

Zentrumsnahe, attraktive 2-Zimmer-Wohnung in der Herrnau



Objektnummer: 536/2188

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1961
Wohnfläche:	58,08 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

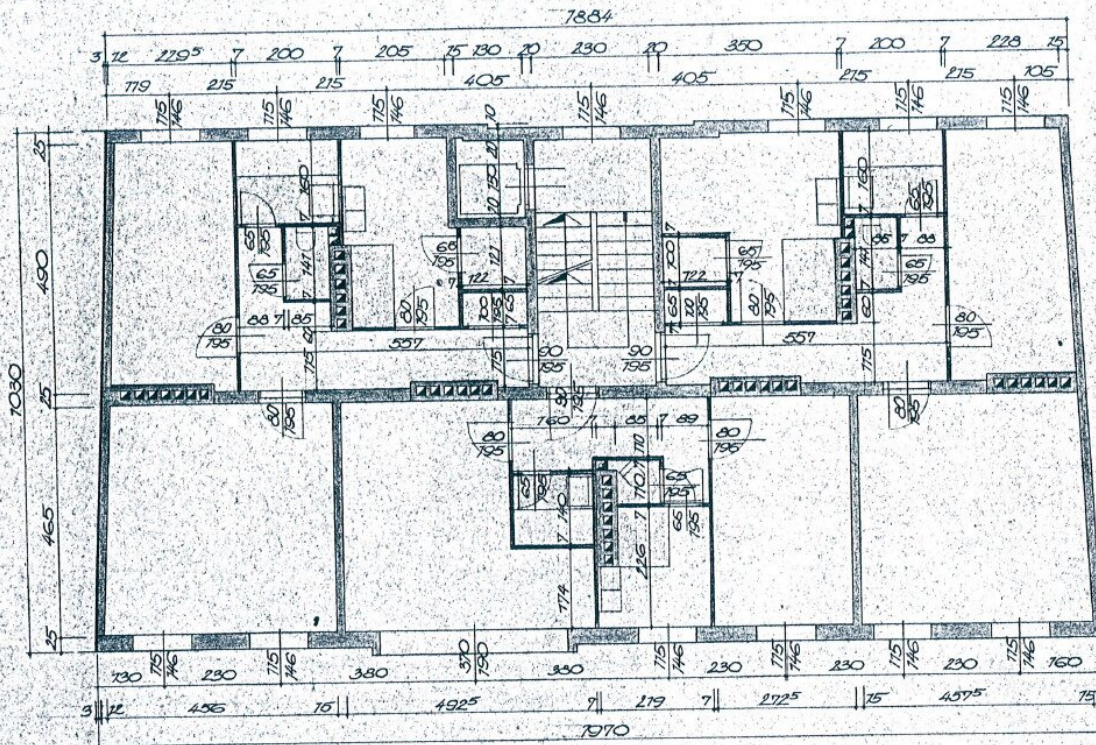


Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





ALPENSTRASSE
BLOCK IV
5. OBERGESCHOSS M-T: 100

SALZBURG, AM 25. III. 1953
DIPLOM-ARCHITECT-INGENIEUR
SEPP ULLRICH
SALZBURG, MUNIGASSE 2, TEL. 4797



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

In der beliebten Herrnau, in einem gepflegten Mehrparteienhaus erwartet Sie diese geräumige 2-Zimmer-Wohnung. Sie befindet sich im obersten (5.) Stock (Lift vorhanden!) und punktet mit großen Fenstern in allen Wohnräumen und auch Bad – freundlich helle Wohlfühlatmosphäre garantiert! Die zentrumsnahe Lage und der durchdachte Raumschnitt machen sie zu einer idealen Stadtwohnung – für Singles, Paare oder Anleger.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 58 m²
- 5. (zugleich letztes) OG mit Lift
- Wohnküche mit Waschmaschinenanschluss
- Badezimmer mit Fenster und Wanne
- Separates Gäste-WC
- Allgemeiner Wasch-, Trocken- und Fahrradabstellraum im Haus
- Allgemeine Parkplätze vor dem Haus

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m



Mitglied des
immobilienring.at

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.