

**Großzügige 4-Zi Wohnung mit 2 Balkonen in Seefeld, EG,
Carport, 104m²**



Objektnummer: 1146

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6100 Seefeld in Tirol
Baujahr:	1978
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,67 m ²
Nutzfläche:	103,67 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	2
Keller:	8,00 m ²
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	248,70 €
Heizkosten:	141,97 €
Sonstige Kosten:	119,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



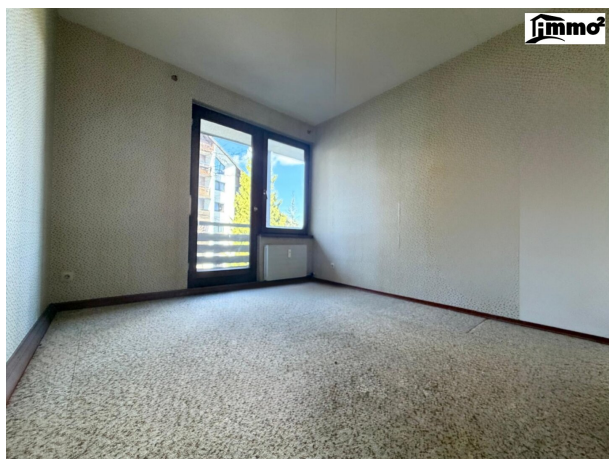
Linda Eller

Immo-Hoch2
Hauptstraße 163
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 664 1517984

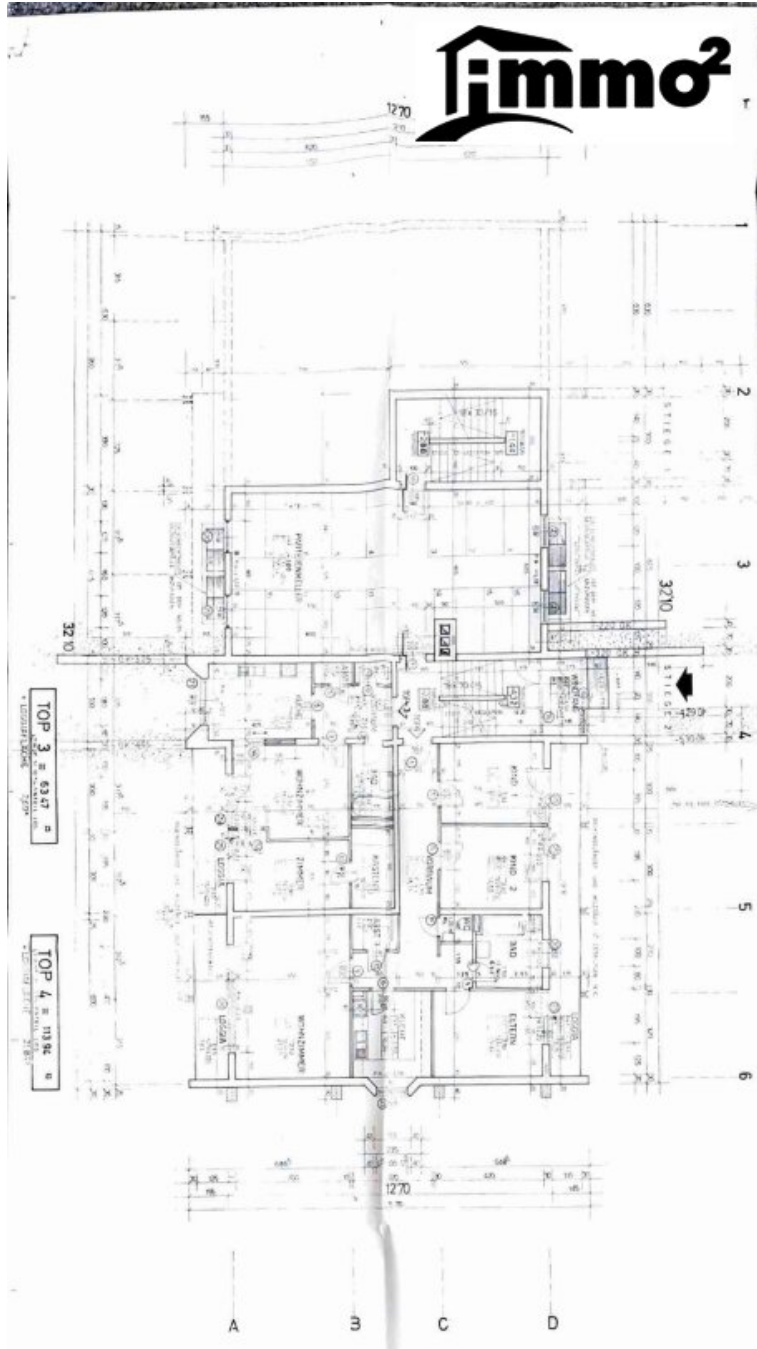












**AUSFÜHRUNGS
PLANUNG**

**WOHNSIEDLUNG
KLOSTERWALD
SEEFELD HAUS A**

GENDER 2.12.75

1. UNTERGESCHOSS

1:50 74/7

DATE	PLANT
AUG 75	SEP 4/75

1 U.G. -2.88.



-288-

00192	272	1872-1873
		1873-1874
		1874-1875
		1875-1876
		1876-1877
		1877-1878
		1878-1879
		1879-1880
		1880-1881
		1881-1882
		1882-1883
		1883-1884
		1884-1885
		1885-1886
		1886-1887
		1887-1888
		1888-1889
		1889-1890
		1890-1891
		1891-1892
		1892-1893
		1893-1894
		1894-1895
		1895-1896
		1896-1897
		1897-1898
		1898-1899
		1899-1900
		1900-1901
		1901-1902
		1902-1903
		1903-1904
		1904-1905
		1905-1906
		1906-1907
		1907-1908
		1908-1909
		1909-1910
		1910-1911
		1911-1912
		1912-1913
		1913-1914
		1914-1915
		1915-1916
		1916-1917
		1917-1918
		1918-1919
		1919-1920
		1920-1921
		1921-1922
		1922-1923
		1923-1924
		1924-1925
		1925-1926
		1926-1927
		1927-1928
		1928-1929
		1929-1930
		1930-1931
		1931-1932
		1932-1933
		1933-1934
		1934-1935
		1935-1936
		1936-1937
		1937-1938
		1938-1939
		1939-1940
		1940-1941
		1941-1942
		1942-1943
		1943-1944
		1944-1945
		1945-1946
		1946-1947
		1947-1948
		1948-1949
		1949-1950
		1950-1951
		1951-1952
		1952-1953
		1953-1954
		1954-1955
		1955-1956
		1956-1957
		1957-1958
		1958-1959
		1959-1960
		1960-1961
		1961-1962
		1962-1963
		1963-1964
		1964-1965
		1965-1966
		1966-1967
		1967-1968
		1968-1969
		1969-1970
		1970-1971
		1971-1972
		1972-1973
		1973-1974
		1974-1975
		1975-1976
		1976-1977
		1977-1978
		1978-1979
		1979-1980
		1980-1981
		1981-1982
		1982-1983
		1983-1984
		1984-1985
		1985-1986
		1986-1987
		1987-1988
		1988-1989
		1989-1990
		1990-1991
		1991-1992
		1992-1993
		1993-1994
		1994-1995
		1995-1996
		1996-1997
		1997-1998
		1998-1999
		1

140-76262	12	36.5810	1.7
140-76263	5	1.9427	0.4
140-76264	5	1.9427	0.4
140-76265	5	1.9427	0.4
140-76266	5	1.9427	0.4
140-76267	5	1.9427	0.4
140-76268	5	1.9427	0.4
140-76269	5	1.9427	0.4
140-76270	5	1.9427	0.4
140-76271	5	1.9427	0.4
140-76272	5	1.9427	0.4
140-76273	5	1.9427	0.4
140-76274	5	1.9427	0.4
140-76275	5	1.9427	0.4
140-76276	5	1.9427	0.4
140-76277	5	1.9427	0.4
140-76278	5	1.9427	0.4
140-76279	5	1.9427	0.4
140-76280	5	1.9427	0.4
140-76281	5	1.9427	0.4
140-76282	5	1.9427	0.4
140-76283	5	1.9427	0.4
140-76284	5	1.9427	0.4
140-76285	5	1.9427	0.4
140-76286	5	1.9427	0.4
140-76287	5	1.9427	0.4
140-76288	5	1.9427	0.4
140-76289	5	1.9427	0.4
140-76290	5	1.9427	0.4
140-76291	5	1.9427	0.4
140-76292	5	1.9427	0.4
140-76293	5	1.9427	0.4
140-76294	5	1.9427	0.4
140-76295	5	1.9427	0.4
140-76296	5	1.9427	0.4
140-76297	5	1.9427	0.4
140-76298	5	1.9427	0.4
140-76299	5	1.9427	0.4
140-76300	5	1.9427	0.4

[illegible]

Objektbeschreibung

Diese **charmante Wohnung in begehrter Lage** am Klosterwald in Seefeld vereint großzügiges Wohnen mit individuellem Gestaltungsspielraum. Die Wohnanlage ist harmonisch in den Hang eingebettet und sowohl von oben als auch von unten komfortabel erreichbar – ein architektonisches Konzept, das nicht nur praktisch ist, sondern sich auch perfekt in die umliegende Natur einfügt.

Ein besonders hoher Anteil an Eigentümern in der Anlage sorgt für ein gepflegtes, ruhiges und wertstabiles Wohnumfeld. Dies spiegelt sich deutlich im Gesamtbild sowie in der angenehmen Nachbarschaft wider.

Die Wohnung selbst überzeugt mit rund **104 m² Wohnfläche** und einer durchdachten Raumaufteilung. **Vier großzügige Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten** – ob als klassisches Familienzu Hause, Homeoffice-Lösung oder Rückzugsort in den Bergen.

Die bestehende Küche präsentiert sich in einem sehr guten Zustand und ist sofort nutzbar. Gleichzeitig eröffnet sich insbesondere im Bereich von Bad und Böden attraktives Sanierungspotenzial – ideal für Käufer, die ihre eigenen Vorstellungen und ihren persönlichen Stil verwirklichen möchten.

Ein eigener **Carport-Stellplatz** rundet das Angebot ab und bietet zusätzlichen Komfort.

Diese Immobilie ist mehr als nur eine Wohnung – sie ist eine seltene Gelegenheit, sich in einer der schönsten Lagen der Region ein Zuhause mit Charakter und Entwicklungspotenzial zu schaffen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap