

Provisionsfreies Betriebsobjekt in 1150 Wien!



Innenansicht

Objektnummer: 1760/1088

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	100,00 m ²
Lagerfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	625,58 €
Betriebskosten:	125,58 €
USt.:	125,12 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

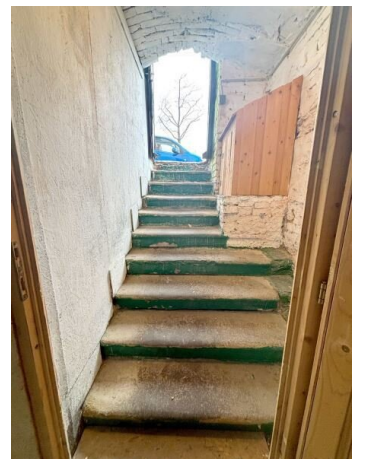
Ihr Ansprechpartner

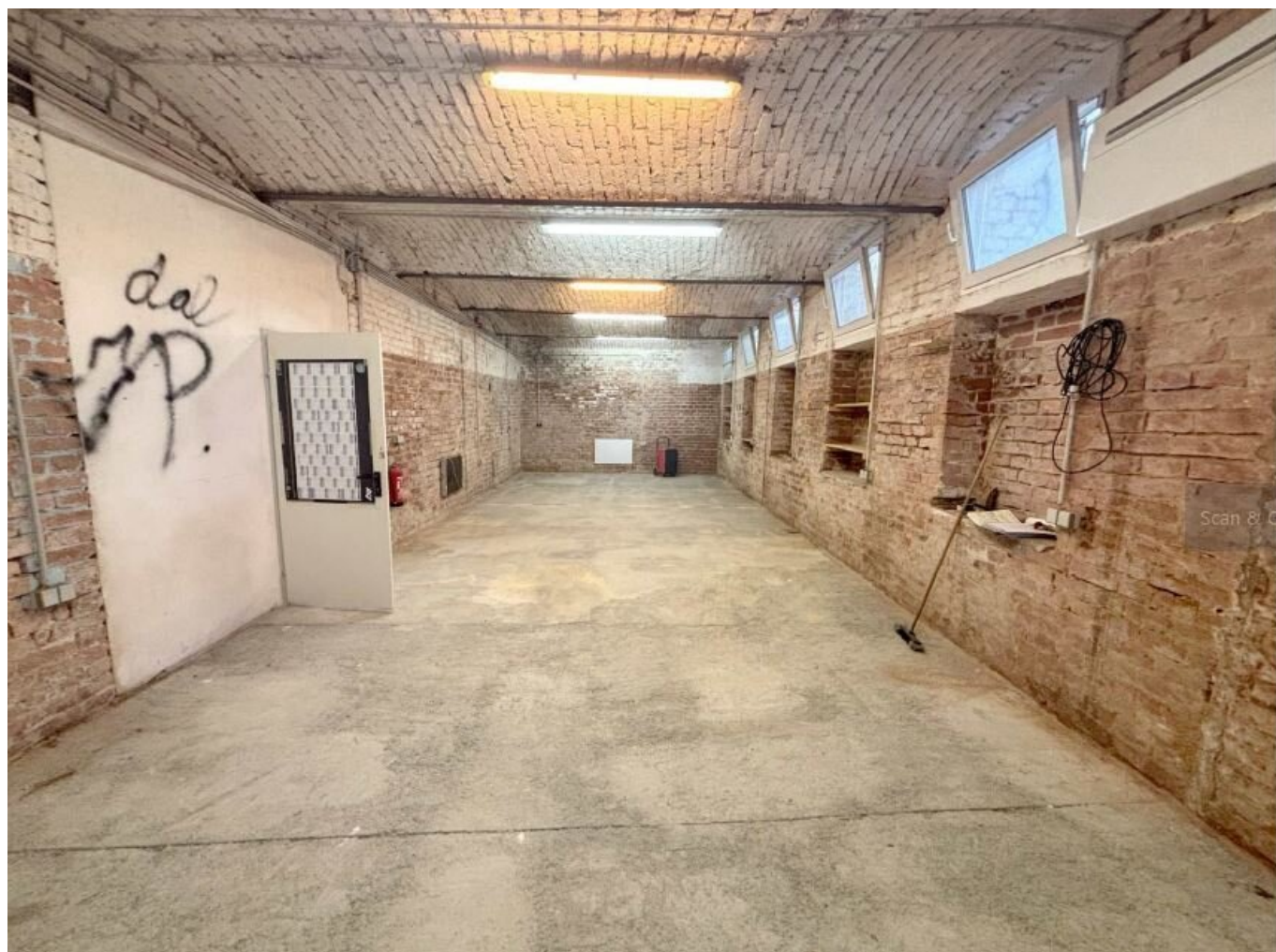


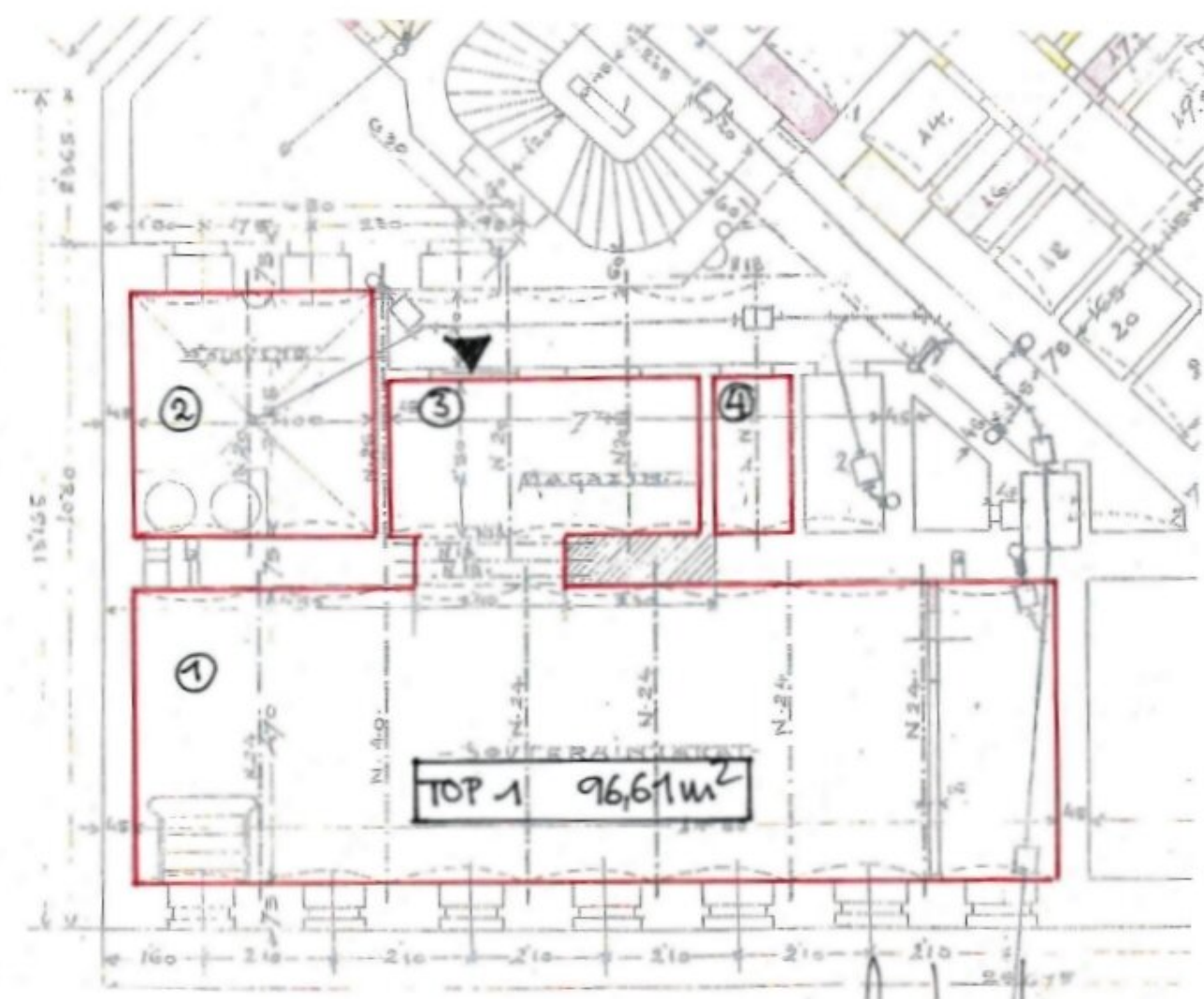
Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600







Objektbeschreibung

Provisionsfrei für den Mieter - Lagerobjekt!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00

Starkstromanschluß

Zur Vermietung gelangt ein Lager im Souterrain mit ca.70m² großer, offener Raum samt Nebenräumen. Der Zugang ist sowohl vom Haus als auch von der Straßenseite (Felberstraße) möglich.

Ein Vorsteuerabzug (UID-Nummer) ist Voraussetzung.

Öffentliche Anbindung:

Bus 10A, Straßenbahnline 10, 52

HWB 187,70

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.