

Nachhaltiges Wohnen am Attersee - Ihr Massivholzhaus mit Zukunft



Objektnummer: 1637/3616

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4861 Oberhehenfeld
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	111,10 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	499.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



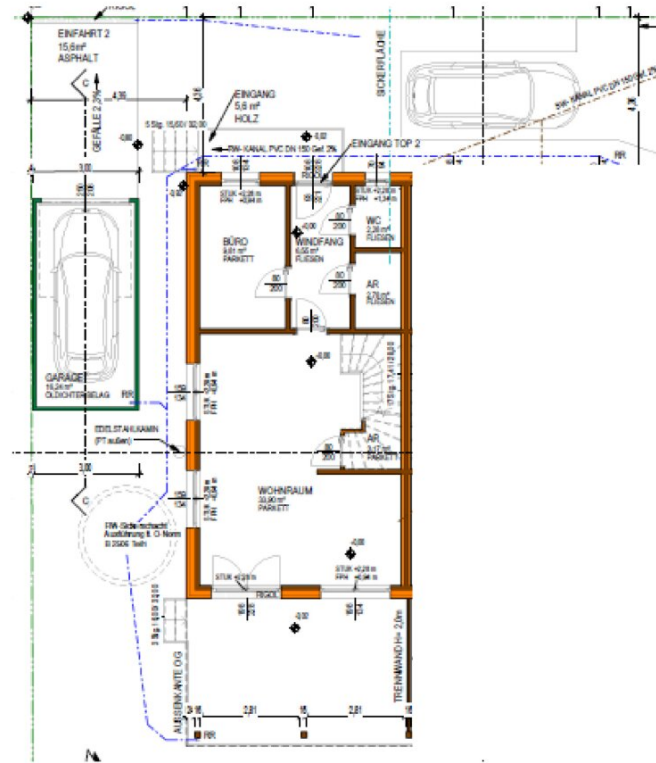
Ing. Christian Stallinger

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 664 141 31 15
F +43 7672 221 22 50

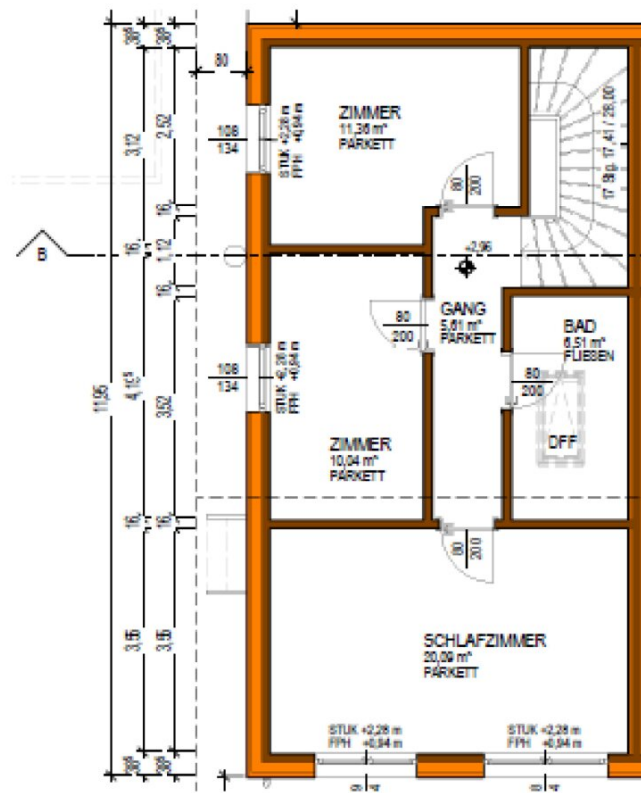
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Erdgeschoss



RE/MAX

Obergeschoss



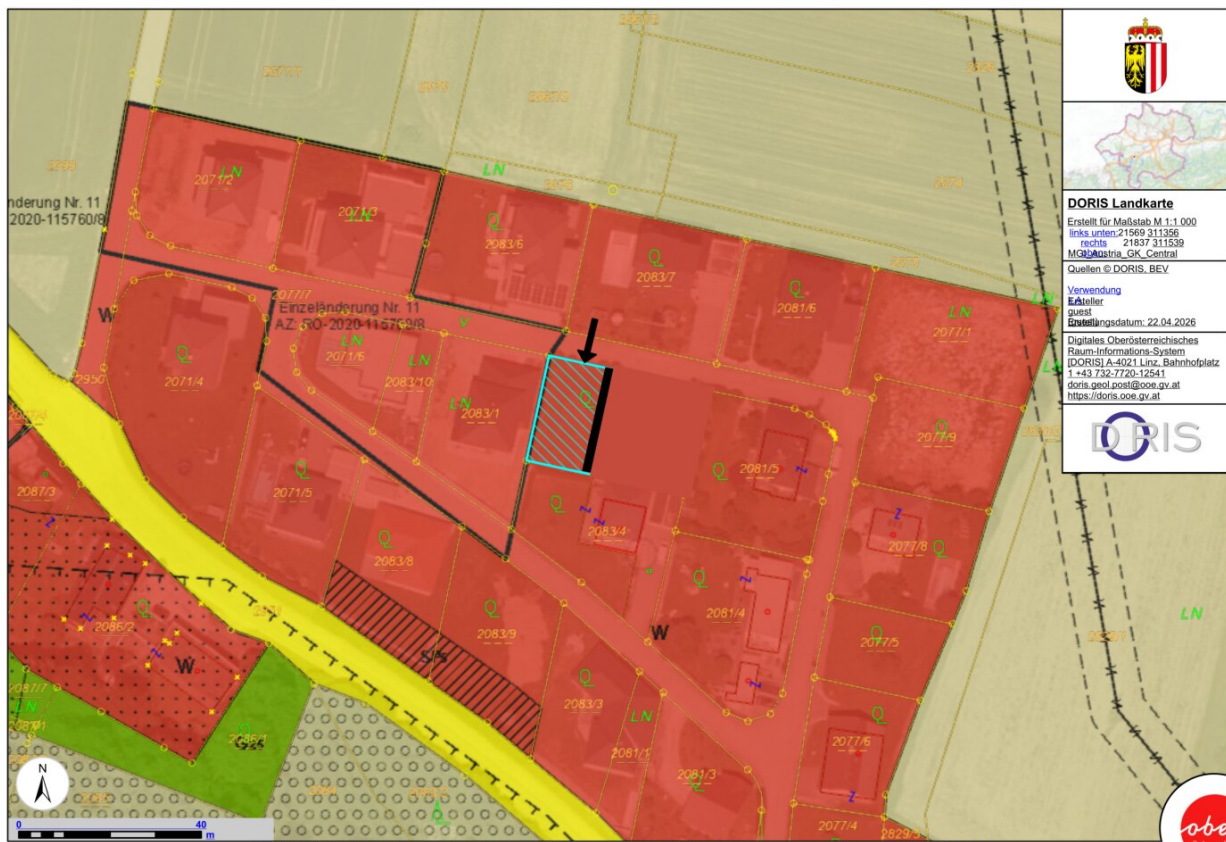
REMAX



1 / 1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

REMAX



Objektbeschreibung

Dieses moderne Neubauprojekt in Schörfling am Attersee, Ortsteil Oberhehenfeld, bietet Ihnen und Ihrer Familie ein hochwertiges Holz-Massivhaus mit ca. 111 m² Wohnfläche und befindet sich derzeit in Planung.

Die Doppelhaushälfte wird in innovativer Holzziegel-Technologie errichtet – ein modernes Baukastensystem, das einen schnellen, effizienten und umweltfreundlichen Hausbau ermöglicht. Die vorgefertigten Holzziegel sind sofort einsatzbereit, verkürzen die Bauzeit erheblich und überzeugen gleichzeitig durch ihre hohe Qualität und Langlebigkeit.

Das Haus besticht durch drei Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Büro (Homeoffice) nutzen lässt. Der großzügige Wohnbereich bietet viel Platz für individuelle Wohnräume und ein angenehmes Wohngefühl.

Besonderer Wert wurde auf Nachhaltigkeit gelegt: Es kommen umweltfreundliche Materialien zum Einsatz, die CO₂ speichern und so aktiv zum Klimaschutz beitragen. Gleichzeitig sorgt die hervorragende Wärmedämmung der Holzziegel in Kombination mit der energieeffizienten Luftwärmepumpe für einen reduzierten Energiebedarf und langfristig niedrige Heizkosten.

Genießen Sie entspannte Stunden auf der sonnigen Terrasse und erleben Sie Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Das klassische Satteldach rundet das ansprechende Architekturkonzept harmonisch ab.

Das 330 m² große Grundstück bietet ausreichend Raum für Garten und Freizeitaktivitäten direkt vor Ihrer Haustür.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Supermarkt, ein Arzt sowie hervorragende Anbindungen an Autobahn, Bus und Bahn.

Die Nähe zum Attersee eröffnet vielfältige Wassersportmöglichkeiten und lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten wie Wandern, Mountainbiken und Golfen ein. Hier genießen Sie das Leben inmitten der Natur und profitieren gleichzeitig von einer guten Infrastruktur.

Dieses Zuhause vereint modernes Wohnen, innovative Bauweise, Nachhaltigkeit und naturnahe Lebensqualität – ideal für alle, die Komfort und Erholung perfekt miteinander verbinden möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.500m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap