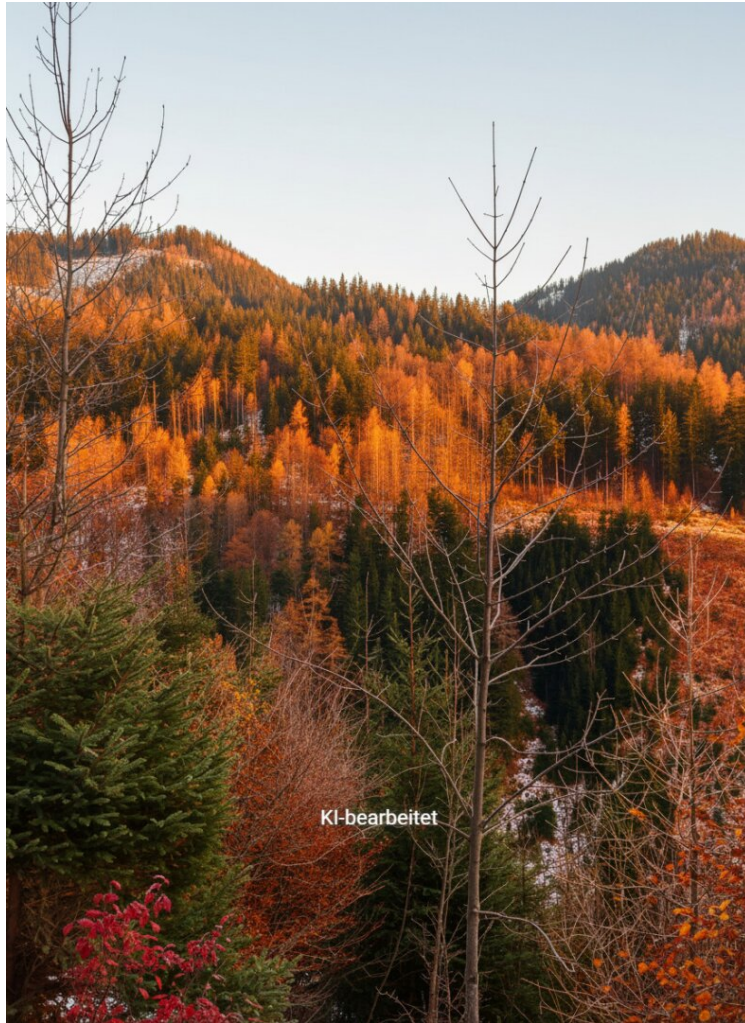


20 ha Wirtschaftswald mit top Bonitäten



Objektnummer: 11882

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8614 Sankt Jakob-Breitenau
Zustand:	Gepflegt
Provisionsangabe:	

16.020,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

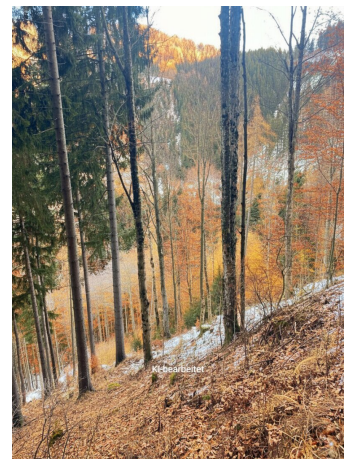
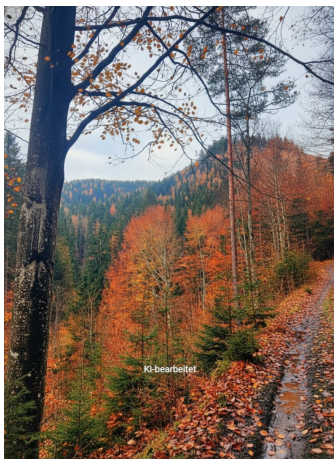
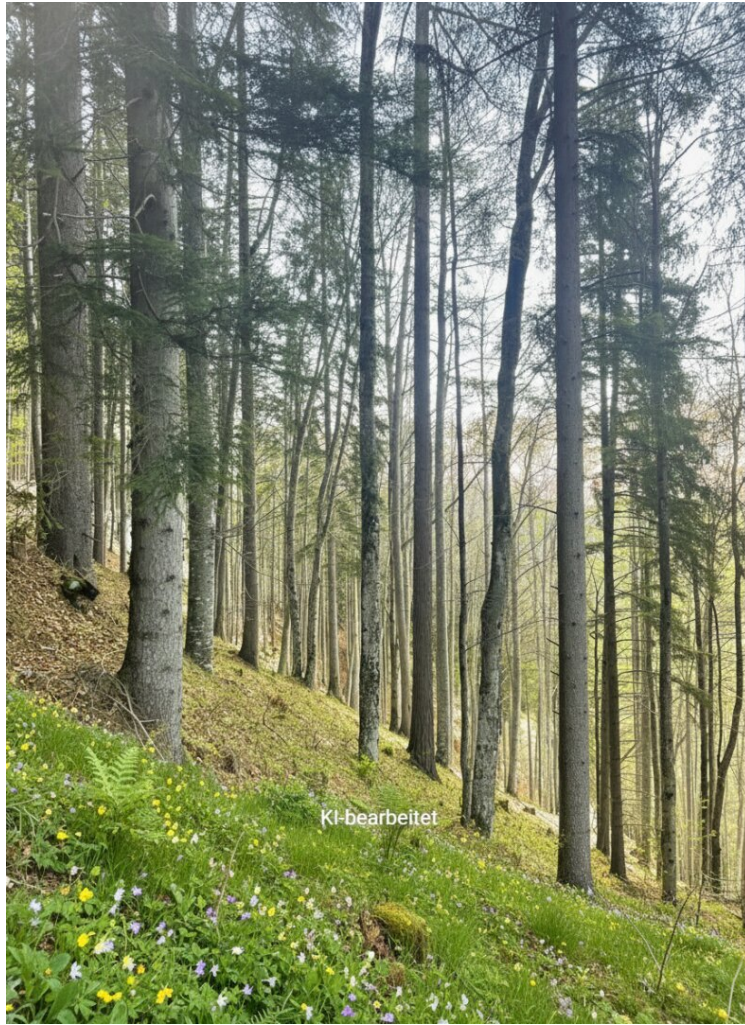


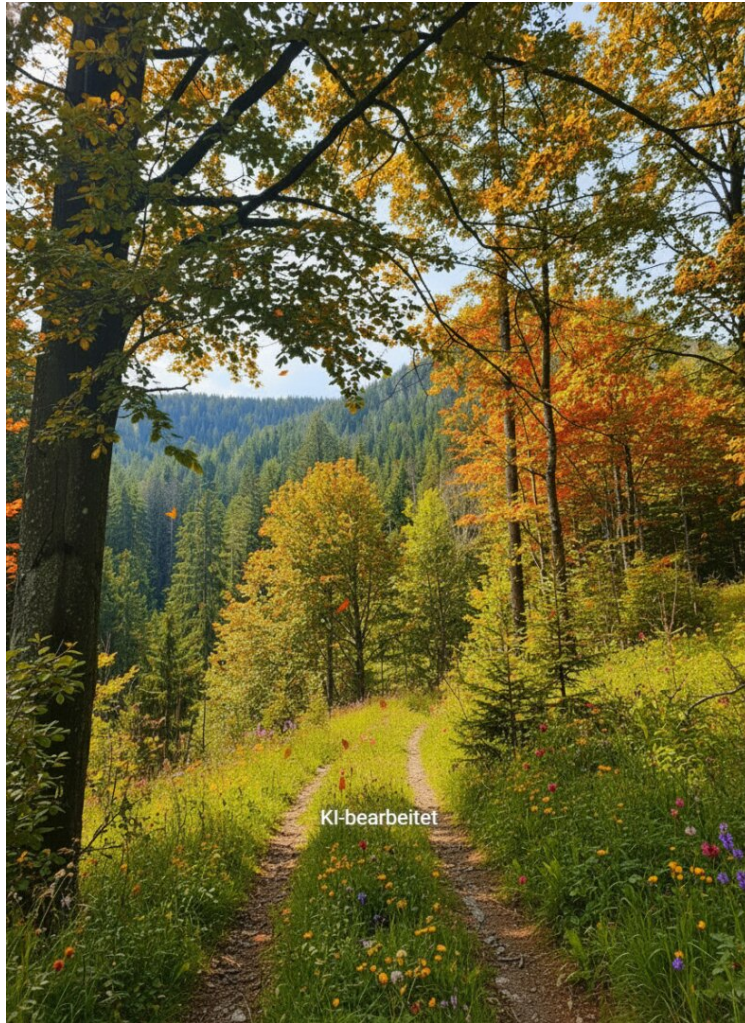
Georg Wegscheider

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

20 ha gepflegter Wirtschaftswald im steirischen Almenland

Zum Verkauf steht ein bestens erschlossener Wirtschaftswald mit ca. 20 ha im steirischen Almenland. Der autochthone Mischwald aus Fichte, Tanne, Lärche und hohem Laubholzanteil überzeugt durch stabile Bestände, alle Altersklassen und nachhaltiges Nutzungspotenzial.

Die Lage auf 800–1.100 m Seehöhe bietet ausgezeichnete Bonitäten und ideale Voraussetzungen für langfristige Holzerträge. Dank hoher Wegdichte ist die Fläche voll erschlossen und besonders effizient zu bewirtschaften.

Ein wertbeständiger Forstbesitz mit Entwicklungspotenzial – ideal für Anleger, Land- und Forstwirte sowie Naturliebhaber.

*Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann bitten wir um Kontaktaufnahme und vereinbaren Sie einen **kostenlosen Besichtigungstermin!***

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Post <500m
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap