

**NEUER PREIS: Einfamilienhaus mit 5 Zimmer in Ottnang
am Hausruck**



Aussenansicht

Objektnummer: 1637/3608

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4901 Ottnang am Hausruck
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	35,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 250,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,98
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

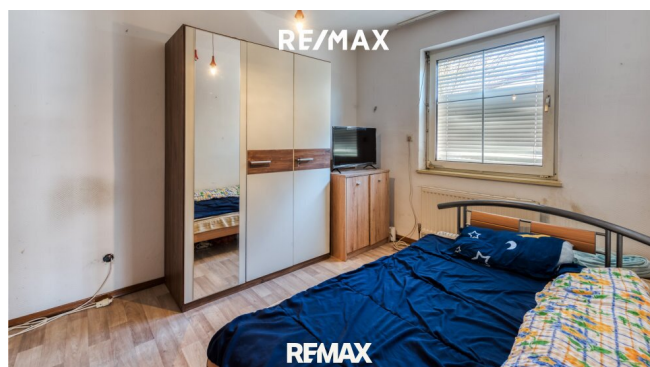
Ihr Ansprechpartner

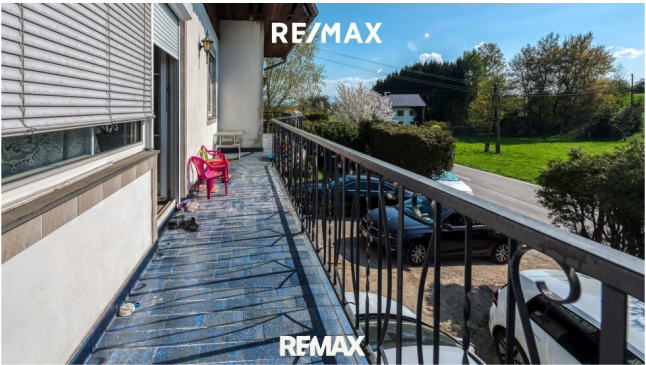


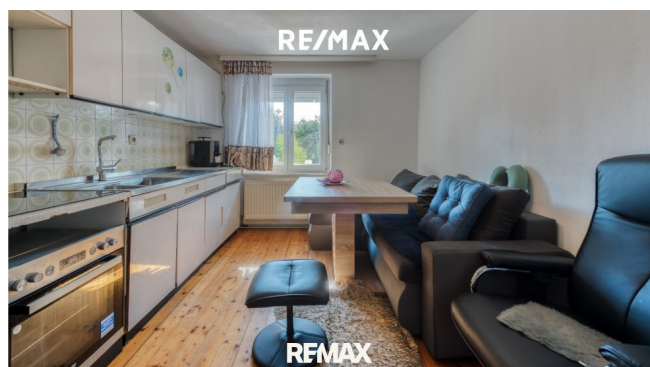
Alois Mairinger

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck



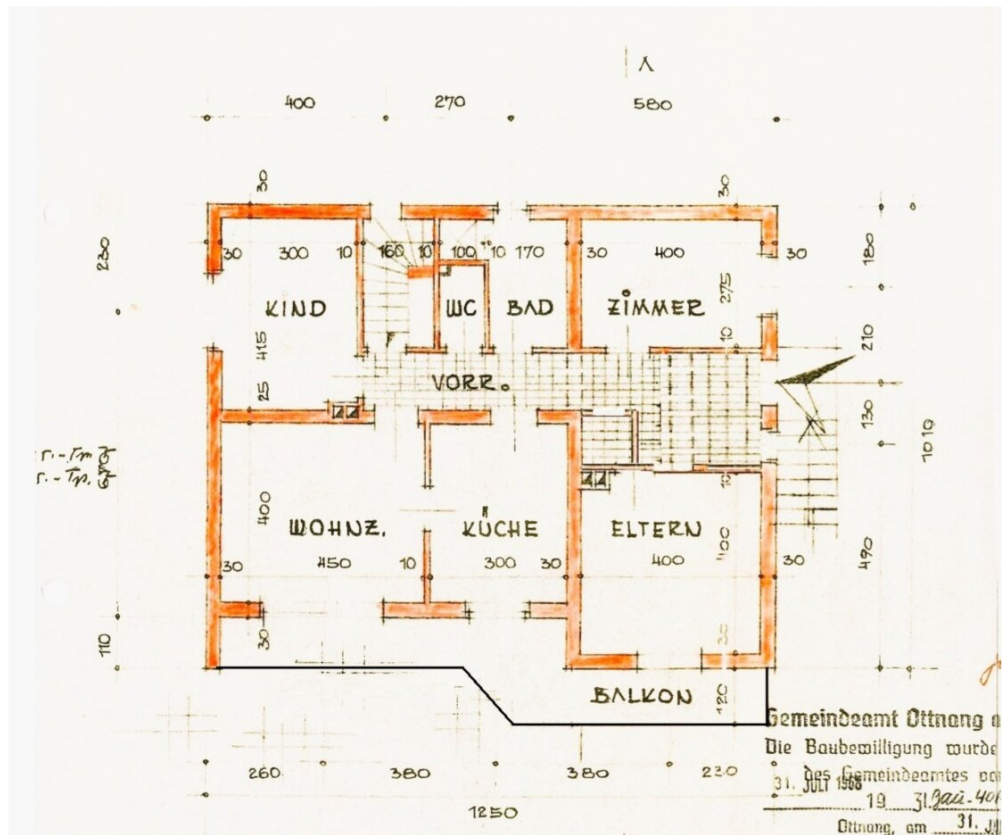




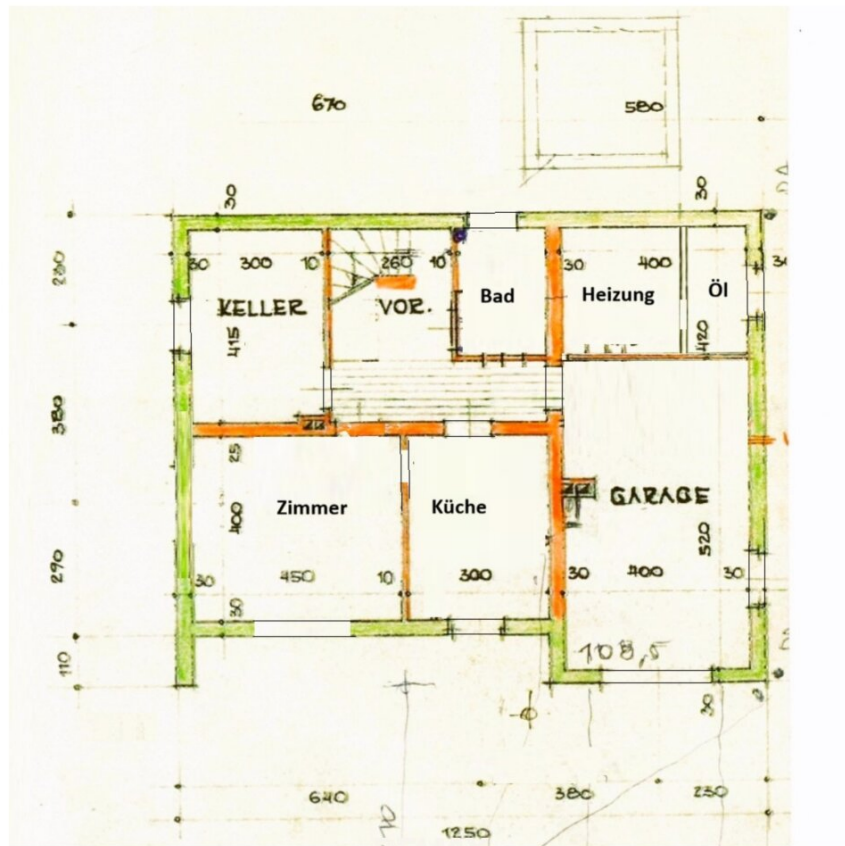


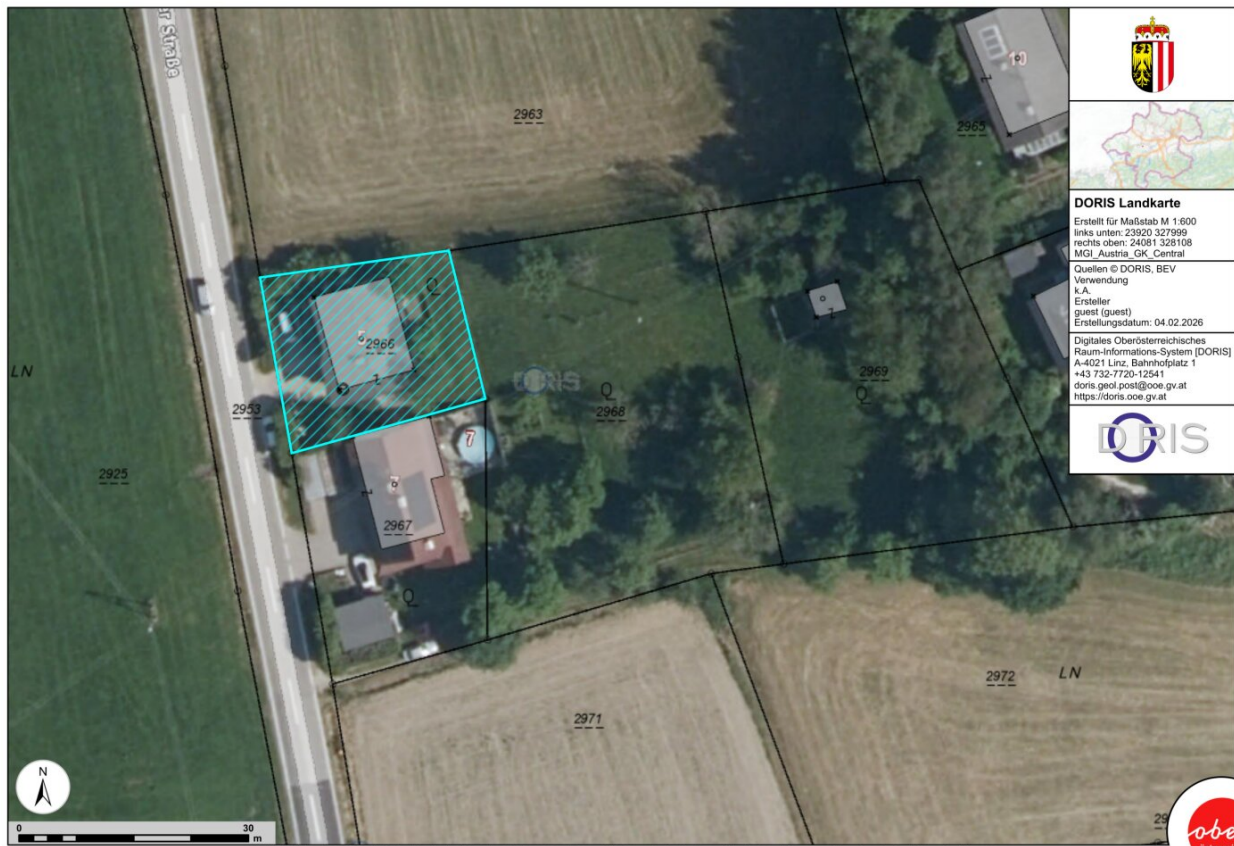


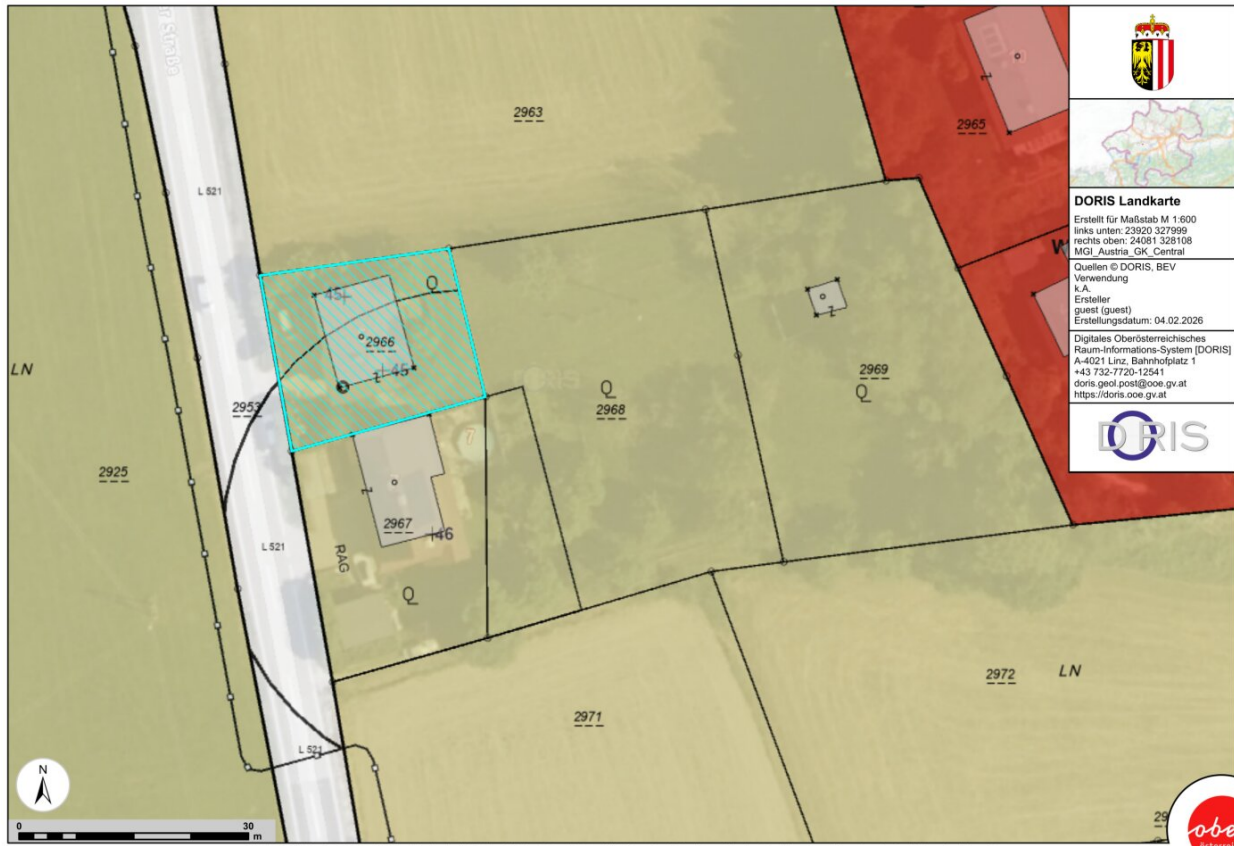
Obergeschoss



Untergeschoss







Objektbeschreibung

NEUER PREIS: Einfamilienhaus mit 5 Zimmer in Ott nang am Hausruck zu kaufen

Zum Verkauf steht das im Jahr 1968 gebaute und teilweise renovierte Wohnhaus mit Garage in der Vöcklabrucker Straße 5 in Ott nang am Hausruck.

Die Grundstücksgröße beträgt 553 m².

Haus und Ausstattung:

Wohnfläche ca. 130 m²

5 Zimmer

Zwei Bäder

Garage ca. 21 m²

Lager ca. 29 m²

Balkon oben ca. 14 m²

Kunststoff und Alufenster 2-fach Verglasung

Teilweise Rollläden und Jalousien

Ölheizung mit Heizkörper

Böden in Laminat und Fliesen

Dach ohne Kaltdach mit Welleternitdeckung

Das Haus ist nicht am Kanal angeschlossen und verfügt über zwei Abwassergruben die ca. monatlich geleert werden.

Obergeschoss:

Hauseingang zum offenen Vorraum mit Garderobe und Auszugtreppe zum Dachboden.

Holzwendeltreppe zum Keller

Küche

Speis

Schlafzimmer mit Balkon

Kinderzimmer

Wohnzimmer mit Balkon

Bad mit Badewanne und Dusche

Extra WC

Untergeschoss:

Holzwendeltreppe zum Obergeschoss

Vorraum

Lager für Vorräte

Heizraum

Öltanklager 3.000 Liter

Bad mit WC und Dusche

Küche mit Esszimmer

Schlafzimmer

Garage

Außen:

Eine sonnige Terrasse beim Eingang.

Ein kleiner Gartenbereich.

PKW Stellplätze bei der Hauszufahrt

Das Haus befindet sich nach der Ortsausfahrt von Ottnang Richtung Vöcklabruck.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Kindergarten, Schulen und Gasthäuser sind Fußläufig erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel sind gut angebunden. Die Autobahnauffahrt sowie die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck liegen nur ca. 15 Minuten entfernt.

Also gleich anrufen und Besichtigungstermin sichern.

Alois Mairinger 0676 520 519

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap