BAUGRUNDSTÜCK FÜR BÜRO/WOHNUNGEN - ECKLAGE TRIESTER STRASSE!

Objektnummer: 4832/1599

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Triester Straße 264
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Wohnfläche:	1.215,00 m²
Kaufpreis:	1.320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

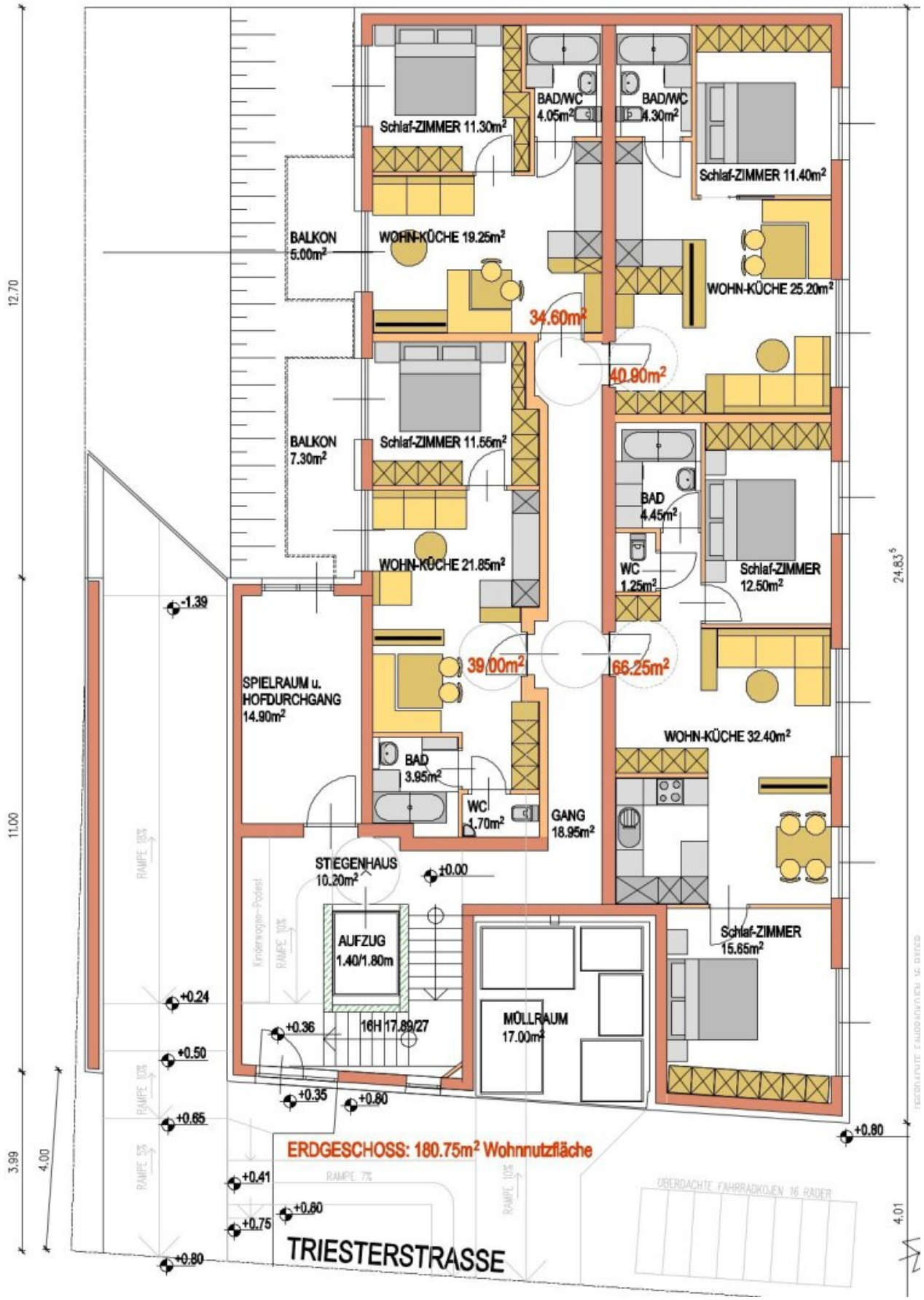
Robert W. Pabisch

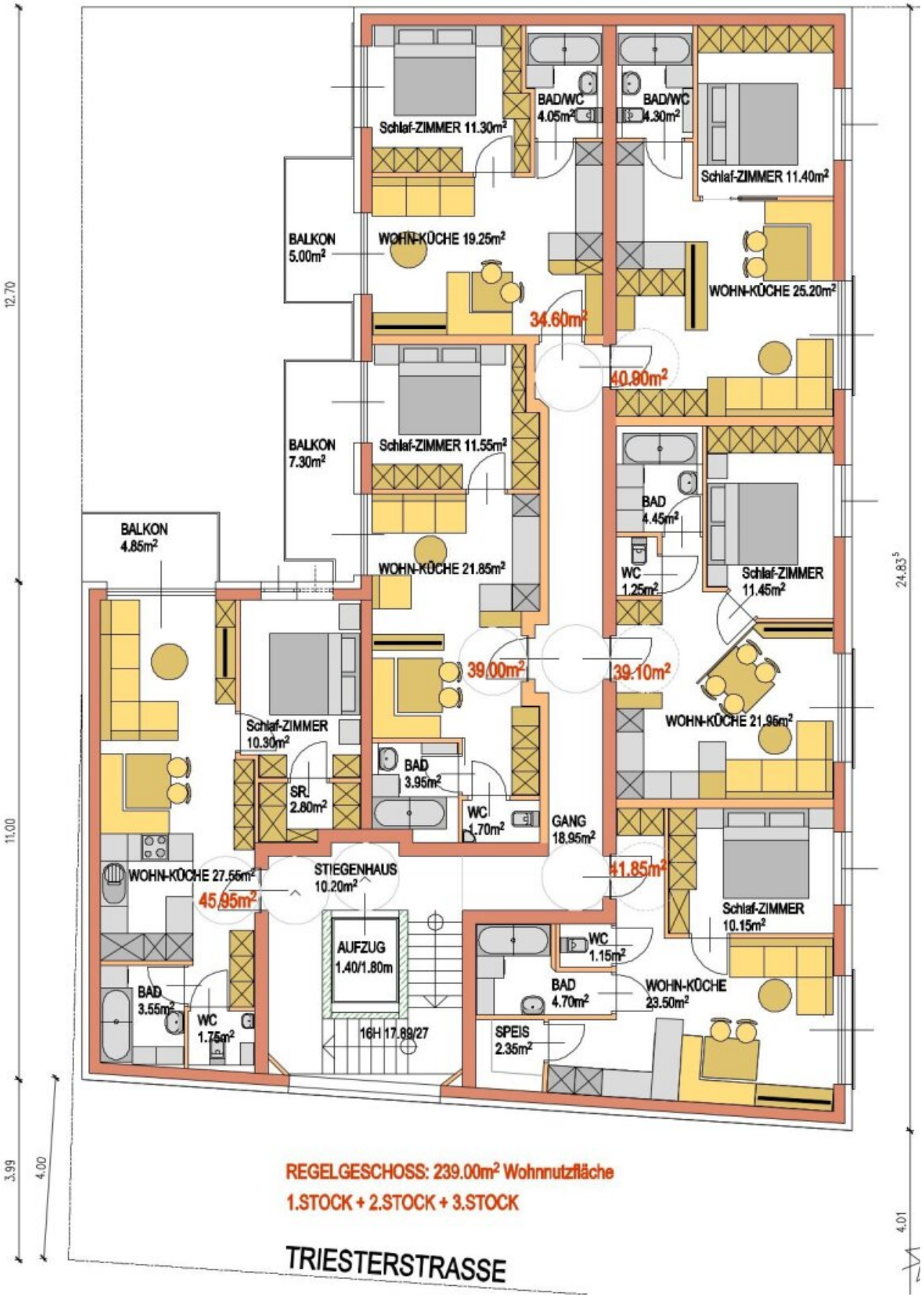
S+R KERN Immobilien GmbH
Karolinengasse 28/41
1040 Wien

H +43 699 16 007 007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

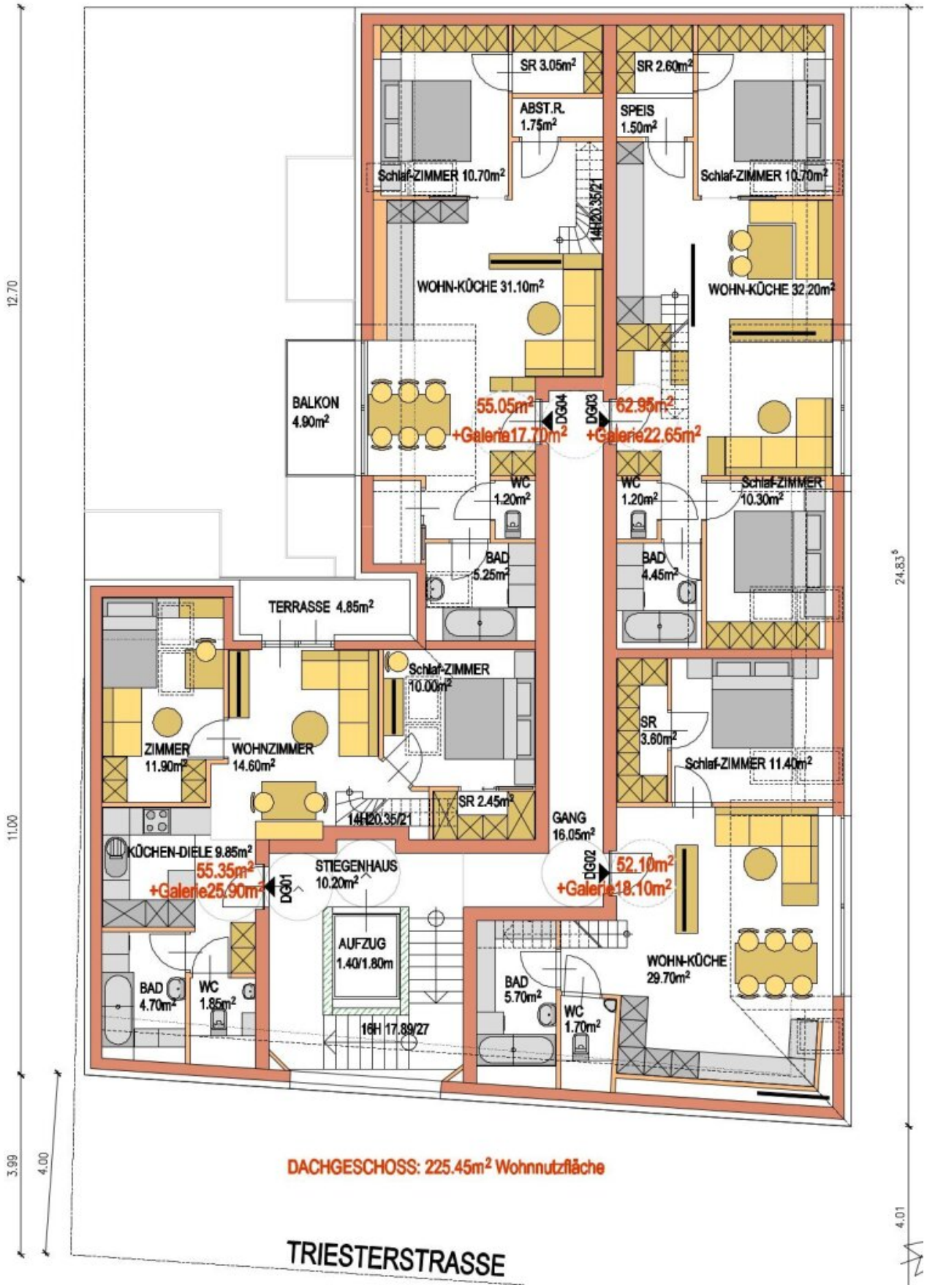
10:16
93%
Flächenwidmungs- u...
wien.gv.at
Triesterstrasse 264
Adressen
Eigelgasse
Karte verkleinern
GB II g
W I ogk
W I g
W I 6.5m ogk 180m²
18 m
1:1500
© ViennaGIS
Übersichtskarte einblenden

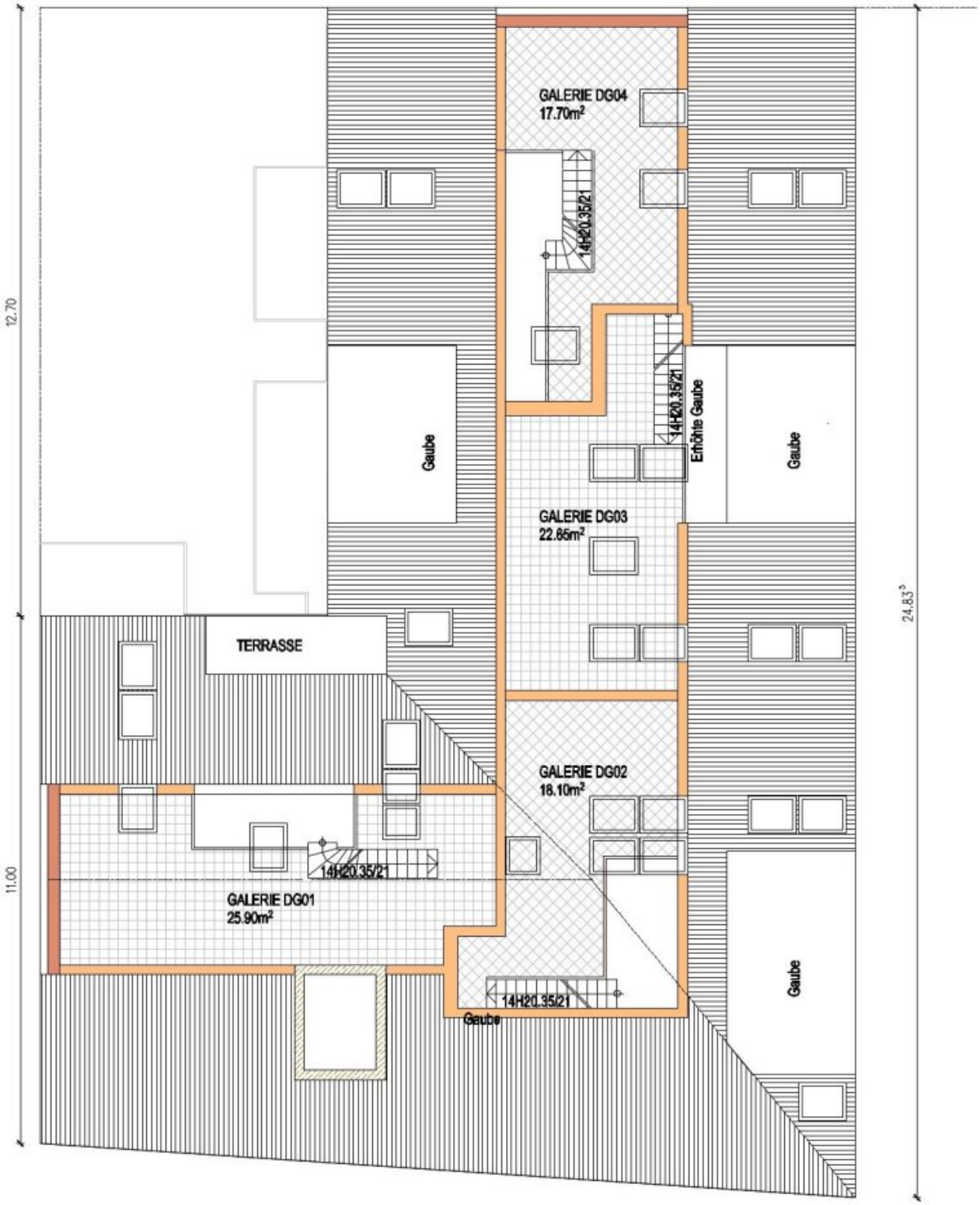

Schlaf-ZIMMER 11.30m²
BAD/WC 4.05m²
BAD/WC 4.30m²
Schlaf-ZIMMER 11.40m²
BALKON 5.00m²
WOHN-KÜCHE 19.25m²
WOHN-KÜCHE 25.20m²
34.60m²
40.90m²
BALKON 7.30m²
Schlaf-ZIMMER 11.55m²
BAD 4.45m²
WC 1.25m²
Schlaf-ZIMMER 12.50m²
WOHN-KÜCHE 21.85m²
-1.39
SPIELRAUM u. HOFDURCHGANG 14.90m²
39.00m²
66.25m²
WOHN-KÜCHE 32.40m²
BAD 3.95m²
WC 1.70m²
GANG 18.95m²
STIEGENHAUS 10.20m²
±0.00
AUFZUG 1.40/1.80m
Schlaf-ZIMMER 15.65m²
+0.24
+0.36
16H 17.89/27
MÜLLRAUM 17.00m²
+0.50
+0.35
+0.80
+0.65
+0.80
ERDGESCHOSS: 180.75m² Wohnnutzfläche
+0.41
+0.80
+0.75
+0.80
TRIESTERSTRASSE
12.70
11.00
3.99
4.00
24.83
4.01



REGELGESCHOSS: 239.00m² Wohnnutzfläche

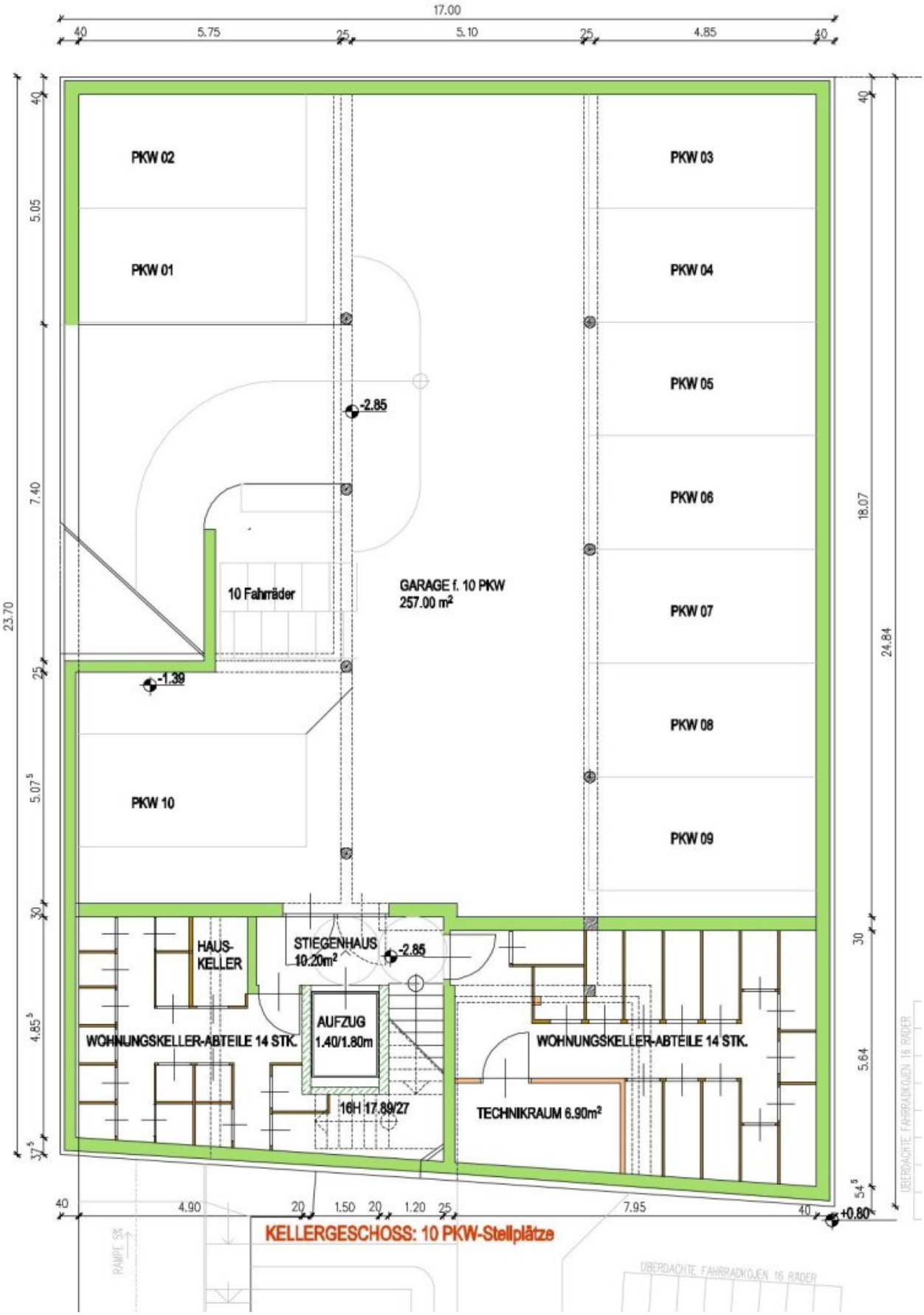
1.STOCK + 2.STOCK + 3.STOCK


SR 3.05m²
SR 2.60m²
ABST.R. 1.75m²
SPEIS 1.50m²
Schlaf-ZIMMER 10.70m²
Schlaf-ZIMMER 10.70m²
14H 20.35/21
WOHN-KÜCHE 31.10m²
WOHN-KÜCHE 32.20m²
BALKON 4.90m²
55.05m²
+Galerie17.70m²
DG04
DG03
62.95m²
+Galerie22.65m²
WC 1.20m²
WC 1.20m²
Schlaf-ZIMMER 10.30m²
BAD 5.25m²
BAD 4.45m²
TERRASSE 4.85m²
Schlaf-ZIMMER 10.00m²
SR 3.60m²
ZIMMER 11.90m²
WOHNZIMMER 14.60m²
Schlaf-ZIMMER 11.40m²
SR 2.45m²
14H 20.35/21
GANG 16.05m²
KÜCHEN-DIELE 9.85m²
55.35m²
+Galerie25.90m²
DG01
STIEGENHAUS 10.20m²
DG02
52.10m²
+Galerie18.10m²
AUFZUG 1.40/1.80m
WOHN-KÜCHE 29.70m²
BAD 4.70m²
WC 1.85m²
BAD 5.70m²
WC 1.70m²
16H 17.89/27
12.70
11.00
3.99
4.00
24.83
4.01
DACHGESCHOSS: 225.45m² Wohnnutzfläche
TRIESTERSTRASSE



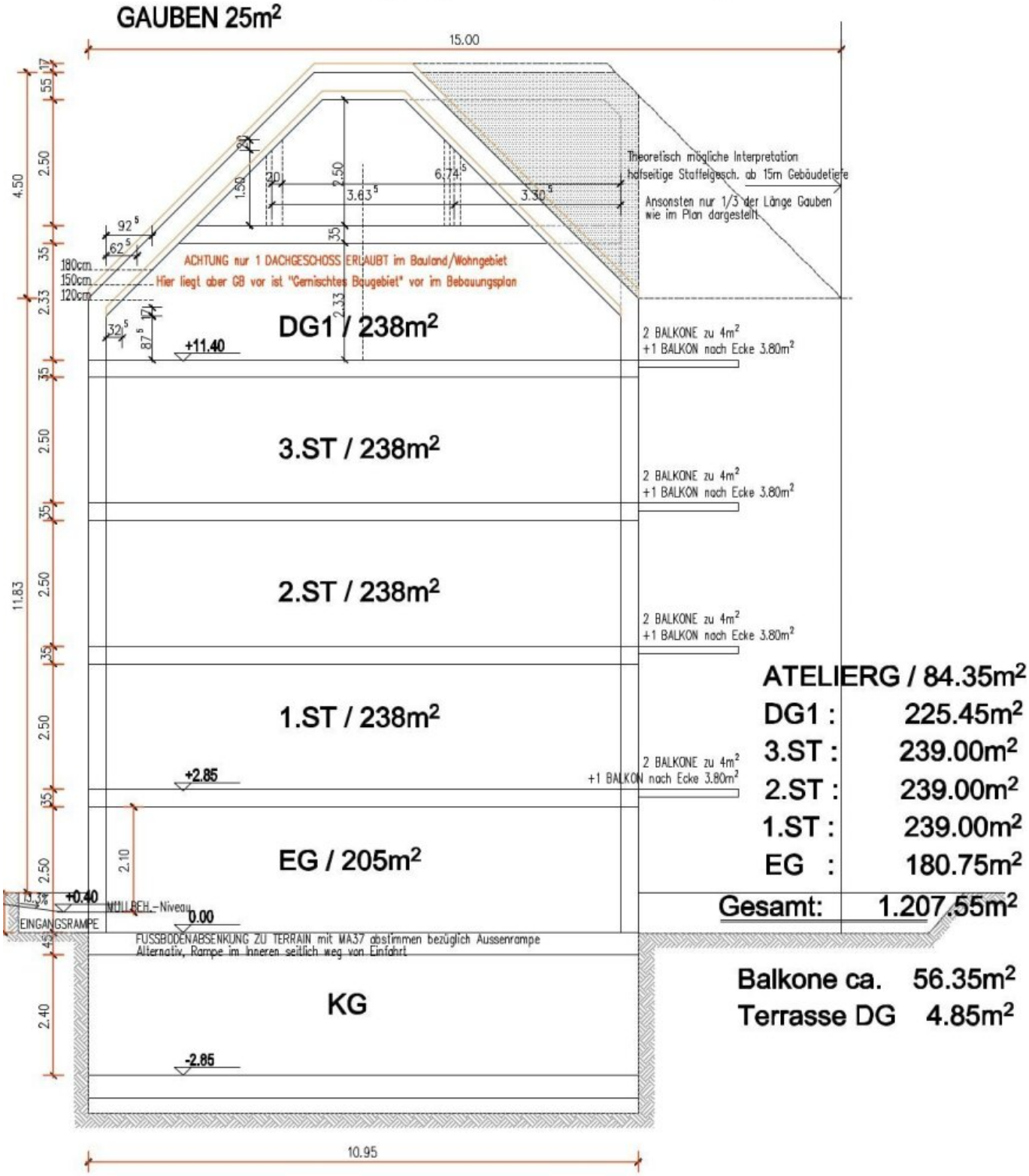
GALERIEN zu DACHGESCHOSS: 84.35m² Wohnnutzfläche

TRIESTERSTRASSE



KELLERGESCHOSS: 10 PKW-Stellplätze

DG 2 bei Anerkennung wegen "Gemischtem Baugebiet"
GAUBEN 25m²



ATELIERG /	84.35m²
DG1 :	225.45m²
3.ST :	239.00m²
2.ST :	239.00m²
1.ST :	239.00m²
EG :	180.75m²
Gesamt:	1.207.55m²

Balkone ca.	56.35m²
Terrasse DG	4.85m²

SYSTEM-SCHNITT PROJ. EIGLG./TRIESTERSTR.

Zinsliste Triesterstrasse 264 in 1230 Wien

Stock	Top	**m²**	Zusatz	m² Zusatz	Keller
EG	1	**39**	Balkon	7,3	Ja
EG	2	**34,6**	Balkon	5	Ja
EG	3	**40,9**			Ja
EG	4	**66,25**			Ja
1	5	**45,95**	Balkon	4,85	Ja
1	6	**39**	Balkon	7,3	Ja
1	7	**34,6**	Balkon	5	Ja
1	8	**40,9**			Ja
1	9	**39,1**			Ja
1	10	**41,85**			Ja
2	11	**45,95**	Balkon	4,85	Ja
2	12	**39**	Balkon	7,3	Ja
2	13	**34,6**	Balkon	5	Ja
2	14	**40,9**			Ja
2	15	**39,1**			Ja
2	16	**41,85**			Ja
3	17	**45,95**	Balkon	4,85	Ja
3	18	**39**	Balkon	7,3	Ja
3	19	**34,6**	Balkon	5	Ja
3	20	**40,9**			Ja
3	21	**39,1**			Ja
3	22	**41,85**			Ja
DG	23	**81,25**	Terrasse	4,85	Ja
DG	24	**72,75**	Balkon	4,9	Ja
DG	25	**85,6**			Ja
DG	26	**70,2**			Ja
		1214,75		73,5	

Famot Handels
Fahrzeugzubehörgeschäft
Internet Online Media
Comtarsia IT Services
AD Beautystudio
Lidl Österreich
Lidl - Angebote entdecken
Küchen City Süd - Zentrale
große Einbauküchenausstellung
Bücher & Wand
Schönbrunner Allee
Karl Unterweger
Stipcakgasse
Karner Bau Ges.m.b.H.
MA48 Container-Altstoffsammelstelle
THEATER ARLEQUIN WIEN...
Louis Wien Süd Motorradbekleidung
Motorrad-Ersatzteilgeschäft
Trubaci austria
KFZ Autowerkstatt Edwin Bosch
Autowerkstatt
Sports Direct.com Eybl
Sportgeschäft
Vebego Facility Services Wien
Tiriester Straße
WIEDEROSTERREICH
Oase Church
Christliche Gemeinschaft - Oase
Autoglas Stolla
Isec Solutions & Consulting
4S - Sascha Steinkrauß Safety Services eU
Fantas Teak Wohnwelt Vollholz
Möbelgeschäft
Sabine Spandl
Warum net Schipany & Co
Penzo Flora Blumenhandel
Zwickgrabergasse
Bernhard Kohl - Fahrrad und Fitness
Fahrradgeschäft
PACRO DISKONT
Tickets / Kontakt
Tickethändler
Pietter KFZ-Werkstätte
KTM Wien
Motorradgeschäft
VITTORIADESIGN
Innenarchitektin
Sportclub SC
Parkplatz Kaufpark
Google

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein interessantes Baugrundstück in **1230 Wien (Liesing - Siebenhirten - Nähe Vösendorf)**!

Eckgrundstück zur Triester Straße (WERBUNG!) mit 506 m² GFL

- ideal als Firmensitz durch gute Verkehrsanbindung und Sichtbarkeit!

- Bebauungs-Studie für Wohnbau vorhanden: erzielbare WFL 1.215 m²

- 26 Wohnungen (35 - 85 m²)

- 10 PKW-Stellplätze im KG

- alle Anschlüsse vorhanden

Kaufpreis: VB € 1,320.000,-

Die Bebauungs-Studie (siehe Anhang) wurde bereits mit der MA19 positiv besprochen!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.