

# Große Gewerbe Objekt in Gerersdorf - mit 1199m<sup>2</sup> Grundstück!



**Objektnummer: 1833/102**

**Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen  
Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| <b>Land:</b>             | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 7542 Gerersdorf bei Güssing        |
| <b>Zustand:</b>          | Teil_vollsanziert                  |
| <b>Alter:</b>            | Altbau                             |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 763,00 m²                          |
| <b>Lagerfläche:</b>      | 763,00 m²                          |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 149.000,00 €                       |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 150,00 €                           |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                    |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **BA Mihai George Micodin**

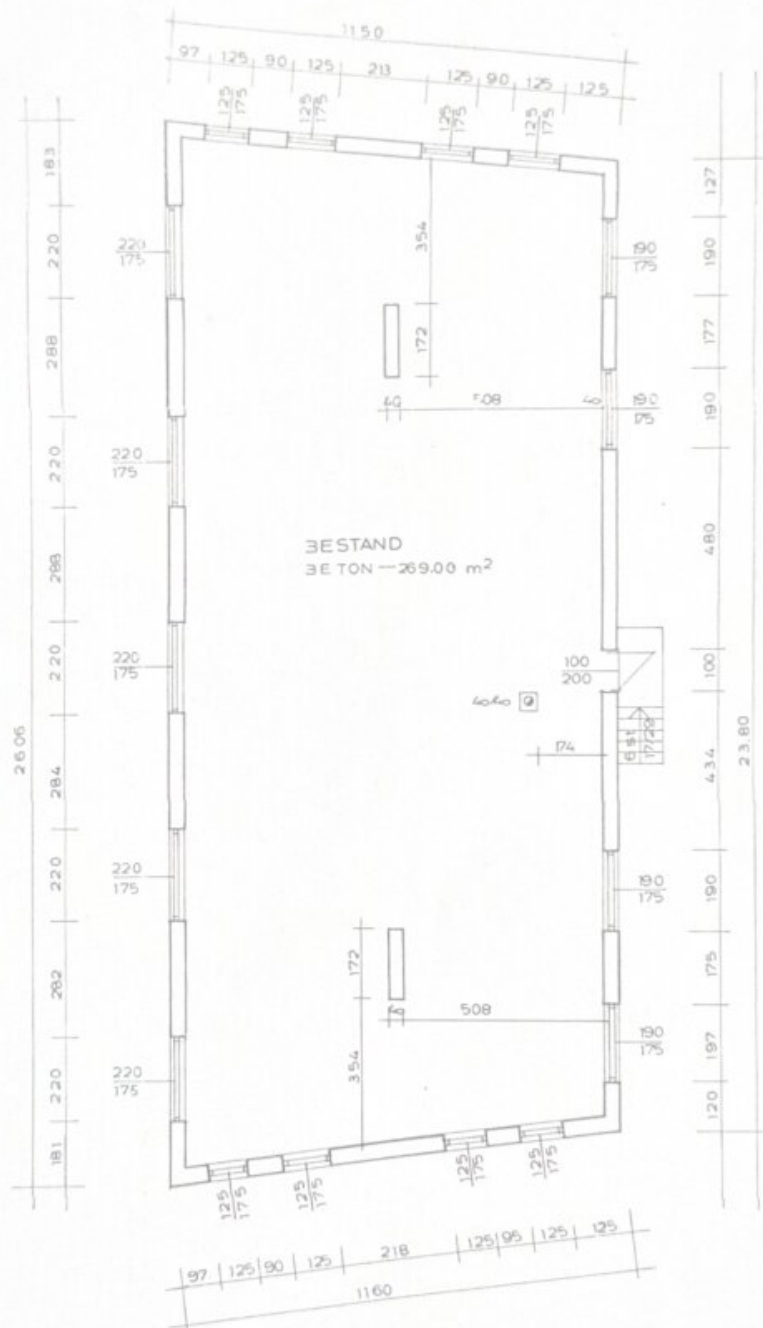
The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.  
Mariensiedlung 1 / 7 / 3  
2625 Schwarza am Steinfeld

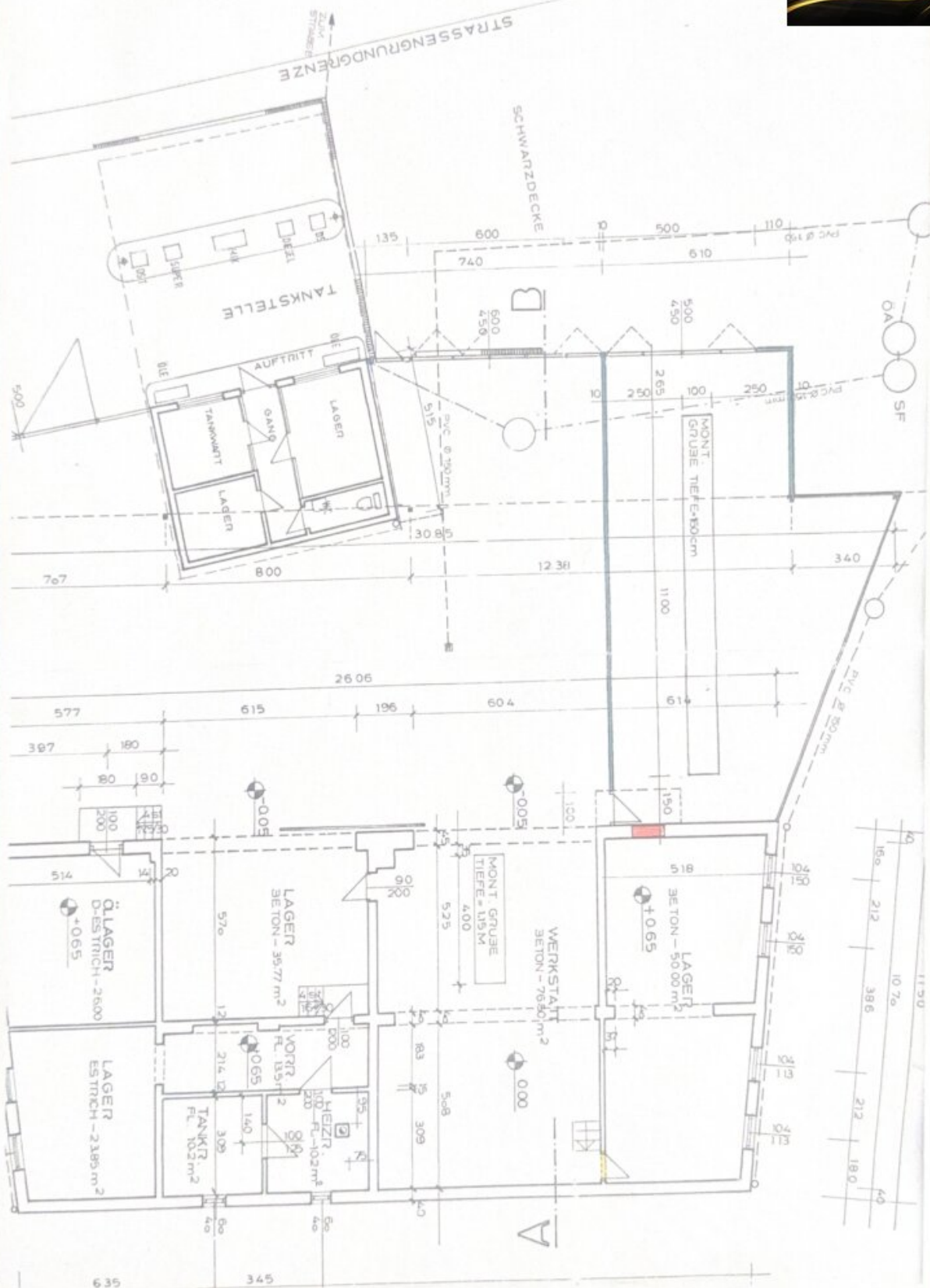
T +436764009306

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

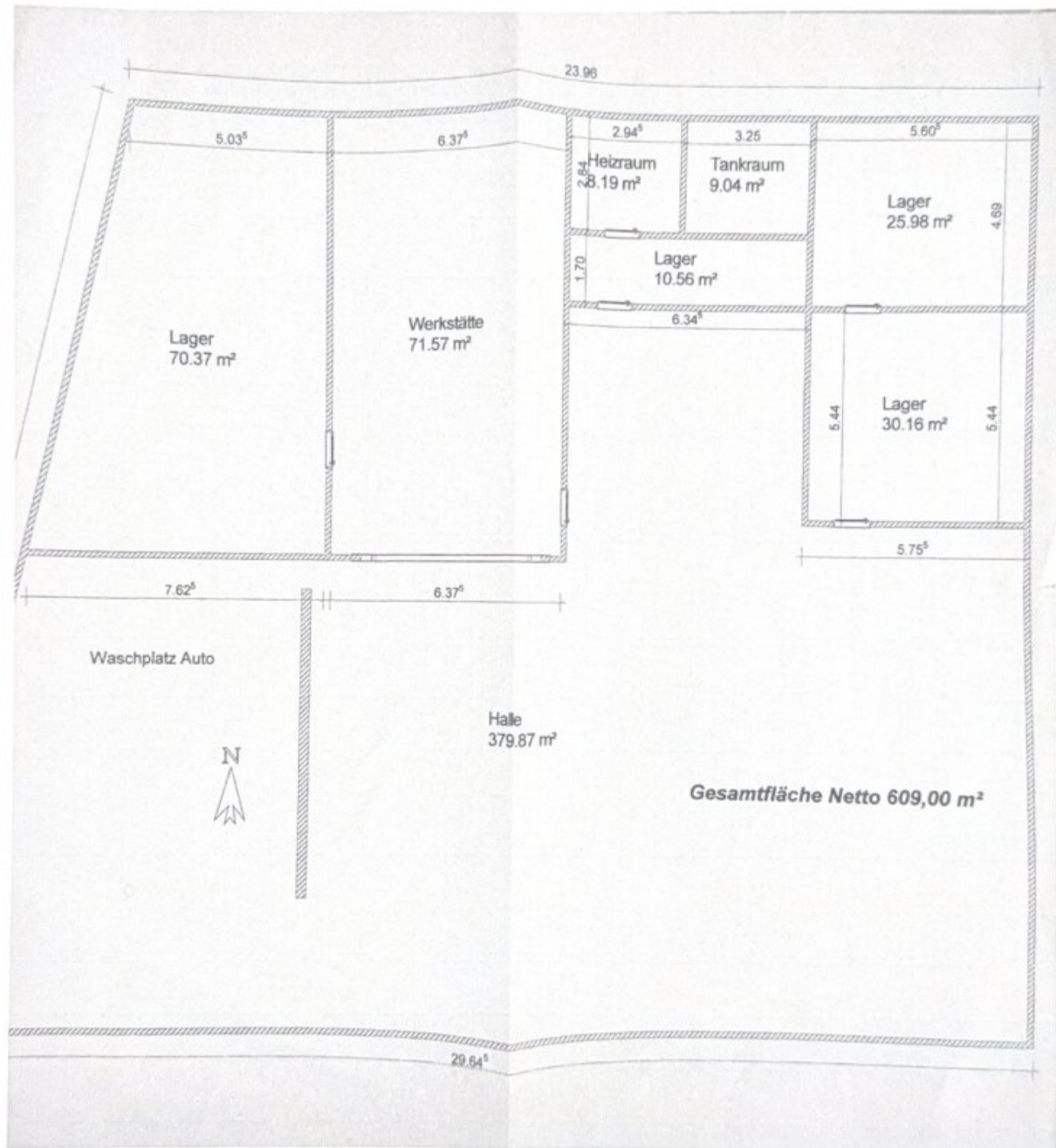












# Objektbeschreibung

## Gewerbe Immobilien in Gerersdorf-Sulz

Sie suchen eine vielseitige **Industrie- oder Gewerbehalle** in einer attraktiven Lage im Burgenland? Dann ist diese Halle in 7542 Gerersdorf bei Güssing genau das Richtige für Sie!

Mit einer großzügigen **Grundstück Fläche von 1199 m<sup>2</sup>** bietet diese Immobilie zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – sei es für **Produktion, Lagerung, Werkstatt oder als Standort** für Ihr wachsendes Unternehmen.

Widmung ist eine **Baufläche-Mischgebiet**

Die Halle besticht durch ihren guten Zustand, die Ihnen den Einstieg in Ihr neues Gewerbe erleichtern.

**Die Lage in Gerersdorf bei Güssing** verbindet ruhiges Umfeld mit guter Verkehrsanbindung. Der Bus bringt Ihre Mitarbeiter und Kunden bequem zum Standort, was die Erreichbarkeit zusätzlich erhöht. Die Region Burgenland ist bekannt für ihre wirtschaftliche Stabilität und vielfältigen Chancen, wodurch Sie hier perfekte Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftsentwicklung finden.

Nutzen Sie die Chance, in eine Immobilie zu investieren, die Ihnen Raum für Wachstum und individuelle Gestaltung lässt.

Überzeugen Sie sich selbst von dem Potenzial dieser Industrie- und Gewerbehalle in Gerersdorf bei Güssing. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich beraten – Ihr neues Gewerbeprojekt wartet auf Sie!

**Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!**

**In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

***Für nähere Auskünfte und/oder eine Besichtigung kontaktieren Sie mich unter***

***Mihai-George Micodin BA***

*CEO & Founder*

***Handy: +436764009306***

***E-Mail: [micodin@crew-immobilien.at](mailto:micodin@crew-immobilien.at)***

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <5.500m  
Krankenhaus <6.000m  
Apotheke <5.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m  
Kindergarten <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <4.000m  
Einkaufszentrum <5.500m

#### **Sonstige**

Bank <5.500m  
Post <5.500m  
Geldautomat <5.500m  
Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap