

Großzügiges Zweifamilienhaus – 9 Zimmer, Terrasse, Garten, Doppelgarage und 5 Stellplätze!



Objektnummer: 8284/135

Eine Immobilie von Immorial Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4846 Tuffeltsham
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	198,20 m ²
Nutzfläche:	348,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	174,97 €
USt.:	17,50 €
Infos zu Preis:	

BKs ohne Strom und Ohne Müll; Heizölverbr. aufgrund derzeitiger Vermietung max. 3000l/Jahr

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses großzügige Zweifamilienhaus bietet mit einer Gesamtfläche von 200 m² und insgesamt 9 Zimmern Platz für Familien und den ein oder anderen Wohntraum.

Das gepflegte Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und Ausstattung. Genießen Sie sonnige Stunden auf dem Balkon oder entspannen Sie auf der Terrasse, die zum Verweilen und geselligen Beisammensein im Garten einlädt. Für PKWs stehen Ihnen nicht nur zwei Garagen, sondern auch fünf zusätzliche Stellplätze zur Verfügung – ein Komfort, der selten zu finden ist.

Die Immobilie ist im Grundbuch als Wohnungseigentum eingetragen und verfügt in jeder der Wohnungen (EG und OG) über ein Bad und ein separates WC. Für wohlige Wärme sorgt in der Küche im EG ein Tischherd. Der Rest wird zentral beheizt teils mit Fußbodenheizung teils mit Heizkörper.

Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung und ist in einer ländlichen Gegend.

Dieses Zweifamilienhaus zum Kaufpreis von 495.000 Euro ist eine seltene Gelegenheit für jene, die ein gepflegtes Zuhause suchen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap