

Büro-Praxis-Geschäft | Küche + WC + Dusche



Objektnummer: 5853/3672

Eine Immobilie von REAL3 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	137,19 m²
Nutzfläche:	137,19 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	880,26 €
Kaltmiete	1.149,57 €
Betriebskosten:	269,31 €
USt.:	229,91 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



REAL3 Immobilien GmbH

REAL3 Immobilien GmbH
Bäckerstraße 3 / 10
1010 Wien

T +4369913100317
H +4369913100317





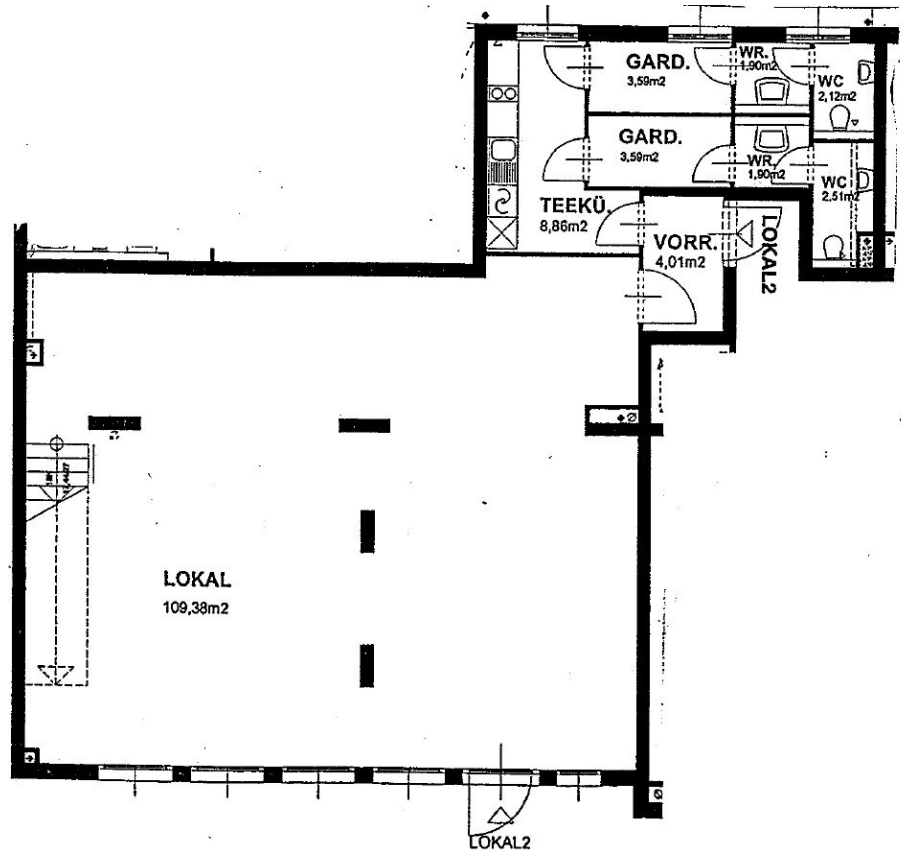






LOKAL

ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Geschäftslokal in der Waidhausenstraße, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, Zugang über Schaufenster oder Stiegenhaus möglich

Toilette mit Waschbecken, Küche mit Einbauküche, Dusche, Klimaanlage, 2. Objekt nebenan ist auch verfügbar

Bitte schicken Sie mir Ihre Anfrage über das Online-Inserat unter Angabe Ihrer Telefonnummer.

Unmittelbar nach Ihrer Anfrage erhalten Sie eine automatisierte E-Mail (bitte auch Spam Ordner prüfen), dort erhalten Sie die Adresse und das Exposé.

Monatsmiete inkl. BK und 20% USt.: €1.379,48

zuzüglich Heizkostenkonto €175,76 inkl. USt.

Kaution: €4.900

Mietvertragsgebühr Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass bei erfolgreicher Vermittlung mit Rechtswirksamkeit des zu vermittelnden Geschäfts eine Provision laut Immobilienmaklerverordnung zu leisten ist (3 Bruttomonatsmieten 20% Ust.).

Auf Ihre Anfrage freut sich:

Ihr REAL3-Team

REAL3 Immobilien GmbH

info@real3.at

0699 131 00 317

Alle Informationen, insbesondere jene hinsichtlich des Heizwärmebedarfs als auch des Gesamtenergieeffizienzquotienten beruhen auf den Auskünften und Unterlagen des Eigentümers. Die REAL3 Immobilien GmbH hat weder die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben noch die tatsächliche Gesamtenergieeffizienz überprüft und übernimmt hierfür keine Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der REAL3 Immobilien GmbH und dem zu vermittelnden

Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Energieklasse C

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap