

**Exklusives Grundstück mit atemberaubendem
Dachsteinblick – Ruhe, Sonne und Natur vereint**



Ausblick

Objektnummer: 1637/3619

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4873 Frankenburg am Hausruck
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



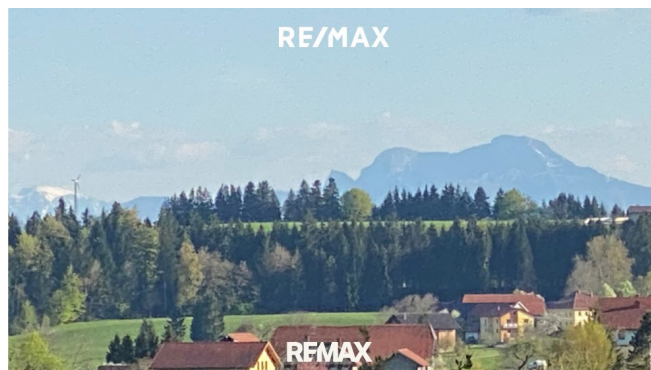
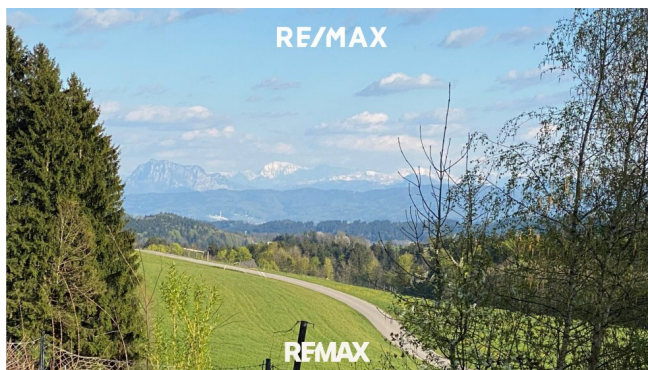
Günther Mamoser

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 676 516 94 40
H +43 7672 22 1 22
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 9377 324800
 rechts oben: 9645 324982
 MGI_Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 i.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 22.04.2026
 Digitales Oberösterreichsches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



Objektbeschreibung

Exklusives Grundstück mit Dachsteinblick – Ruhe, Sonne und Natur vereint

Dieses südlich ausgerichtete Grundstück mit einer Fläche von 1.456 m² bietet eine freie Aussicht auf die umliegende Berglandschaft. Der Blick reicht vom Traunstein bis zum Dachstein und ist unverbaubar. Genießen Sie den freien Blick vom imposanten Traunstein bis hin zum majestätischen Dachstein – ein Panorama, das zu jeder Jahreszeit begeistert.

Eingebettet in eine ruhige, naturnahe Lage nahe Frankenburg, bietet dieses Grundstück die perfekte Balance aus Erholung und praktischer Alltagstauglichkeit. In nur 5 Minuten erreichen Sie den Ortskern mit sämtlicher Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten wie Billa und Spar, Bäcker, Metzger sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Besonderes Plus:

Die grundlegende Erschließung ist bereits vorhanden. Strom und Kanalanschluss befinden sich direkt am Grundstück, die Wasserversorgung erfolgt bequem über den eigenen Brunnen. Zudem besteht durch die bereits vorhandene Bodenplatte (ehemaliger Standort eines Holzhauses) eine attraktive Ausgangsbasis für Ihr zukünftiges Bauvorhaben.

Ob als Rückzugsort mit Weitblick, Lebensmittelpunkt für Naturliebhaber oder wertbeständige Investition – dieses Grundstück bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume.

Highlights auf einen Blick:

- Aussicht ins Gebirge vom Traunstein bis zum Dachstein
- 1456 m² südlich ausgerichtetes Grundstück in ruhiger Lage nahe Frankenburg.
- Wasser aus dem eigenen Brunnen, Kanal und Strom sind auf dem Grundstück.
- 5 Minuten in den Ort zum Einkauf, Billa, Spar, Bäcker, Metzger usw...
- Auf dem Grundstück stand schon ein Holzhaus.
- Die Bodenplatte ist noch vorhanden.

Ein Ort, an dem Visionen Wirklichkeit werden – sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück mit Alpenblick.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap