

Helle Wohnung mit guter Raumaufteilung



Objektnummer: 7939/2300162820

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	615.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sanela-Anamaria Erdelean-Adam

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 5. Wiener Gemeindebezirk! Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 100 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie nicht nur viel Platz zum Wohlfühlen, sondern auch eine hervorragende Lage, die urbanes Leben und Komfort perfekt verbindet.

Die gepflegte Wohnung besticht durch ein durchdachtes Raumkonzept, das Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Vier helle Zimmer schaffen ein angenehmes Wohnambiente und lassen sich ideal als Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Arbeitsbereich nutzen. Die gut erhaltenen Räumlichkeiten sind einladend und bieten ausreichend Platz für Ihre individuellen Einrichtungsideen.

Die Lage in 1050 Wien ist ein weiterer großer Pluspunkt. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung durch Bus, U-Bahn, Straßenbahn und den nahegelegenen Bahnhof gelangen Sie schnell und bequem in alle Teile der Stadt. Ob Sie zur Arbeit pendeln oder Ihre Freizeit in Wien genießen möchten – hier sind Sie jederzeit bestens vernetzt.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche wichtige Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser, die im Alltag Sicherheit und Komfort bieten. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten, Universitäten und höheren Schulen, wodurch kurze Wege für die Kinder garantiert sind. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte und Bäckereien bequem erreichbar und sorgen für eine stressfreie Versorgung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser attraktiven Wohnung. Ihr neues Kapitel in 1050 Wien wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.