

**Seegrund in Lasse, 1056m² mit Terrasse, Miete nur 500 €
– Natur pur genießen!**



See

Objektnummer: 7939/2300162816

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2291 Lassee
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	500,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	500,00 €
Provisionsangabe:	

1.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ivan Tadijanovic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Wir geben Menschen
ein warmes
Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr persönliches Paradies am Wasser in 2291 Lassee, Niederösterreich! Dieses einzigartige Seegrundstück mit einer großzügigen Fläche von 1.056 m² bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, direkt am Seeufer zu wohnen oder Ihre Freizeit in absoluter Ruhe und Naturnähe zu genießen.

Das Grundstück besticht durch seine idyllische Lage und die herrliche Terrasse, die zum Verweilen, Entspannen und Genießen einlädt. Stellen Sie sich vor, wie Sie laue Sommerabende mit Blick auf das glitzernde Wasser verbringen oder an sonnigen Tagen die Natur direkt vor Ihrer Haustür erleben.

Die verkehrstechnische Anbindung ist ebenfalls ideal: Ein Busanschluss sorgt für eine unkomplizierte Verbindung in die umliegenden Gemeinden und die Landeshauptstadt St. Pölten, sodass Sie auch ohne Auto mobil bleiben.

Mit einer monatlichen Miete von nur 500,00 € bietet dieses Seegrundstück eine attraktive Möglichkeit, sich den Traum vom Leben am Wasser in Niederösterreich zu erfüllen. Ob als Rückzugsort, für Freizeitaktivitäten oder als Standort für Ihr Wochenendhaus – hier finden Sie den perfekten Platz, um neue Energie zu tanken und dem Alltag zu entfliehen.

- **1056m²**
- **Baugrundstück**
- **Seezugang**
- **Aufgeschlossen**
- **Pachtvertrag auf 9 Jahre**
- **Pacht: 6.000-EURO pro Jahr / Pro Monat: 500,- EURO**

- **Investitionsablässe: 25.000,-EURO**

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses einmalige Angebot in 2291 Lasse. Erleben Sie See, Natur und Lebensqualität in bester Lage – Ihr neues Lieblingsplätzchen wartet schon auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <7.500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <3.500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Post <3.000m

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap