

TRES CHIC! Generalsanierte Garconniere mit großem Balkon und Tiefgaragenplatz



Objektnummer: 507/2890

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1974
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	32,52 m ²
Balkone:	1
Keller:	1,68 m ²
Heizwärmebedarf:	52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,67
Kaufpreis:	249.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

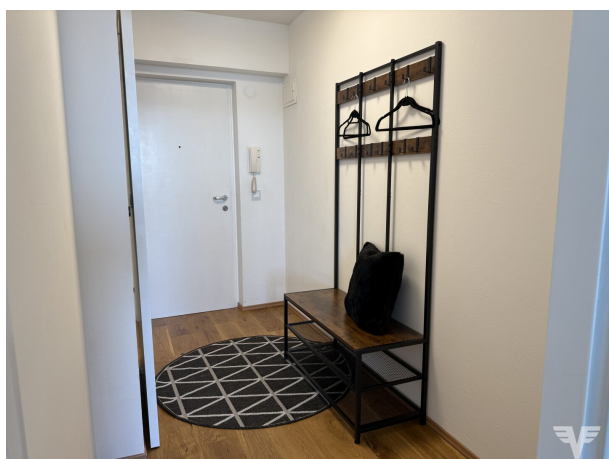


Petra Höll-HarmI

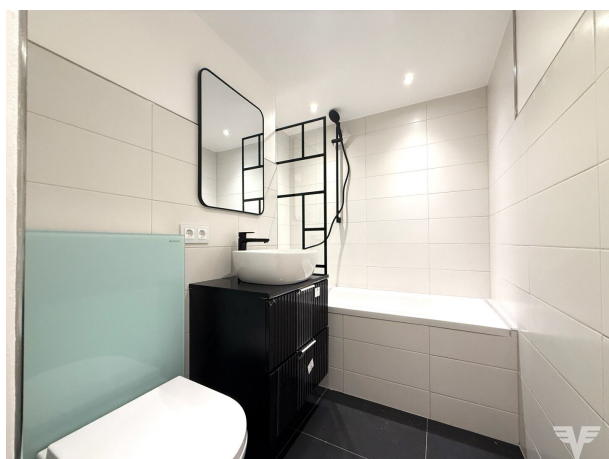
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Wohnen mit Stil!

Diese schicke Wohnung mit einer Nutzfläche von ca. 32,52 m² im 9. Stock mit Lift und Salzachblick erhielt eine Generalsanierung und wurde mit hochwertigen Materialien wie einem Echtholz-Parkett, einer exklusiven Küche mit Bar vom Küchenstudio und modernen Möbeln ausgestattet. Sie verfügt über eine große Fensterfront (neu) und einen hellen, großzügigen Balkon. Im gleichen Geschoß befindet sich der Kellerraum/Abstellraum.

Mit einem großzügigen Balkon, erstklassigen Gemeinschaftseinrichtungen wie einer Dachterrasse, einer riesigen Waschküche, 3 Personenaufzügen, einem Fahrradraum und einer Top-Lage ist diese generalsanierte, möblierte Wohnung im 9. Obergeschoß sowohl eine außergewöhnliche Residenz als auch eine strategische Investition.

in großer Tiefgaragenplatz komplettiert diese tolle Wohnung.

Sofort einziehen und sich zuhause fühlen.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m



Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.