 1 9971293
H +43 699 17089345
F +43 1 997129310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Martina Schütz

Vorname/Name

Accenta Immobilien e.U.

Name des Unternehmens/Immobilienreuhänder

Eigentümerin

Stellung im Unternehmen

Wien

Standort

AT01011043

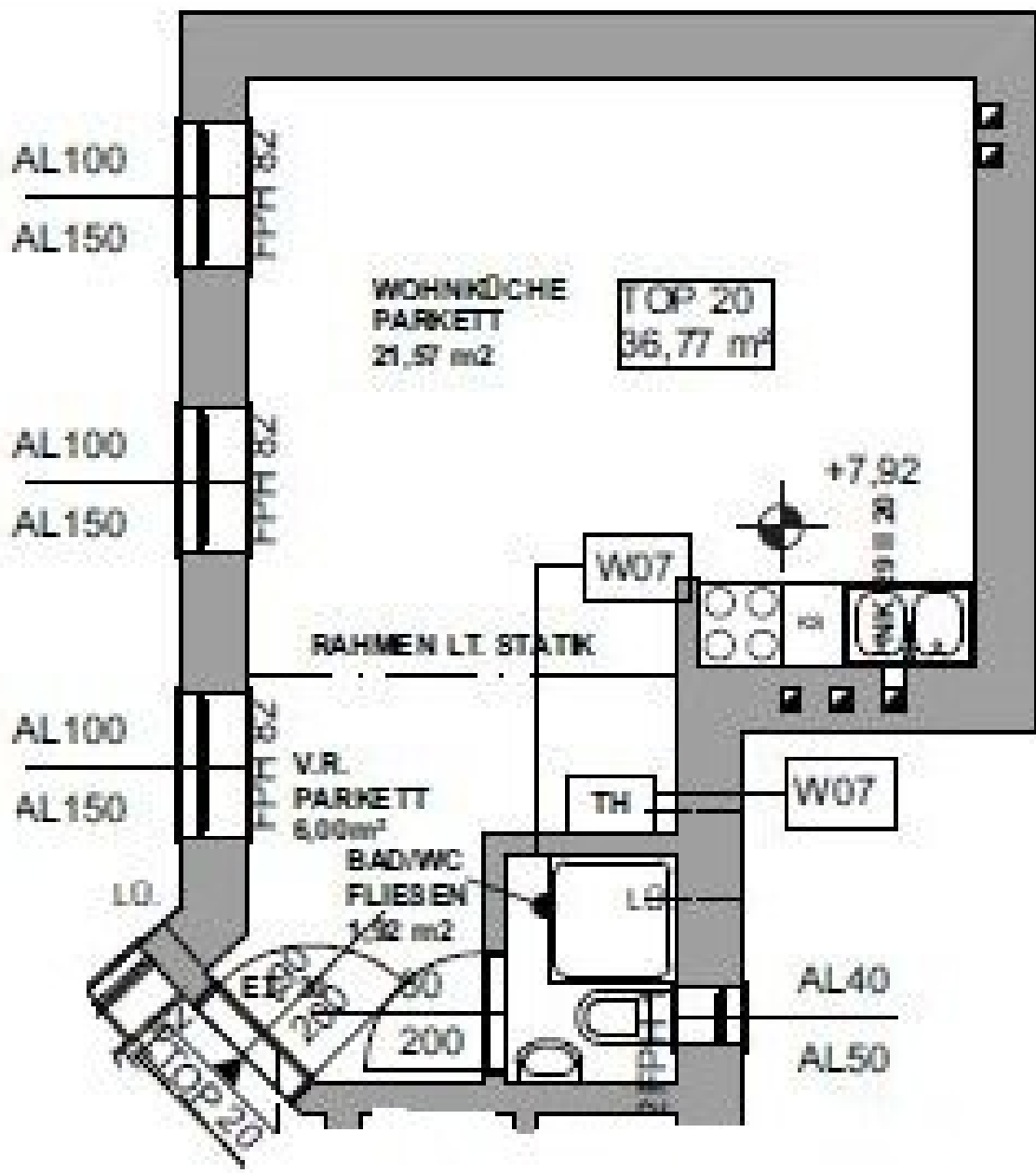
Treuhänder-Nummer

379995t

Firmenbuchnummer

gültig bis

12/2027



Objektbeschreibung

Diese helle, freundliche Wohnung befindet sich in ruhiger Innenhoflage in einem renovierten Wohnhaus zwischen Traisengasse und Innstraße.

Sie verfügt über einen Vorraum. Zudem bietet die Wohnung einen geräumigen Wohn-/Schlafraum sowie eine offene Küche samt Geräten.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche und WC ausgestattet.

Lage und Umgebung:

Nur wenige Minuten zur Millenium City.

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe: U6, Straßenbahn Linie 2 und Schnellbahn.

Nahversorgung in unmittelbarer Nähe.

Hinweis:

Bei den gezeigten Fotos handelt es sich um Symbolfotos einer ähnlichen Wohnung im Haus. Abweichungen zur angebotenen Einheit sind möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung – mit geprüfter Qualität und transparenter Abwicklung.

Die Immobilien Card garantiert Ihnen, dass Sie mit einem geprüften Profi für Verkauf und Vermietung sprechen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap