Singlewohnung! Dachgeschosswohnung Nähe U3 Kardinal Nagel Platz

Objektnummer: 1760/1082

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keinergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,42 m²
Nutzfläche:	42,42 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 42,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,01
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	115,85 €
Heizkosten:	81,32 €
USt.:	25,02 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Paul Kleindl

Lind Immobilien

1
2
3
4
5

Objektbeschreibung

Gepflegter Altbau - 1 Zimmer DG Wohnung - Lift - Nähe U3 Station Kardinal-Nagl-Platz!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01/526 26 36 oder 0699/1188 7600

Bezugsfertige 43 m² große 1-Zimmer Wohnung im DG in gepflegter Altbauliegenschaft gleich bei der U3-Station Kardinal-Nagl-Platz. Sie ist straßenseitig nach Westen ausgerichtet und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- WC
- Küche
- Badezimmer
- Wohnzimmer

Öffentliche Anbindung:

Kardinal-Nagel-Platz U3 Station und diverse Buslinien, die Straßenbahnlinien können in weniger als 10 Minuten Fußweg erreicht werden.

Energieausweis: HWB 42,2

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01/526 26 36 oder 0699/1188 7600

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei

erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Die Kosten für die Vertragserrichtung betragen 1,5% + 20% Ust + Barauslagen.

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.