

Traumhafte Baugrundstücke in Steyregg mit Panoramaausblick



Objektnummer: 7287/286

Eine Immobilie von TFG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4221 Steyregg
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Greßböck

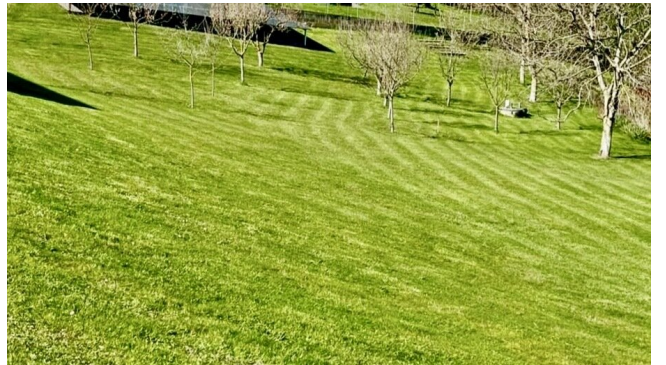
TFG Immobilien OG
Schaumberg 8
4074 Stroheim

T +43 664 58 88 723
H +43 664 58 88 723

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Es stehen derzeit drei Baugrundstücke zum Verkauf.

Informationen zu den jeweiligen Baugrundstücken:

- **Parzelle 1:**

Grundstücksfläche: 649 m²

Preis: 190.000 €

Wasserleitung und Kanal befinden sich auf der öffentlichen Straße.

- **Parzelle 2:**

Grundstücksfläche: 986 m²

Preis: 290.000 €

Kanal und Wasserleitung liegen direkt neben dem Baugrundstück (Zufahrtsstraße).

Es besteht ein grundbücherlich gesichertes Leitungsrecht.

Optional kann diese Parzelle geteilt werden in:

- 649 m² zu 190.000 €

- 855 m² zu 220.000 €

- **Parzelle 3:**

Grundstücksfläche: 1.504 m²

Preis: 360.000 €

Inklusive Photovoltaikpaneele (20 KWP) und Wechselrichter (Inselfähig).

Ein Brunnen gehört exklusiv zum Grundstück und steht im alleinigen Besitz- und Benützungsrecht des Eigentümers.

Wasserleitung und Kanal befinden sich direkt am Baugrundstück.

Bei allen drei Parzellen besteht kein Bauzwang und es liegt kein Bebauungsplan vor.

Gerne können wir gegen Aufpreis auch ein Haus nach Ihren Wünschen mit unseren kooperierenden Baufirmen errichten – wie auf den KI-generierten Fotos dargestellt.

Für nähere Informationen wenden Sie sich bitte an Herrn Fattinger.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap