

Charmantes Gründerzeithaus im Herzen von Gaweinstal mit angrenzendem Anlageobjekt



Objektnummer: 199716917

Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2191 Gaweinstal
Baujahr:	1896
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	494,00 m²
Lagerfläche:	357,00 m²
Zimmer:	21
Bäder:	2
WC:	4
Kaufpreis:	900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manfred Kemler

Reimer Immobilien GmbH
Hauptplatz 10
2130 Mistelbach

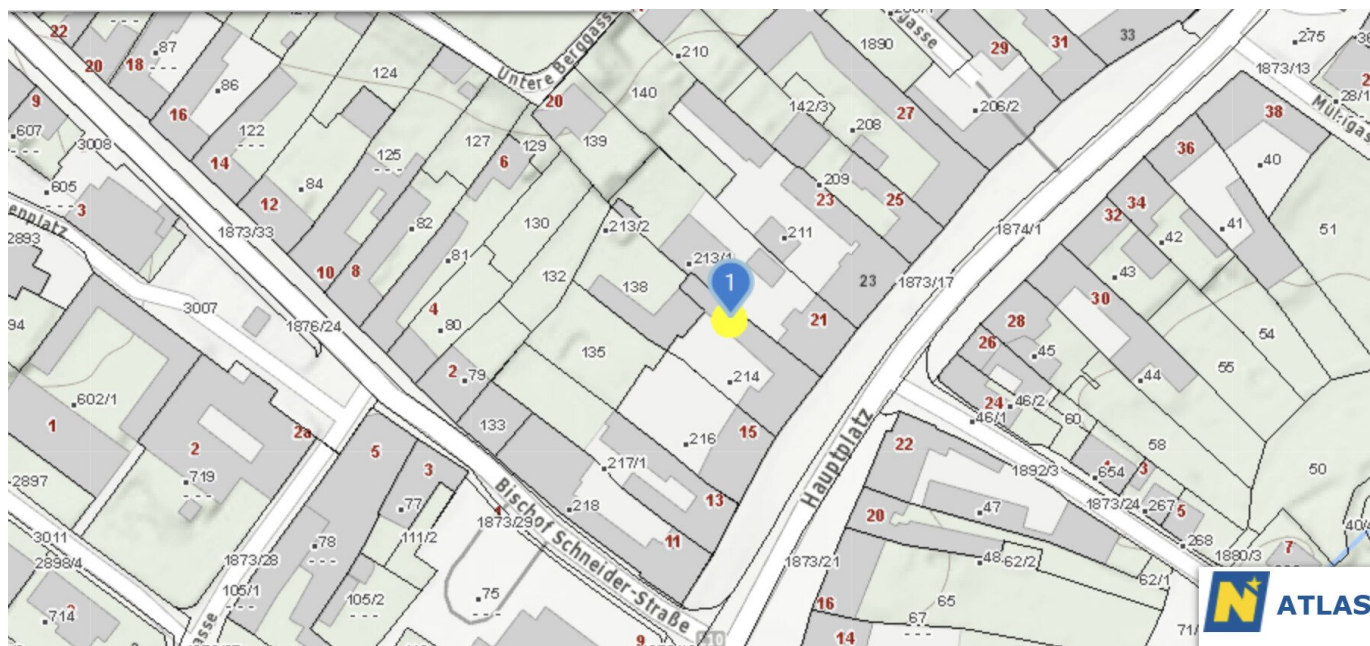
T +43 6763508462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









EINREICHPLAN M. 1:100
ÜBER DEN NEUBAU FÜR
RÄUME DER GENDARMERIE
UND DEN UMBAU DES HAUSES
FÜR EIGENBEDARF
FÜR HERRN WILLI KAUFMANN
2191 GAWEINSTAL, HAUPTPLATZ 17

BAUWERBER:

Willi Kaufmann

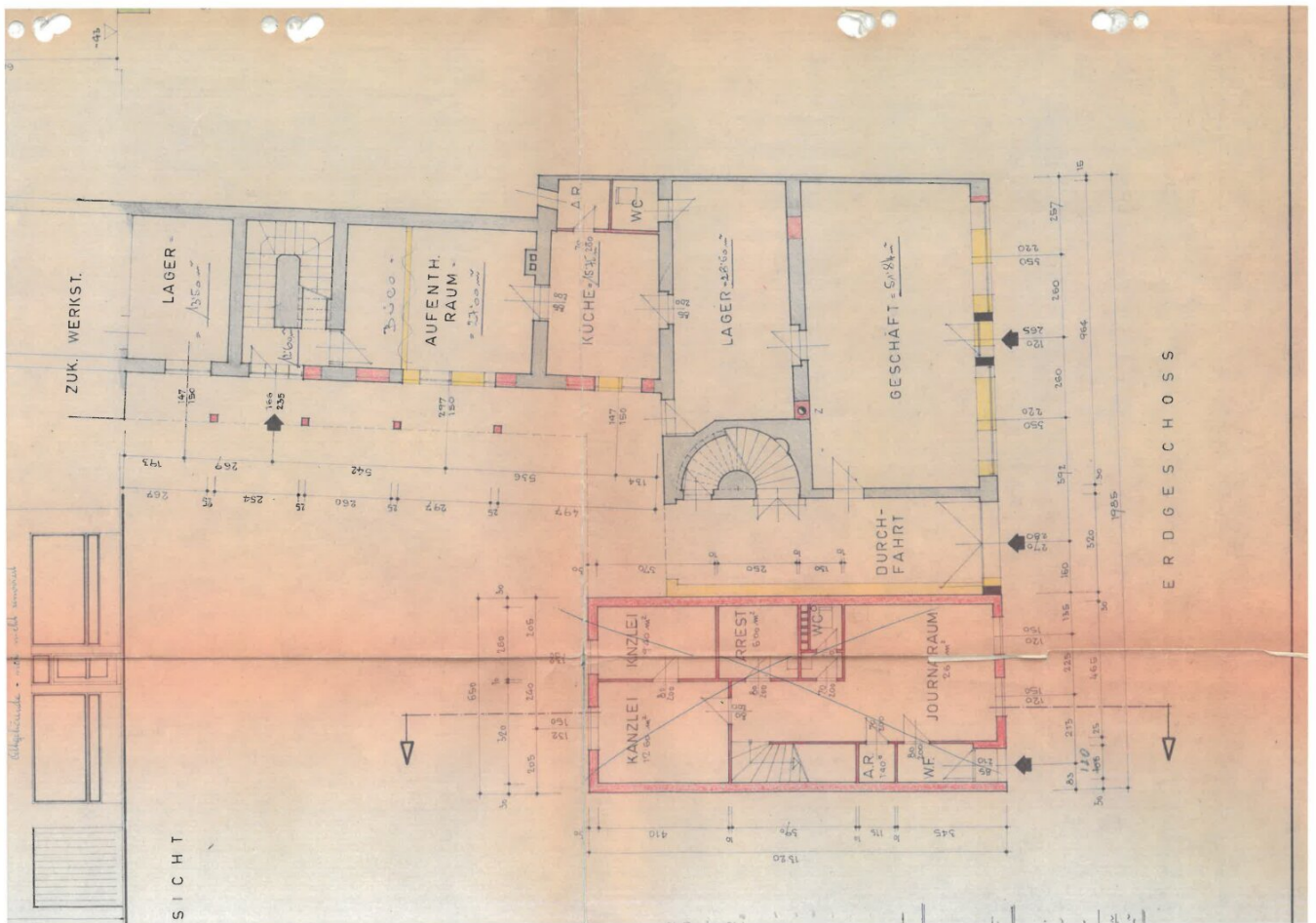
GRUNDEIGENTÜMER:

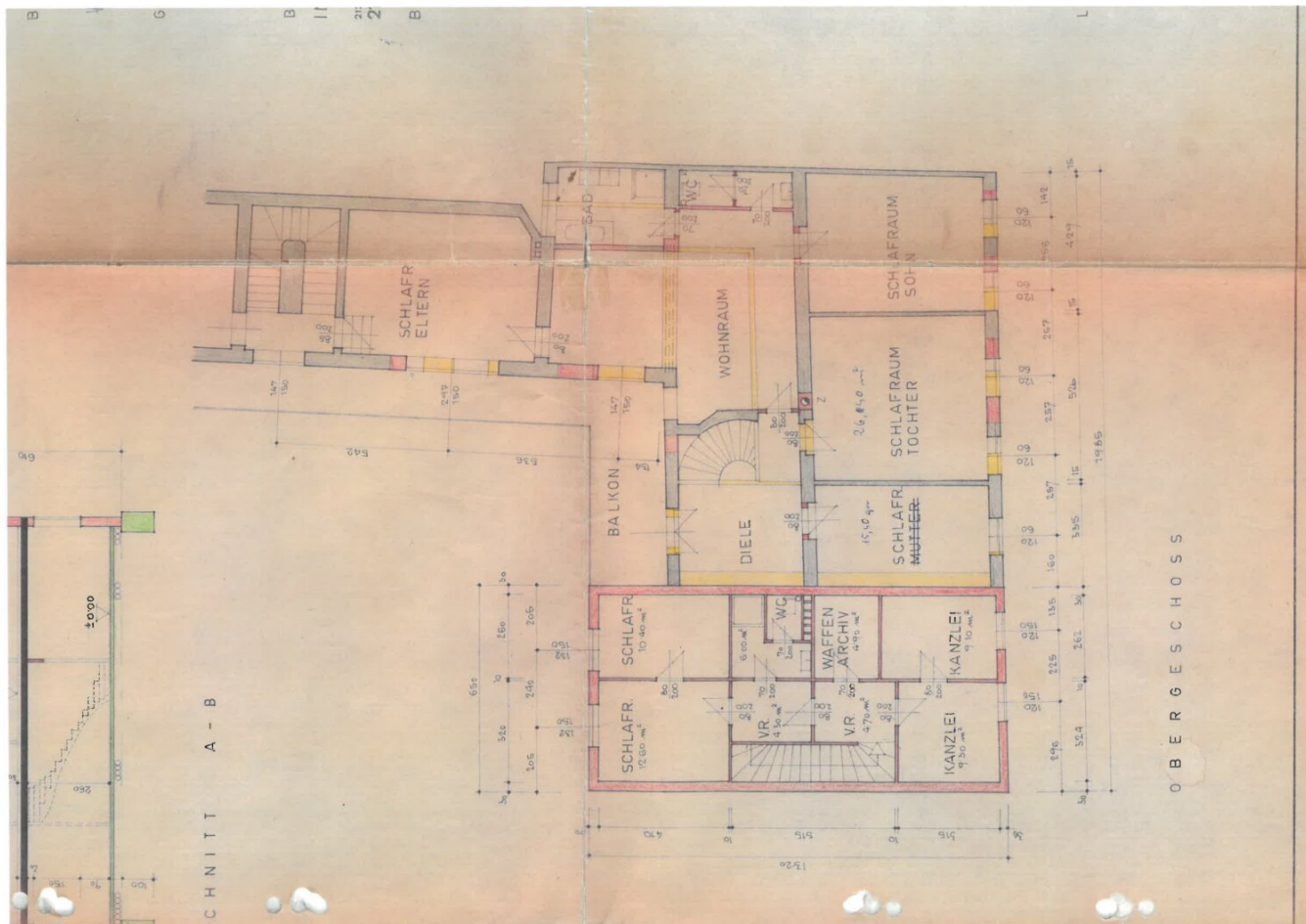
BAULEITER:

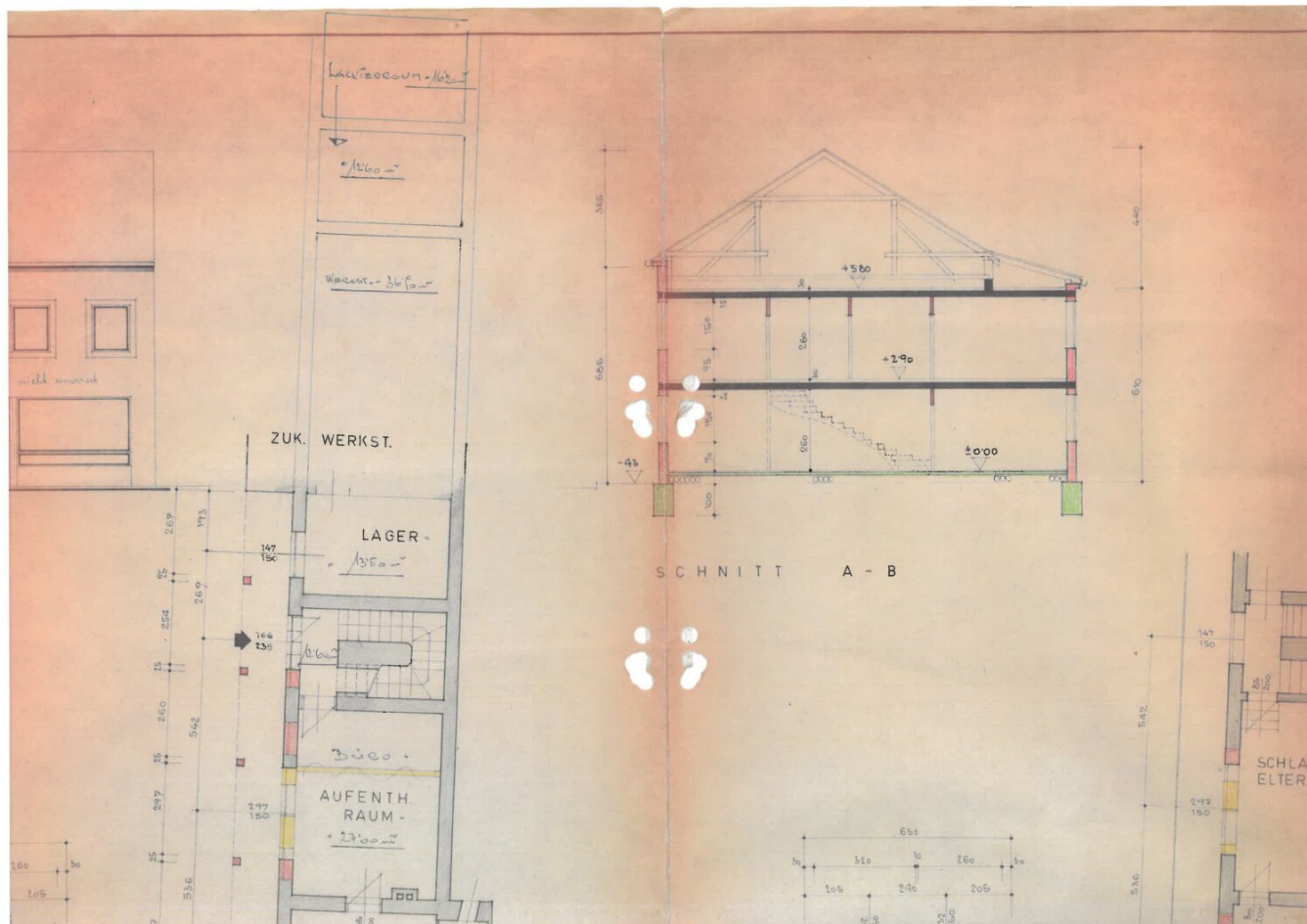
ING. ERICH GAM

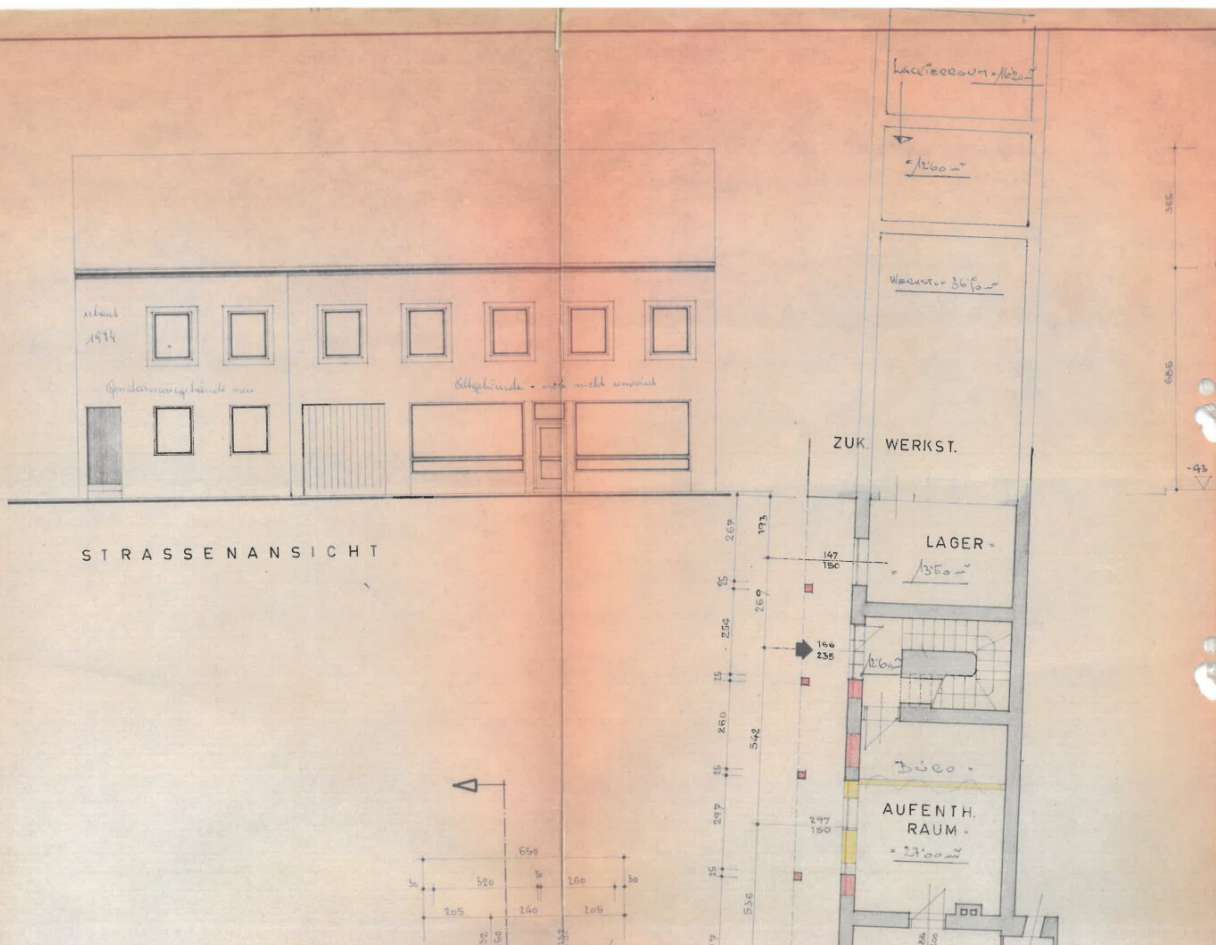
BAUUNTERNEHMEN
BAUSTOFFHÄNDLER
2120 WOLKERSDORF - 2222 PIRAWARTH
2191 GAWEINSTAL

BAUBEHÖRDE:

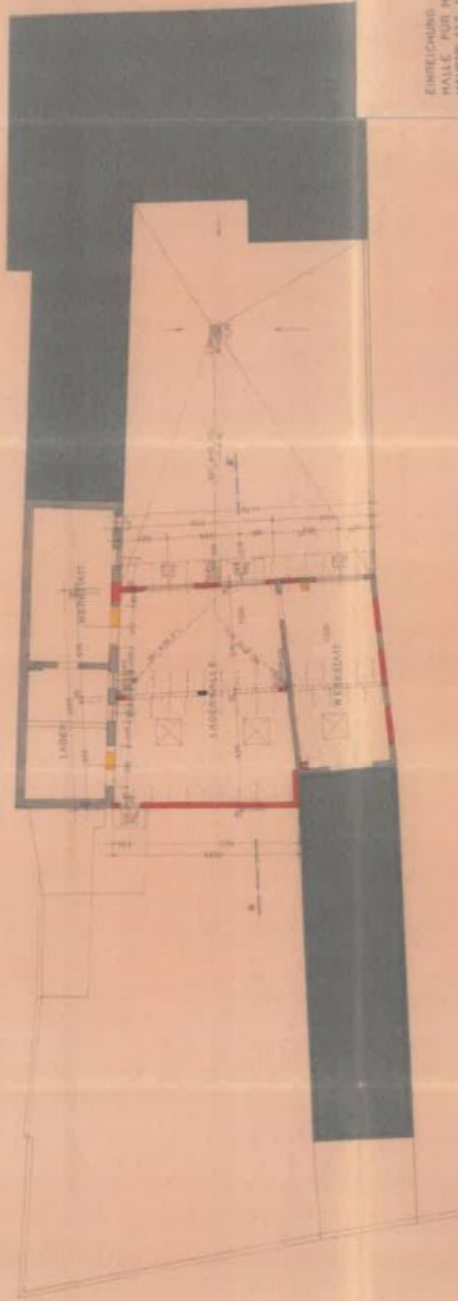








GRUNDRISS - LAGEPLAN 1:100



SCHNITT A-A' 1:100



ANSICHT 1:100



PLATZ B

EINREICHUNG ZUM ZUBAU EINER LAGERHALLE FÜR NEHM WERKEN KÜPFERHOF
IN DER GEMEINSCHAFTLICHEN ANLAGE
DEM GEMEINSCHAFTLICHEN 18. UND 24. KATZEN
GEM. GARTENSTAL

LAGEPLAN-GRUNDRISS, SCHNITT, ANSICHT 1:100

PROJEKT: 18. KATZEN
PROJEKT: 24. KATZEN

PROJEKT: 18. KATZEN
PROJEKT: 24. KATZEN

PROJEKT: 18. KATZEN
PROJEKT: 24. KATZEN

PROJEKT: 18. KATZEN
PROJEKT: 24. KATZEN

PROJEKT: 18. KATZEN
PROJEKT: 24. KATZEN

PROJEKT: 18. KATZEN
PROJEKT: 24. KATZEN

PROJEKT: 18. KATZEN
PROJEKT: 24. KATZEN

PROJEKT: 18. KATZEN
PROJEKT: 24. KATZEN

PROJEKT: 18. KATZEN
PROJEKT: 24. KATZEN

PROJEKT: 18. KATZEN
PROJEKT: 24. KATZEN

PROJEKT: 18. KATZEN
PROJEKT: 24. KATZEN

PROJEKT: 18. KATZEN
PROJEKT: 24. KATZEN

PROJEKT: 18. KATZEN
PROJEKT: 24. KATZEN

PROJEKT: 18. KATZEN
PROJEKT: 24. KATZEN

PROJEKT: 18. KATZEN
PROJEKT: 24. KATZEN

PROJEKT: 18. KATZEN
PROJEKT: 24. KATZEN

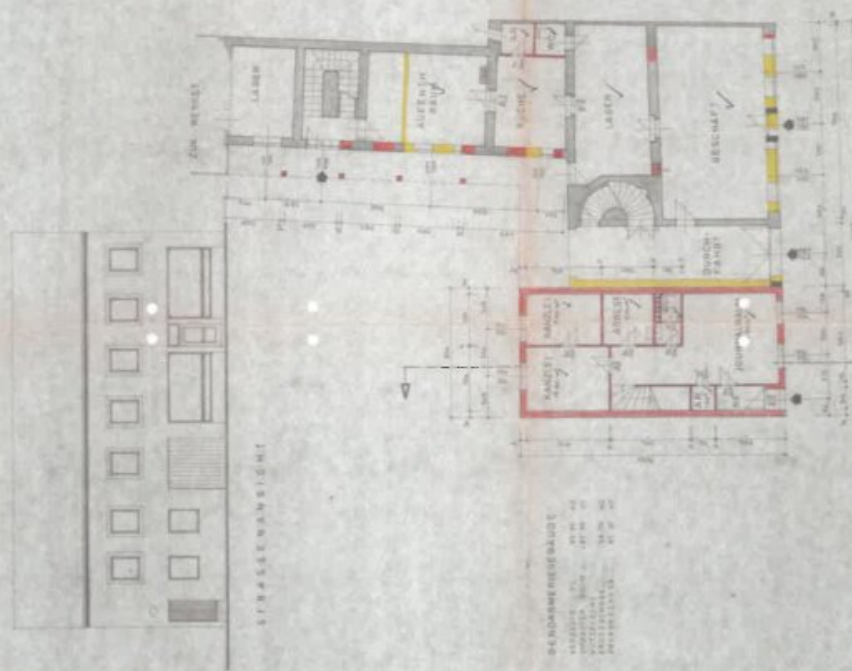
100



100



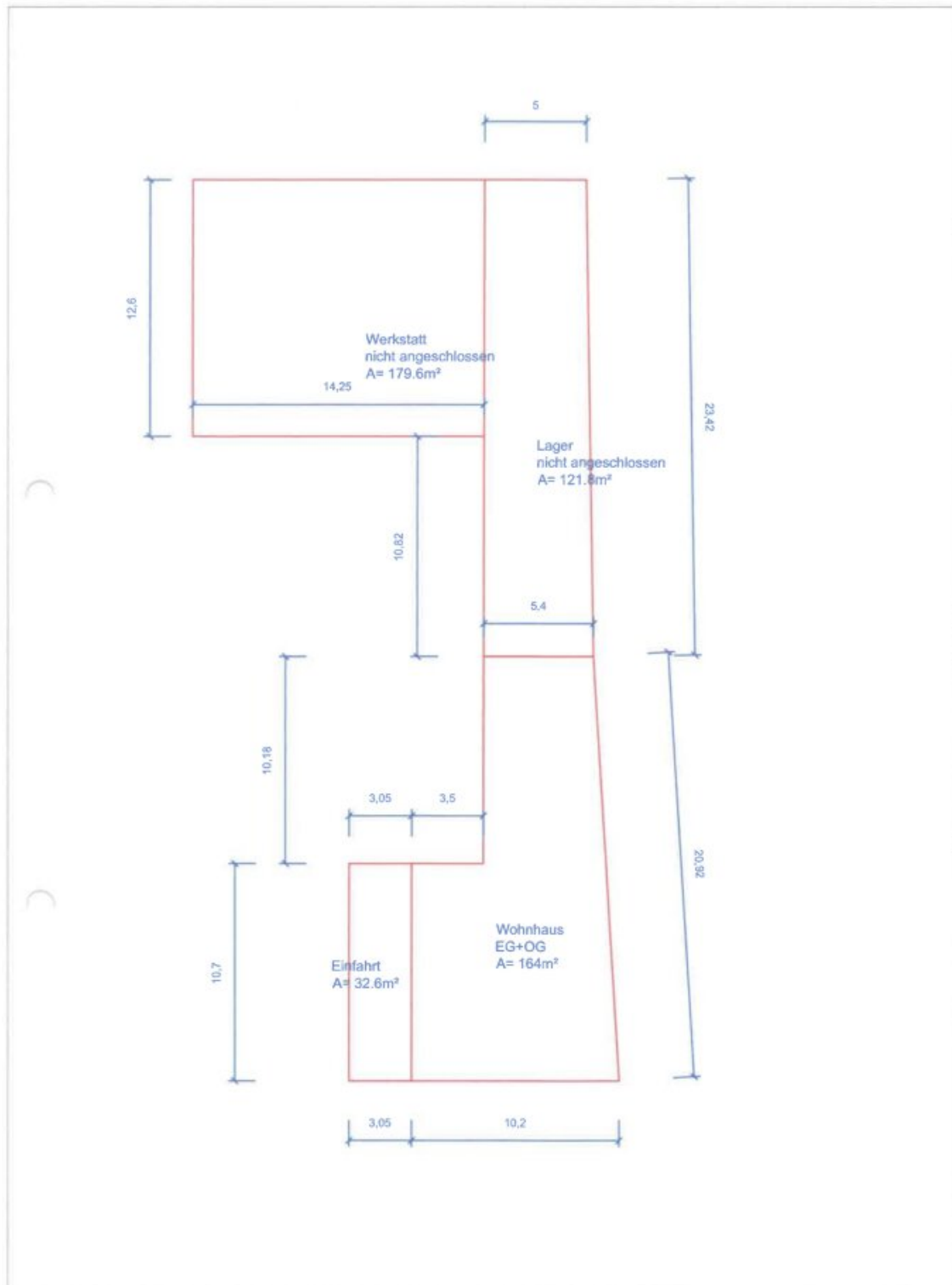
100



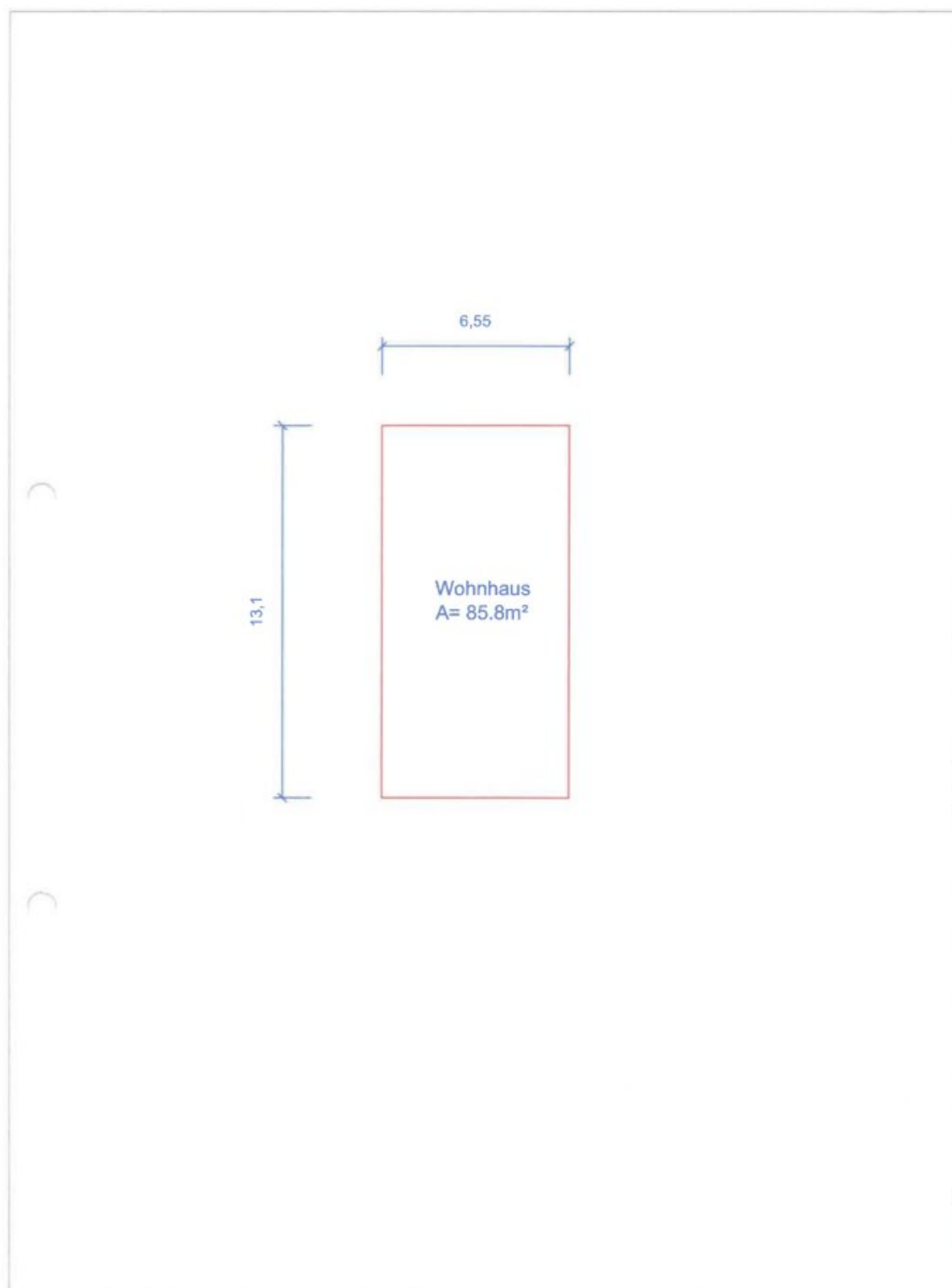
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

[illegible]

Hauptplatz 19, 2191 Gaweinstal



Hauptplatz 17, 2191 Gaweinstal



Objektbeschreibung

Das Mehrfamilien-Haupthaus bietet eine großzügige Wohnnutzfläche von rund 374 m², verteilt auf zwei Ebenen. Besonders hervorzuheben ist der historische Festsaal, der dem Gebäude einen außergewöhnlichen Charakter verleiht und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Das Wohnhaus umfasst im Erdgeschoss unter anderem ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, eine Diele, Küche, Aufenthaltsraum bzw. Büro, WC sowie Abstellraum. Beheizt wird das Objekt mittels Gas-Zentralheizung.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, eine Diele, ein Wohnraum, Küche, Bad und WC sowie der historische Festsaal. Insgesamt verbindet das Haupthaus großzügiges Wohnen mit historischem Flair und eignet sich ideal für Mehrgenerationenwohnen, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder eine individuelle Neugestaltung.

Grundstück: Innenhof,

Werkstatt und Garten

Die Liegenschaft umfasst 1.429 m² Eigengrund mit einem uneinsichtigen Innenhof und einer großen, überdachten Toreinfahrt (Stellplatz für 2 PKW), einer Werkstatt, Lagerräume und einem gepflegten Garten.

Werkstatt:

Ergänzend verfügt die Liegenschaft über eine großzügige Werkstatt mit einer Fläche von rund 357 m². Diese wurde ehemals

als Glaserei, Lackiererei und Malerbetrieb genutzt und bietet damit ideale Voraussetzungen für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen. Aufgrund der Größe und Struktur eignet sich die Werkstatt beispielsweise hervorragend für die Unterbringung oder Bearbeitung von Oldtimer-Autos, aber auch für verschiedenste Handwerksbetriebe, Werkstätten, Lagerflächen oder kreative gewerbliche Konzepte.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap