

78 m² Wohnfläche + Loggia | 1. Stock – Sofortbezug



Zimmer / Loggia

Objektnummer: 5891

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fuhrmannsgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,65 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	824,60 €
Kaltmiete (netto)	606,62 €
Kaltmiete	824,60 €
Betriebskosten:	217,98 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marion Kleebinder

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH









Objektbeschreibung

77,65 m² Wohnfläche inkl. Loggia

1. Stock ohne Lift – Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum, 3 Zimmer, Küche, Loggia, Tageslichtbadezimmer, WC

Miete gesamt: € 824,60 inkl. BK und USt.

Heizkosten: € 74,40 inkl. USt.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.750m

Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap